

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 13-i nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 23-31/2019.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Tájékoztató a települési képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről.
- 2./ Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a 2019. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól.
- 3./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria-keretének meghatározására.
- 4./ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására.
- 5./ Döntés a vásárosnaményi 0308/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonára érkezett vételi ajánlatról.
- 6./ Előterjesztés a szeszfőzde hasznosítására.
- 7./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására.
- 8./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről.
- 9./ Előterjesztés Tanácsnok megbízatásának meghosszabbítására.
- 10./ Előterjesztés vagyon hasznosítására.

Tornyospálca, 2019. február 13.


Lukácsi Attila
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 13. napján 14.00 órai kezdéssel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye: Faluház-könyvtár kisterme
4642 Tornyospálca, Mándoki utca 14.**

JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Balogh József, Csépké Csaba, Jármí József, dr. Kovács József és Móré Gáborné képviselők.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZIK

Szántó József, aki távolmaradását előzetesen jelezte.

Lukácsi Attila polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait és tanácskozási joggal jelen lévő Jegyzőnőt. Megállapítja, hogy az ülés **6 fővel határozatképes, így azt megnyitja.**

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére Móré Gáborné személyében, akit a Képviselő-testület **5 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.**

Lukácsi Attila javasolja, hogy a meghívótól eltérően a Képviselő-testület ne tárgyalja a „7./ Előterjesztés közbeszerzési szabályzat módosítására.”, mert az előterjesztés nem készült el.

**Javasolja továbbá, hogy a napirendeket – az „ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására.” című napirend kivételével – bizottsági vélemények nélkül tárgyalja a Képviselő-testület, mert határozatképtelenség miatt a Bizottságok nem ülészttek.
Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?**

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, - az „ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására.” című napirend kivételével - bizottsági vélemények nélkül tárgyalja a napirendeket a következők szerint:**

- 1./ Tájékoztató a települési képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről.
- 2./ Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a 2019. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól.
- 3./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria-keretének meghatározására.
- 4./ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására.
- 5./ Döntés a vásárosnaményi 0308/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonára érkezett vételi ajánlatról.
- 6./ Előterjesztés a szeszfőzde hasznosítására.
- 7./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására.
- 8./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről.
- 9./ Előterjesztés Tanácsnok megbízatásának meghosszabbítására.
- 10./ Előterjesztés vagyon hasznosítására.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Tájékoztató a települési képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről.

Előadó: Csépe Csaba bizottsági elnök-helyettes
Szóbeli tájékoztató

Csépe Csaba: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2019. január 31. napjáig minden képviselő eleget tett a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének mind a saját, mind a hozzátartozói tekintetében. A képviselők jogukat teljes körűen gyakorolhatják. Kérem a tájékoztató elfogadását.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2019. (II.13.)
határozata

a települési képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről
A Képviselő-testület:

A Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tájékoztatóját – mely szerint a Képviselő-testület tagjai határidőben leadták saját, valamint hozzátartozóikra vonatkozó vagyonyilatkozatokat – elfogadja.

Határozatról értesül:

1. Bizottság Elnöke
2. irattár

Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselők a javaslattal egyetértének és szavaznak. **A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2019. (II.13.)
határozata

saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek meghatározásáról

A Képviselő-testület

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a 2020-2021-2022. évekre a határozat melléklete szerint állapítja meg.

melléklet a 24/2019. (II.13.) határozathoz

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről
2020-2022. év

| Saját bevétel megnevezése * | 2020. év | 2021. év | 2022. év |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Helyi adóból származó bevétel | 26 000 000 | 26 000 000 | 21 000 000 |
| Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel | | | |
| Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel | | | |
| Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Részvény értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Részesedés értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel | | | |
| Bírság-, pótlék- és díjbevétel | 100 000 | 100 000 | 110 000 |
| Kezeséggel kapcsolatos megtérülés | | | |
| Saját bevétel összesen | 26 100 000 | 26 100 000 | 21 110 000 |
| Saját bevételek 50%-a | 13 050 000 | 13 050 000 | 10 555 000 |

* Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § alapján

KIMUTATÁS
az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről
2020-2022. év

| Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése ** | 2020. év | 2021. év | 2022. év |
|---|----------|----------|----------|
| Hítel, kölcsön felvételéből eredő aktuális tőketartozás | | | |
| Hítel, kölcsön átvállalásából eredő aktuális tőketartozás | | | |
| A számvitel törvény (SZt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke | | | |
| Egyéb értékpapír vételára | | | |
| Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és a váltóval kiváltott kötelezettség megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke | | | |
| A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege. | | | |
| A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a Kikötött visszavásárlási ár | | | |
| Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részlet-fizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték | | | |
| Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek , és azok összege | | | |
| Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség | | | |
| Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel csökkentett saját bevétel | | | |

Tárgy:/3.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria-keretének meghatározására.

Előadó: Kovács Miklósné jegyző

Írásbeli előterjesztés

A napirendi pont előadója szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2019. (II.13.)
határozata**

Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria-keretéről

A Képviselő-testület:

Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői cafetéria juttatására 2019. évben bruttó 200 000 Ft/fő keretet biztosít. A cafetéria-juttatás részletes szabályait a „Közszolgálati Szabályzat” tartalmazza, melynek alkalmazása kiterjed a polgármesterre is.

Határidő: 2019. február 15. – keret megállapítására
2019. március 1. – munkavállalók nyilatkozatára

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: költségvetési, számviteli ügyintéző

Tárgy:/4.tsp./ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila: A költségvetés készítése során megtörtént a költségvetési szervek vezetőivel az egyeztetés.

Bevételeink tervezése egyrészt az államkincstár adatszolgáltatása alapján, az önkormányzatot megillető, feladatalapú normatívák alapján történt, másrészt a tavalyihoz hasonló adóbevételekkel számoltunk. A fejlesztésekhez a folyamatban lévő pályázatok várható támogatásával és a rendelkezésünkre álló fejlesztési pénzmaradvánnyal számoltunk. Az áthúzódó beruházások is átvezetésre kerültek az idei költségvetésbe.

A bér és járuléki tervezése a hatályos jogszabályok alapján történt azzal, hogy az elmúlt évihez hasonlóan került betervezésre a hivatali és a konyhai dolgozók tekintetében a bér eltérítésére előirányzat. A kiegyenlítő bérrendezési alap pályázatot még nem bíralták el, várhatóan el fogják azt utasítani.

A hivatalnál két fő jubileumi jutalmát és járulékat terveztük.

A helyhatósági választásokra tekintettel a polgármester végkielégítése, valamint szabadságmegváltása került betervezésre.

Terveztük a közmunka bér-és járulékait, figyelembe véve az idei évre áthúzódó költségeket. A temetőgondnok bére és járuléki mellet beterveztük az 1-2 hónapra – a betanítás időszakára – a két fő megbízási díját.

A dologi kiadások között a rezsiköltségek tervezése a tavalyi szinten történt az áramköltségek kivételével, mert itt 30-40 %-al magasabb kiadással számoltunk.

A hivatalnál ebrendészeti feladatokra is terveztünk előirányzatot.

Számoltunk az adatvédelmi szabályzat készítésének költségével.

A képviselők informatikai eszközbeszerzéseire 100 000 Ft/fő összeget terveztünk.

A fejlesztési kiadások között áthúzódó fejlesztésként a tálalókonyhák, valamint a Hivatal felújítása szerepel.

Tervezzük az Ujfalusi út, a sportpályák, a temető és ravatalozó felújítását.

Továbbra is javaslom pályázat benyújtását „Zártkerti Program” felhívásra, a zsidó temető rendbetételére, a Rákóczi utca rövid szakaszának felújítására.

Tervezzük a kiserdő letermelését.

A „faluprogram” keretén belül kívánjuk a szolgálati lakás felújítását elvégezni.

Szintén a tervek között szerepel az egykori óvodaépületében házasságkötő terem kialakítása.

A támogatások között az Alapítvány piac beruházásának, valamint 1 fő foglalkoztatásának költsége szerepel nagyobb összeggel, valamint a civil szervezetek támogatása és a LEADER tagdíj összegét vettük számításba.

Tekintve, hogy a Bizottságok nem ülészttek, a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül jogsértő lenne a költségvetési rendelet elfogadása, javaslom a következő ülésen dönteni a 2019. évi költségvetésről.

A Képviselők a javaslattal egyetértének és szavaznak. A Polgármester **megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2019. (II.13.)

határozata

a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására

A Képviselő-testület:

a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról, rendelet megalkotásáról a következő ülésén dönt.

Tárgy:/5.tsp./ Döntés a vásárosnaményi 0308/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonára érkezett vételi ajánlatról.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Vételi ajánlat írásban mellékelve

Lukácsi Attila: Tárgybani ingatlanban 29/9000-ed részben vagyunk tulajdonosok. Az ingatlan tulajdonjogának 1/3-ával rendelkező Beregvíz Víz és Csatornamű Üzemeltető Kft. vételi ajánlatot tett a tulajdoni hányadunk megvásárlására 20 880 Ft összegben.

Az ingatlanon álló épület jelentős feújításra szorul, melynek költsége várhatóan meghaladja a 10 000 000 Ft-ot.

Javaslom az adásvételi szerződés megkötését.

Más javaslat nem hangzott el, ezért a Polgármester szavaztat. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

27/2019. (II.13.)

határozata

a vásárosnaményi 0308/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítése

A Képviselő-testület:

1./ Tornyospálca Község Önkormányzatának a vásárosnaményi 0308/2 hrsz-ú ingatlan 29/9000-ed résztulajdonának 20 880 Ft vételáron történő értékesítését határozza el a Beregvíz Víz és Csatornamű Üzemeltető Kft.-nek.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozatról értesülnek:

1./ Polgármester

2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, pénzügyi ügyintézői

3./ irattár

Tárgy:/6.tsp./ Előterjesztés a szeszfőzde hasznosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Lukácsi Attila: A szeszfőzde bérbeadására meghirdetett pályázati eljárásra egyetlen ajánlat sem érkezett, ezért javaslom eredménytelenséget megállapítani.

Dönteni kell az esetleges értékesítésről, vagy az ingatlan felújításáról.

Csépke Csaba: Igény lenne rá, ezért a felújításán kellene fáradozni, költségvetési lehetőségeinkhez mérten, fokozatosan.

Más javaslat nem hangzott el, ezért a Polgármester szavaztat. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2019. (II.13.)
határozata
a szeszfőzde hasznosítására**

A Képviselő-testület:

- 1./ A szeszfőzde hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert egyetlen ajánlat sem érkezett.
- 2./ Elhatározza, hogy az ingatlant költségvetési lehetőségeihez mérten fogja felújítani.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármester
- 2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, pénzügyi ügyintézői
- 3./ irattár

Tárgy:/7.tsp./Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila: Javaslom a terv elfogadását.

Más javaslat nem hangzott el, ezért a Polgármester szavaztat. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2019. (II.13.)
határozata**

Tornyospálca Község Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására

A Képviselő-testület:

Tornyospálca Község Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervét ezen határozat melléklete szerint fogadja el.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármester
- 2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézők
- 3./ irattár

**Tornyospálca Község Önkormányzatának
2019. évi közbeszerzési terve**

| A közbeszerzés tárgya, mennyisége | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Időbeli ütemezés | | Előzetes összesített tájékoztató közzététele | Megjegyzés |
|---|-------------------------|-----------------------------|---|---|---|------------|
| | | | Az eljárás megindításának tervezett időpontja | A szerződés tejesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama | | |
| Iparterület-fejlesztés útelepítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |
| Újfalusi út külterületi szakaszának felújítása | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2019. november | nem | |
| Iparterület-fejlesztés közműhálózat (viz, csatorna) kiépítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |
| Iparterület-fejlesztés közműhálózat (gáz) kiépítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |
| Iparterület-fejlesztés közműhálózat (villamosenergia-hálózat) kiépítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |

Tornyospálca, 2019. február 8.

Tárgy:/8.tsp./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Lukácsi Attila: A piac építési engedélye kiadásra került. Értesültünk arról is, hogy a léüzem nem jogerős építési engedélyt kapott.

Beadásra került a ravatalozó építési engedély iránti kérelme.

A kiegyenlítő bérrendezési alaphól történő támogatásra benyújtott pályázatunkra hiánypótlást kellett benyújtani, melyet csak részben tudtunk teljesíteni, mivel Jéke önkormányzat támogatását nem tudtuk becsatolni. Várható a pályázat elutasítása.

A tálalókonyhák mai napra tervezett műszaki átadás-átvétele a kivitelező képviselőjének indokolt távolmaradása miatt elmaradt ugyan, de a helyszínen meggyőződhattünk a magas színvonalú kivitelezésről.

A főzőkonyha pályázat elszámolása visszafizetési kötelezettséget állapított meg számunkra.

Egyeztetést folytatok a ricsikai kastély és Pusztajúfalu és Ricsikatanya közötti útszakaszok pályázati úton történő szilárd burkolattal történő kiépítésére.

Karácsonyra nem, talán Húsvétra elkészülhet az újság, melyhez eddig még nem kaptam cikket senkitől sem..

Kértem ajánlatot a NYÍR-FLOP kft.-től az általa felajánlott sósózó és tolólap megvételére, illetve meg is tekintettem azokat.

600 000 Ft – 600 000 Ft + ÁFA összegért tudnánk megvásárolni a gépeket.

A szeszfőzde vízjogi engedélyei rendezésére 2019. február 28. napjáig van lehetőségünk. A tervek készítésére megbízást adtam, de a tervező elfoglaltságára tekintettel határidő hosszabbítást kellett kérnem.

Ennyiben kívántam beszámolni a két ülés közötti eseményekről és polgármesteri intézkedésekről. Kérem a beszámoló elfogadását.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2019. (II.13.)
határozata
a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről**

A Képviselő-testület:

A Polgármesternek a két ülés közötti, 2019. január 22. és 2019. február 13. közötti tárgyalásokról, eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határozatról értesül:

1./ Polgármester

2./ irattár

A Polgármester közli, hogy a 9. napirendet zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

A Polgármester javasolja továbbá a 10. napirend zárt ülésen történő tárgyalását figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) c) pontjában foglaltakra.

A Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2019.(II.13.)
határozata
zárt ülés elrendeléséről

A Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) c) pontja alapján elrendeli az „10./ Előterjesztés vagyon hasznosítására.” című napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

Zárt ülést követően a Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel továbbra is határozatképes.


A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyal, ezért a Polgármester az ülést 15.30 órakor bezárta.


Lukácsi Attila
polgármester




Kovács Miklósné
jegyző

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.


Móra Gáborné
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 13. napján tartott nyilvános ülésén megjelentekről

Lukácsi Attila László



Balogh József



Csépke Csaba Károly



Jármi József



dr. Kovács József



Móré Gáborné



Szántó József

.....

Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklósné jegyző



Meghívott:

Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 27-4/2019.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva **a Képviselő-testületet 2019. február 13-án (szerdán) 14:00 órára a Faluház-könyvtár (4642 Tornyospálca, Mándoki utca 14.) kistermébe**

ülésre

összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató a települési képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről.

Előadó: Szántó József a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság Elnöke
Szóbeli tájékoztató

2./ Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a 2019. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés
Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

3./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria-keretének meghatározására.

Előadó: Kovács Miklósné jegyző
Írásbeli előterjesztés
Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

4./ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására, rendelet megalkotására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés
Véleményezik: Bizottságok

5./ Döntés a vásárosnaményi 0308/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonára érkezett vételi ajánlatról.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Vételi ajánlat írásban mellékelve

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

6./ Előterjesztés a szeszfőzde hasznosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Véleményezik: Bizottságok

7./ Előterjesztés közbeszerzési szabályzat módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

8./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

9./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

10./ Előterjesztés Tanácsnok megbízatásának meghosszabbítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Zárt ülés!

11./ Előterjesztés vagyon hasznosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

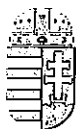
Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

Zárt ülés!

Tornyospálca, 2019. február 4.



**Lukácsi Attila
polgármester**



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001
Web: <http://www.tornypalca.hu> E-mail: polgarmester@tornypalca.hu

Száma: Tp/275-2/2019.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a 2019. költségvetési
évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól

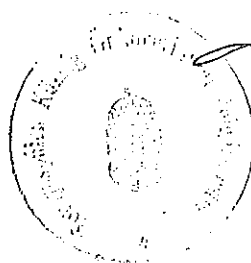
Tisztelt Képviselő-testület:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a a középtávú tervezés keretein belül előírja a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Adósságot keletkeztető ügyletünk nincs, kérem a határozati javaslat elfogadását.

Tornypálca, 2019. február 7.




Lukácsi Attila
polgármester

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019.(....)
határozata
saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a 2020-2021-2022. évekre a határozat melléklete szerint állapítja meg.

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről
2020-2022. év

| Saját bevétel megnevezése * | 2020. év | 2021. év | 2022. év |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Helyi adóból származó bevétel | 26 000 000 | 26 000 000 | 21 000 000 |
| Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel | | | |
| Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel | | | |
| Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Részvény értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Részesedés értékesítéséből származó bevétel | | | |
| Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel | | | |
| Bírság-, pótlék- és díjbevétel | 100 000 | 100 000 | 110 000 |
| Kezeséggel kapcsolatos megtérülés | | | |
| Saját bevétel összesen | 26 100 000 | 26 100 000 | 21 110 000 |
| Saját bevételek 50%-a | 13 050 000 | 13 050 000 | 10 555 000 |

* Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § alapján

KIMUTATÁS
az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről
2020-2022. év

| Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése ** | 2020. év | 2021. év | 2022. év |
|---|----------|----------|----------|
| Hitel, kölcsön felvételéből eredő aktuális tőketartozás | | | |
| Hitel, kölcsön átvállalásából eredő aktuális tőketartozás | | | |
| A számvitel törvény (Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke | | | |
| Egyéb értékpapír vételára | | | |
| Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és a váltóval kiváltott kötelezettség megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke | | | |
| A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege. | | | |
| A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár | | | |
| Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részlet-fizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték | | | |
| Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege | | | |
| Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség | | | |
| Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel csökkentett saját bevétel | | | |

*' Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 3. § (1) bekezdése alapján



TORNYOSPÁLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: jegyzo@tornyospalca.hu

Ügyiratszám: Tp/276-2/2019.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria keretének meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdése szerint, a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete – az Szja. tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott juttatások – az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló együttes összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2019. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 000 forintot.

A polgármester cafetéria-juttatására vonatkozóan figyelembe kell venni a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. §-a és 225/L. §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 73. §-a; a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a rendelkezéseit.

A Mötv. 73. §-a előírja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A Kttv. 151. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők cafetéria juttatásra jogosultak. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át is. A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdése szerint a szervezet személyi állományának egyes csoportjai tekintetében nem állapíthat meg eltérő mértékű keretösszeget, illetve eltérő választható juttatásokat, ennek értelmében polgármester cafetéria juttatása nem térhet el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározottól.

A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért szükséges határozatban megállapítania a polgármester 2019. évre járó cafetéria-juttatásának összegét. Javaslom, hogy a polgármester cafeteria-juttatását – a köztisztviselők cafeteria keretének összegével megegyezően – 2019. évben bruttó 200 000 forintban szíveskedjen meghatározni a képviselő-testület.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere, illetőleg a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai cafetéria-juttatásának éves keretösszegére bruttó 200 000 Ft/főben biztosítson fedezetet a Tisztelt Képviselőtestület.

Tornyospálca, 2019. február 7.



Kovács Miklós
Kovács Miklósné
jegyző

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2019.(....)

határozata

**Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös
Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi cafetéria-keretéről**

A Képviselő-testület:

Tornyospálca Község Önkormányzat Polgármestere és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői cafetéria juttatására 2019. évben bruttó 200 000 Ft/fő keretet biztosít. A cafetéria-juttatás részletes szabályait a „Közzszolgálati Szabályzat” tartalmazza, melynek alkalmazása kiterjed a polgármesterre is.

Határidő: 2019. február 15. – keret megállapítására
2019. március 1. – munkavállalók nyilatkozatára

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: költségvetési, számviteli ügyintéző



TORNYPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax:06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: tornyospalca@axelero.hu

Szám:278-3/2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez -

**a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapítására,
rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogsabályi előírásoknak megfelelően mellékelten beterjesztem Tornyospálca Község Önkormányzatának költségvetési előirányzatának tervezetét, valamint a költségvetési rendeletervezetet.

A 2019. évről szóló részletes költségvetés kidolgozásánál figyelembe kellett vennünk számos új és megváltozott jogsabályt is.

Ezek a következők:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.)
- Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet.

Az előző évhez képest jelentős szerkezeti változás nem következett be a kiadások és a bevételek meghatározásánál, illetve a rendelet mellékleteiben.

Működési célra felvehető hitel szigorú feltételekhez kötött. A felhalmozási hitel felvétele esetén 10 millió forint fölött a Kormány hozzájárulása szükséges. A tervek szerint 2019-ban egyik hitel igénybevételére sem lesz szükség.

A képviselő-testület által elfogadott kiemelt előirányzatok alapján az intézményvezető készíti el az általa irányított önállóan működő költségvetési szerv elemi költségvetését, (melyet a polgármester hagy jóvá) és ehhez kapcsolódóan önálló beszámolót kell készíteni.

A költségvetési rendeletben elkülönítetten kell megtervezni a költségvetési szervek (ideértve az önkormányzatot, az önkormányzati hivatalt, valamint az óvodát mely intézményhez beletartozik 2018. januárjától az étkeztetés is) költségvetési bevételeit és kiadásait.

A költségvetési szerveknek (ideértve az önkormányzatot, az önkormányzati hivatalt, valamint az óvodát), saját önálló fizetési számláról kell bonyolítani a pénzforgalmát, adószámmal kell rendelkeznie. Továbbra is az önkormányzati hivatal látja el számukra a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat.

Bevételek

Az önkormányzat kötelező feladatai ellátásához **települési üzemeltetés támogatásban** (zöldterület gazdálkodás, közvilágítás, köztemető, közutak fenntartása feladatokhoz kapcsolódik), a **hivatal működésének támogatásában, egyéb kötelező feladatok támogatásában, pénzbeli szociális juttatások támogatásában, óvodai nevelés támogatásában, gyermekétkeztetés támogatásában, könyvtári és közművelődési támogatásban** részesül, mely összegeket a feladatfinanszírozás keretében ezekre a feladatokra kell felhasználnunk.

Az önkormányzati hivatal működésének támogatása a törvényben meghatározott településtípusra és lakosságszámra differenciáltan elismert köztisztviselői létszám alapján történik, melyet a székhely önkormányzat kap meg.

A 2018. évi normatívához képest a 2019. évi finanszírozási összesítő alapján az alábbi változások történtek:

- A gyermekétkeztetés támogatása a finanszírozott alkalmazotti létszám figyelembevételével a minimálbér emelése miatt nőtt 553.007,- Ft-al,
- a közművelődési támogatás 35.090,- Ft-al csökkent
- a szociális támogatás csökkent 9.255.000,- Ft-al.

A megváltozott lehetőségek és a megtehető intézkedések alapján állítottuk össze az alábbi javaslatot:

- A 2019. évben várható bevételek részletezése a mellékelt bevételi táblázat tartalmazza.
- **A bevételek főösszege: 1.361.061.625,- Ft., melyből működési bevétel 546.209.125 Ft. Fejlesztési bevétel, támogatás 814.852.500 Ft.**

A költségvetési kiadások tervezése az alábbiak szerint alakul:

A költségvetés tervezésénél a Magyar Államkinestár által leközölt lakosságszám 2954 fő.

Kiadási főösszeg: 1.459.416.626 Ft.

Működési kiadás: 546.209.126 Ft.

Fejlesztési kiadások: 913.207.500 Ft

A 98.355.000 Ft-os fejlesztési hiányt a fejlesztési pénzmaradványból finanszírozzuk.

Figyelembe vett számítási alapok:

A köztisztviselői illetményalap: 38.650,- Ft, a közalkalmazotti illetménypótlék számítási alapja 20.000,- Ft, a minimálbér összege 149.000 Ft, garantált bérminimum 195.000 Ft. Munkáltatói járulék 19,5, a közfoglalkoztatás esetében önkormányzatunkat a fizetendő járulékok 50%-a terheli.

Statisztikai létszám: 2018. január 1-én: 22 fő

Átlagos közfoglalkoztatott létszám: 118 fő.

A személyi juttatások között a közalkalmazottak illetményét és a köztisztviselők alapilletményét, valamint a közfoglalkoztatást terveztük meg, mely során a kötelező soros lépéseket és a minimálbér emelését is figyelembe kell venni.

- **A köztisztviselők** alapilletménye a köztisztviselői illetményalap és a besorolási osztályhoz tartozó szorzat teszi ki, ami kiegészül egy 10 %-os illetménykiegészítéssel, ezek mértéke évek óta nem változik.

- **A konyhai dolgozók** bére a törvényi minimumra, - két dolgozó kivételével, akik segédmunkát végeznek - a garantált bérminimumra kiegészítésre került.

- **Az óvodapedagógusok bére** törvény szerint, a dajkák bére a garantált bérminimum valamint a nevelést, oktatást közvetlenül segítők bérkiegészítése, és a nehéz körülmények között munkát végzők pótlékjának figyelembevételével kerültek megtervezésre.

Dologi kiadásoknál a 2018. évi tényleges felhasználások alapján igyekeztünk megtervezni korrigálva a 2019. évben azon kiadásokkal, melyek előre láthatóan kifizetésre fognak kerülni. /Előző évi elszámolásból származó kiadás/.

Működési célra átadott pénzeszközök között szerepel a Leader tagdíj, a helyi Közalapítvány fejlesztési és működési támogatása, a civil szervezetek kezdeményezésének támogatása, a fogorvosi ügyelet támogatása.


Fejlesztési kiadások között terveztük az alábbiakat:

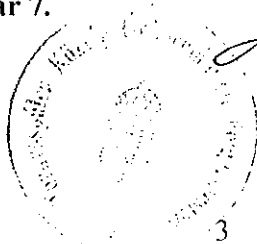
- Újfalusi út felújítása /külterület is/
- Szolgálati lakás felújítása
- Iparterület fejlesztés
- Zártkert felújítása
- Izraelita temető felújítása
- stb./ a fejlesztési táblázat szerint/

A költségvetés összeállítása előtt a szükséges egyeztetések megtörténtek.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy tekintse át a mellékleteket, valamint a függelékeket, megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen a rendelet-tervezetet!

Tornyospálca, 2019. február 7.


Lukácsi Attila
polgármester



HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17.§(2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A költségvetési rendelet-tervezet hatásai:

1. Társadalmi hatások:

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetének társadalmi hatása egzakt módon nem mérhető. Közvetve azonban hatást gyakorol az alacsony jövedelmi helyzetű emberek, családok esetében, mivel a költségvetési-rendelet tervezetben szociális juttatásokként tervezett előirányzatokból - jogosultsági feltételek teljesítése alapján - juthatnak segélyhez, támogatáshoz, ezáltal segítve elő az érintettek megélhetését, illetve jövedelem kiegészítését. Közvetett társadalmi hatása van az önkormányzat és intézményeinél dolgozókra és családjukra, hiszen az ő jövedelmük, a család anyagi helyzete az önkormányzat fizetőképességétől függ.

2. Gazdasági hatások:

A rendelet-tervezet pozitív gazdasági hatásai lehetnek, hogy:

- A betervezett közfoglalkoztatás elősegíti a munkanélküliek foglalkoztatását, amely közvetett módon munkahely teremtő hatással bír.
- A megszigorító intézkedések miatt biztonságosabb lesz az önkormányzat működése, finanszírozhatóbbak lesznek az ellátandó feladatok, úgy, hogy a szakmaiság nem szenved csorbát.
- Az adómértékek nem emelkednek, ezért az adóalanyok (magánszemélyek, vállalkozások) adóterhe nem nő, így anyagi helyzetük nem romlik.

Negatív gazdasági hatása lehet a tervezetnek, hogy:

- Az önkormányzathoz tartozó dolgozóknál bérnövekedés egyáltalán nincs, ennek következtében a dolgozók vársárló ereje csökken, s ez hatással lehet a településen lévő vállalkozások forgalmára is.

3. Költségvetési hatások:

Nem jár költségvetési kihatással a megalkotása.

4. Környezeti hatások:

A költségvetési rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs. Elvonatkoztatva azonban a költségvetés bevételei között szereplő közfoglalkoztatás pályázat útján elnyert támogatás részével (mind humán, mind dologi oldalról) hozzájárul a település közterületeinek, járdáinak rendben tartásához. Ezáltal hatással van a településen élők környezetére, mivel a közfoglalkoztatás hozzájárul a község összképi megjelenésének javulásához, rendezettebbé váláshoz, parlagfű mentességéhez.

5. **Egészségi következmények:**

A költségvetési rendelet-tervezetnek egészségi következménye nincs.

6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Adminisztratív terheket növelő hatása van a jogszabály megalkotásának. A költségvetési rendelet megalkotásához és végrehajtásához szükséges adminisztráció (személyi és tárgyi) rendelkezésre áll az önkormányzat és intézményeinél, de rendkívül leterhelt.

7. **Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

Az önkormányzatnak a rendeletalkotási kötelezettséget a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontja, az Áht. 24. § (3) bekezdése, valamint az Mőtv. 111. § (2) bekezdése írja elő. Ha az önkormányzat ezen törvényi kötelezettségének nem tesz eleget, úgy mulasztásos törvénysértést követ el. A mulasztásos törvénysértés miatt a Kormányhivatal jelzéssel él a Képviselő-testület felé. Ha a Képviselő-testület a Kormányhivatal felhívására nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének, úgy a Hivatal az Alkotmánybírósághoz fordul a törvénysértés jogorvoslása végett.

A költségvetési rendelet meg nem alkotásának azonban következménye az is, hogy az önkormányzat működésképtelenné válik. Az Államkincstár nem utalja a havi állami támogatást, nem tudunk bért fizetni, nem tudjuk dologi kiadásainkat teljesíteni, az önkormányzat csődbe megy.

Az önkormányzat szempontjából az éves költségvetési rendeletének megalkotása elemi szükséglet, mivel e nélkül a gazdálkodás jogszerűsége kerül veszélybe.

8. **Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Tornyospálca Község Önkormányzata

4642. Tornyospálca

Rákóczi Ferenc utca 23.

Tisztelt Cím!

Megkeresett ügyfelem a Beregvíz Víz és Csatornamű Üzemeltető Kft. Vásárosnamény, Nyíregyházi u. 1. és az alábbiakat adta elő. Ügyfelem tulajdonát képezi 2923/9000-ed arányban a vásárosnaményi 0308/2 hrsz. alatt felvett 8972 m² területű telephely elnevezésű ingatlan.

Az Önök önkormányzata a fenti ingatlan 29/9000-ed részének a tulajdonosa.

Az ingatlanon található épület felújításra szorul és ennek költsége 10.000.000-ft-ot meghaladó nagyságrendű. Az ingatlan felújítása során Önöket, mint az ingatlan társtulajdonosait a tulajdoni arányuknak megfelelő mértékben terhelné a felújítás költsége.

Ügyfelem hajlandó a felújítás munkálatait saját költségén elvégeztetni abban az esetben, ha megszerezheti a teljes ingatlan tulajdonjogát. Erre figyelemmel ügyfelem képviselőjében vételi ajánlatot teszek az Önök részére.

Ügyfelem az Önök fenti tulajdoni hányadának ellenértékeként felajánl 20.880-ft-ot azaz *húszezeryolcszáznyolcvan* forintot, amely az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.

Jelen vételi ajánlatom a kézhezvételtől számított 15 napon belül áll fenn. Kérem szíveskedjenek közölni, hogy hajlandóak – e a fenti ingatlanban fennálló tulajdoni arányukat a fenti vételárért ügyfelem részére értékesíteni.

Szíves válaszukat várva.

Vásárosnamény, 2019. január 24.

Tornyospálca Község Önkormányzat Hivatal
2019. 02. 01. nap
2019 / 2019
1
Ügyintéző: LA

Tisztelettel:

Dr. Meskó Ferenc

Dr. Meskó Ferenc
4800 Vásárosnamény, Rákóczi utca 1.
E-mail: dr.mesko@axelero.hu
Tel.: 45470-249, 20911-6657
Adószám: 73900748-1-35

**Tornyospálca Község Önkormányzatának
2019. évi közbeszerzési terve**

| A közbeszerzés tárgya, mennyisége | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Időbeli ütemezés | | Előzetes összesített tájékoztató közzététele | Megjegyzés |
|---|-------------------------|-----------------------------|---|--|---|------------|
| | | | Az eljárás megindításának tervezett időpontja | A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama | | |
| Iparterület-fejlesztés útépités | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |
| Újfalusi út külterületi szakaszának felújítása | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2019. november | nem | |
| Iparterület-fejlesztés közműhálózat (viz, csatorna) kiépítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |
| Iparterület-fejlesztés közműhálózat (gáz) kiépítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |
| Iparterület-fejlesztés közműhálózat (villamosenergia-hálózat) kiépítés | Kbt. XVII. fejezet | Kbt. 115. §. | 2019. június | 2020. október | nem | |

Tornyospálca, 2019. február 8.