

Tornyospálca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 2-i nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 100-107/2015.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadására.
- 2./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.7.0/15-2015-0075 azonosító számú pályázatra megítélt támogatás elfogadására, felhatalmazás a támogatási szerződés aláírására.
- 3./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.
- 4./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási igény benyújtására.
- 5./ Előterjesztés közalkalmazottak szakmai képzésének támogatására, tanulmányi szerződés megkötésére.
- 6./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás zálogjog alapításával kapcsolatos kérelmére.
- 7./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítvány tulajdonát képező gépjármű kötelező biztosítási díjának átvállalására.
- 8./ Ajánlat az önkormányzat tulajdonát képező tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan bérbevételére.
- 9./ Előterjesztés közalkalmazotti munkakör betöltésére.

Tornyospálca, 2015. szeptember 2.



Lukácsi Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 2. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.

JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Balogh József, Csépké Csaba Károly, dr. Kovács József, Járimi József, Móré Gáborné képviselők.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZIK

Szántó József képviselő, aki távollétét előzetesen jelezte.

Lukácsi Attila polgármester megállapítja, hogy az ülés **6 fővel határozatképes**, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a **jegyzőkönyv hitelesítő személyére Csépké Csaba Károly** képviselő személyében, akit a képviselő-testület **5 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.**

A Polgármester javasolja a napirend tervezetének módosítását. Javasolja a következő napirendet felvenni tárgyalásra és az eredetileg 4. napirendet utolsóként, 9. napirendként zárt ülésen tárgyalni.

„4./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási igény benyújtására.

5./ Előterjesztés közalkalmazottak szakmai képzésének támogatására, tanulmányi szerződés megkötésére.

6./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás zálogjog alapításával kapcsolatos kérelmére.

7./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítvány tulajdonát képező gépjármű kötelező biztosítási díjának átvállalására.

8./ Ajánlat az önkormányzat tulajdonát képező tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan bérbevételére.”

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot figyelembe véve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendjét:

1./ Előterjesztés Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadására.

2./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.7.0/15-2015-0075 azonosító számú pályázatra megítélt támogatás elfogadására, felhatalmazás a támogatási szerződés aláírására.

3./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

4./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási igény benyújtására.

5./ Előterjesztés közalkalmazottak szakmai képzésének támogatására, tanulmányi szerződés megkötésére.

6./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás zálogjog alapításával kapcsolatos kérelmére.

7./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítvány tulajdonát képező gépjármű kötelező biztosítási díjának átvállalására.

8./ Ajánlat az önkormányzat tulajdonát képező tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan bérbevételére.

9./ Előterjesztés közalkalmazotti munkakör betöltésére.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

Lukácsi Attila polgármester szóbeli kiegészítést nem tesz, kéri a bizottság döntésének ismertetését.

Csépke Csaba a Településfejlesztési Bizottság Elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tornospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2015.(IX.2.)
határozata

Tornospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján **Tornospálca Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát** az előterjesztésnek megfelelő tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Lukácsi Attila polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatot kapják:

- 1./ Képviselő Testület tagjai
- 2./ Jegyző

Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés Tornospálca Község Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.7.0/15-2015-0075 azonosító számú pályázatra megítélt támogatás elfogadására, felhatalmazás a támogatási szerződés aláírására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés

Lukácsi Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy még nem érkezett meg a támogatási szerződés, illetve nem kapott értesítést a támogatásról az önkormányzat. Ezért az önkormányzat vagy rendkívüli testületi ülés keretében dönt majd a támogatás elfogadásáról és a támogatási szerződés megkötéséről, vagy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a benyújtott pályázattal megegyező feltételrendszerű támogatási szerződést írja alá.

dr. Kovács József: Javaslom felhatalmazni a Polgármestert a pályázati anyaggal megegyező tartalmú támogatási szerződés aláírására.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2015.(IX.2.)
határozata

**Tornyospálca Község Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése című,
KEOP-5.7.0/15-2015-0075 azonosító számú pályázatra megítélt támogatás elfogadására,
felhatalmazás a támogatási szerződés aláírására**

A Képviselő-testület:

A Tornyospálca Község Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.7.0/15-2015-0075 azonosító számú pályázattal megegyező, vagy attól csekély mértékben eltérő, vissza nem térítendő támogatási összeget elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a benyújtott pályázattal azonos feltételrendszerű támogatási szerződés megkötésére.

Határozatról értesül:

- 1./ polgármester
- 2./ költségvetési, számviteli ügyintézők
- 3./ irattár

Tárgy:/3.tsp./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli tájékoztató

A Polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás pályázata folytán a településen a két lezárt szilárdhulladék lerakó rekultivációjára kerül sor. A munkálatok még nem kezdődtek el. 2015. szeptember 7-én kerül sor a szennyvíz csatornahálózat műszaki átadására.

A kerékpár utak építés engedélyezéssel kapcsolatos hirdetmény kifüggesztése augusztus 31. napján járt le, jelenleg nincs jogerős építési engedély.

A KLIK 1,5 milliós tartozása miatti eljárás az intézményközpont ellentmondása miatt perré alakult.

A Polgármester végezetül beszámol az önkormányzat pénzeszközei rövid és hosszú távú hasznosításáról.

A Polgármester kéri a tájékoztató elfogadását.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül, az érintett tartózkodásával a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2015.(IX.2.)
határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóról

A Képviselő-testület:

A Polgármesternek a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határozatról értesül:

- 1./ polgármester
- 2./ irattár

Tárgy:/4.tsp./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási igény benyújtására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

Lukácsi Attila polgármester: Megjelent a pályázati kiírás, mely szerint lehetőség nyílik szociális célú tűzifa, vagy szén vásárlásához támogatást igényelni. Az igénylés az előző évhez hasonlóan az államkincstár elektronikus rendszerén keresztül zajlik, szeptember 30-ig. Az Önkormányzat 2014. december-2015. február közötti időszakban lakásfenntartási támogatásban részesülők átlagléttszáma alapján jogosult támogatást igényelni fából 2 m³/ellátott mennyiséget. Az igényelhető mennyiség jelen esetben 586 m³. Erre a rendelet szerint kemény lombos tűzifához 14 000 Ft/erdei m³+ÁFA, azaz bruttó 17 780 Ft összeget biztosít támogatásként, az önkormányzatnak 1 000 Ft/erdei m³+ÁFA, azaz bruttó 1 270 Ft önrészt kell vállalni, mely 744 220 Ft összesen. A pályázat kötelező melléklete az önerő vállalásáról szóló testületi határozat, valamint nyilatkozat hogy ellenszolgáltatás nélkül adjuk a tűzifát a rászorultaknak. A szociális rászorultság feltételeit rendeletben kell szabályozni, melynek a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon kell hatályba lépni. A helyi „szociális” rendeletünk tartalmazza a szociális célú tűzifa juttatás feltételeit, melyet természetesen felül kell vizsgálni. Kérem a véleményeket, hozzászólásokat.

H o z z á s z ó l á s o k:

Jármí József: Az elmúlt évben többen túladtak a tűzifán nevetséges összegért. Javaslom, hogy pályázzunk, de a rendelet valamilyen módon szankcionálja azt, ha valaki a természetbeni támogatást eladja.

Csépke Csaba: Hasonló véleményen vagyok. Évről évre ugyanazok kapnak, akik tisztességesen dolgoznak és adóznak, azok nem részesedhetnek a támogatásban. Egyetértek azzal, hogy legyen jogkövetkezménye annak, ha valaki eladja a fát. Javaslom a pályázat benyújtását, az önerő vállalását.

Több hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

103/2015.(IX.2.)

határozata

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási igény benyújtásáról

A Képviselő-testület:

1./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be 586 erdei m³ keménylombos,

szociális célú tűzifa vásárlás iránti támogatásra.

2./ Vállalja a pályázat megvalósításához szükséges 1000 Ft/erdei m³+áfa mértékű, 744 220 Ft összegű önerőt.

3./ Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

4./ Megbízta a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Tárgy:/5.tsp./ Előterjesztés a közalkalmazottak szakmai képzésének támogatására, tanulmányi szerződés megkötésére.

Előadó: Jármí József képviselő

Szóbeli előterjesztés

Jármí József képviselő: Ismeretes, hogy a munkáltató és a munkavállaló tanulmányi szerződést köthet egymással, melyben a munkáltató vállalja, hogy a képzés idejére szabadidőt biztosít, valamint a képzés költségeit fizeti. Helytelen gyakorlat, rossz tapasztalat láttán – ez nem önkormányzatunknál fordult elő – javaslom, hogy az önkormányzat és intézményeinél dolgozók és a munkáltatók minden esetben kössenek írásbeli tanulmányi szerződést, melynek legyen kötelező tartalmi eleme, hogy a dolgozó a tanulmányok elvégzését követő bizonyos ideig jogviszonyát nem szünteti meg. Amennyiben megakarja, akkor visszafizetési kötelezettséggel tartozik a munkáltató felé.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

104/2015.(IX.2.)

határozata

közalkalmazottak szakmai képzésének támogatásáról, tanulmányi szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület:

1./ A munkáltatói jogkör gyakorlója, az iskolai rendszerű, de a munkavállaló előmeneteléhez nem szükséges, központi jogszabályokban nem előírt képzésben résztvevő részére - írásbeli engedélye alapján, - tanulmányi szerződésben foglaltak szerint, a tanulmányok folytatásához szükséges, az oktatáson való részvételhez szükséges és a munkatörvénykönyvében meghatározott mértékű szabadidőt, illetve a képzési költségekhez meghatározott mértékű hozzájárulást biztosíthat, a munkakör ellátásához közvetlenül nem kapcsolódó, de a képesítési előírásokról szóló jogszabályok keretén belül hasznosítható ismeretanyag megszerzése érdekében.

2./ A tanulmányi szerződés feltételeit a közalkalmazott és a munkáltatói jogkör gyakorlója a tanulmányi szerződésben - megállapodás szerint - határozza meg.

A tanulmányi szerződésben többek között rögzíteni kell, hogy a munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a képzettség, a diploma (stb) megszerzését követően a képzés időtartamával

azonos, de öt évet meg nem haladó időtartamig Tornyospálca Község Önkormányzatával, illetve az önkormányzat fenntartásában és működtetésében álló intézménnyel fennálló jogviszonyát fenntartja.

3./ A Munkavállaló a jogviszonyáról történő lemondása esetén, valamint a jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén köteles a számára nyújtott támogatást (a kivett tanulmányi szabadságok pénzbeli egyenértékét, valamint a részére kifizetett tanulmányi költségtérítési illetve egyéb regisztrációs, beiratkozási díját) a munkáltató képviselője által eszközölt fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a munkáltató számlaszámlájára visszafizetni.

A munkavállaló akkor is köteles a számára nyújtott támogatást a munkáltatónak visszafizetni, ha a képzési kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget.

Határozatról értesülnek:

- 1./ munkáltatók
- 2./ munkavállalók
- 3./ irattár

Tárgy:/6.tsp./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás zálogjog alapításával kapcsolatos kérelmére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

Lukácsi Attila polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Társulás kötvényszerződéshez, illetve áfa finanszírozási hitelhez kapcsolódó többletbiztosítéki szerződések megkötéséről döntött. A Társulás felhatalmazta az Elnökét, hogy a Társulás vagyontárgyain (ideértve ingóságokat, ingatlanokat és követeléseket is) alapított zálogjogra vonatkozó zálogszerződéseket aláírja, amely 2015. augusztus 13-án megtörtént. Ennek részét képezi az „Értesítés zálogjog alapításáról” szóló melléklet, amelyben rögzítésre kerül, hogy a tagönkormányzatok a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás felé fennálló (pl. tagdíj), illetve bármilyen később létrejövő jogviszony alapján keletkező minden kötelezettségüket kizárólag a Társulás tulajdonában álló, az Erste Bank Hungary Zrt. által elfogadott számlára teljesítheti.

Kéri a zálogszerződés mellékletében foglaltak elfogadását és a Polgármester felhatalmazását a szerződés záradékának aláírására.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül, az érintett tartózkodásával a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

105/2015.(IX.2.)

határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás zálogjog alapításával kapcsolatos kérelméről

A Képviselő-testület:

- 1./ A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás és az Erste Bank Hungary Zrt. között fennálló zálogszerződés mellékletét – „Értesítés zálogjog alapításáról” - teljes terjedelmében megismerte.

Csépke Csaba: Nem szerencsés bérbe adni a telepet pont most, amikor az önkormányzat végzi a felújítást. A léalma ár szempontjából persze nem hanyagolható el a konkurencia, én azonban nem javaslom a bérbeadást, mert a hídmérleg hitelesítése nem egy-két forint lenne.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2015.(IX.2.)
határozata**

az önkormányzat tulajdonát képező tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Képviselő-testület:

1./ A Fruit Garden Bt.-nek a önkormányzat tulajdonát képező tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan bérlésére tett ajánlatát teljes terjedelmében megismerte.

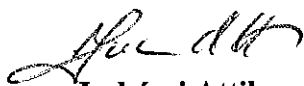
2./ Az ingatlant nem kívánja bérbe adni.

Határozatról értesül:

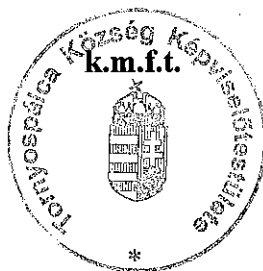
1./ Fruit Garden Bt. 4028 Debrecen, Toldi u. 18.

2./ irattár

A Polgármester bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.



**Lukácsi Attila
polgármester**



**Kovács Miklósné
jegyző**

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.



**Csépke Csaba
képviselő**

JELENLÉTI ÍV

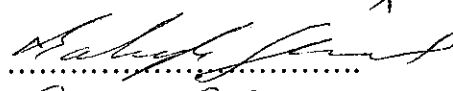
Tornospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. szeptember 2. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

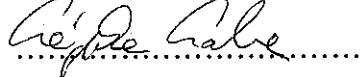
Lukácsi Attila László


.....

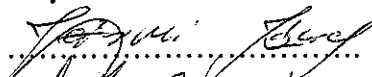
Balogh József


.....

Csépke Csaba Károly


.....

Jármí József


.....

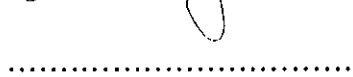
dr. Kovács József


.....

Móré Gáborné

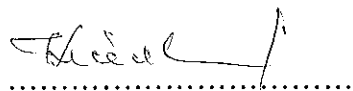

.....

Szántó József


.....

Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklós né jegyző


.....



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 330-12/2015.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet **2015. szeptember 2-án (szerdán) 14.00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe **rendkívüli ülésre**

összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

2./ Előterjesztés Tornyospálca Község Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.7.0/15-2015-0075 azonosító számú pályázatra megítélt támogatás elfogadására, felhatalmazás a támogatási szerződés aláírására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

3./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli tájékoztató

4./ Előterjesztés közalkalmazotti munkakör betöltésére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Tornyospálca, 2015. augusztus 25.




Lukácsi Attila
polgármester



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 2732-2/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

**Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület:

2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). A módosítások eredményeként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényből (továbbiakban: Étv.) kikerültek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök egyeztetésre vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva januártól a Kormányrendelet tartalmaz.

Az új jogszabály hangsúlyt fektet a tervekészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának megteremtésére, ezért bevezeti, illetve nevesíti a partnerségi egyeztetés intézményét, amelyet a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció) és a településrendezési eszközök (település- szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésének, módosításának véleményezési eljárásaiban kell a jövőben alkalmazni. Eddig is a nyilvánosság bevonásával készültek a tervek, az egyes tervezési fázisokban folyamatosan tájékoztattuk az érdeklődőket a helyben szokásos módon, illetve lakossági fórumok keretében vitattuk meg a tervjavaslatokat azok jóváhagyása előtt. A változás lényege, hogy a nyilvánosság bevonását szabályozott formában, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított és előre rögzített szabályai szerint kell megvalósítani, azaz ez alapján kell történnie a jövőben a lakossággal, különböző érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésnek.

A Kormányrendelet 28-29.§-a előírja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetést a helyi adottságoknak megfelelően és a feladat jellegének figyelembe vétele mellett. Az önkormányzatnak a településfejlesztési és településrendezési tervek készítése előtt döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határoznia:

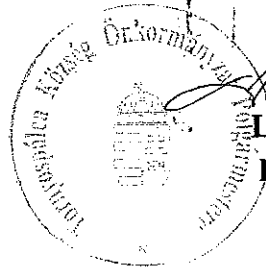
- az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit;
- a javaslatok, vélemények dokumentálásnak, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi egyeztetés állandó szabályainak megállapítását az eddigi gyakorlathoz igazítottuk, a lakosság a véleményét már a véleményezési szakasz során megteheti, annak érdekében, hogy az állam- igazgatási szervek véleményeivel együtt lehessen kezelni azokat – szemben az eddigi gyakorlattal, amikor a lakosság csak a véleményezési szakasz lefutása után (közszemle) tehetett észrevételeket. Ezzel az eljárás ideje is rövidebb lesz.

Javaslatom szerint az egyeztetésben érintettek körébe – természetesen a település területén érintett lakosságán túl – bevonnánk a településfejlesztésben, településrendezésben érdekelt civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat és megteremténék azt a lehetőséget is, hogy amennyiben a terv igényli úgy esetenként bővíthető legyen a partnerek köre.

A fentiek alapján elkészült a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló dokumentum, melyet azzal javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek jóváhagyásra, hogy az abban foglaltakat a későbbiek során induló valamennyi településfejlesztési és településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni rendeli.

Tornyospálca, 2015. augusztus 25.



Attila Lukácsi
Lukácsi Attila
polgármester

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2015.(...)**

határozata

**Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján **Tornyospálca Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát** a határozat mellékleteként megfelelő tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Lukácsi Attila polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatot kapják:

- 1./ Képviselő Testület tagjai
- 2./ Jegyző

1.4. Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefon- számát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok).**

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

2.1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

2.1.1. Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat megjeleníti a www.tornyospalca.hu honlapon, valamint kifüggeszti a Hivatal hirdetőtábláján.

2.1.2. Az állandó és az eseti Partnerek, valamint azon lehetséges Partnerek, akik a partneri adatlapon (2. sz. függelék) jelzik kérésüket, **elektronikus úton** (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről.

2.1.3. A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

2.1.4. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

2.2.A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása:

2.2.1. A Partnerek településrendezési eszközök készítése, módosítása során **a hirdetményben meghatározott határidőig**, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban, a településrendezési eszközök kidolgozása előtt **a készítés, módosítás szándékáról**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást,
- a véleményezési szakaszban **a településrendezési eszközök elkészült tervezetéről**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást

2.2.2. A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén a partneri adatlapon (3. sz. függelék)** tehetnek, a partneri adatlap

- a Hivatal címére 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. történő benyújtásával ill. megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a info@tornyospalca.hu e-mail címre.

2.2.3. **A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.**

2.2.4. Amennyiben az állandó vagy eseti Partner az előzetes tájékoztatási szakaszban **történt megkeresésre részvételi szándékát a pontos adatokkal kitöltött partneri adatlapon nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és kifogást nem emelővéleményezőnek tekintendő.**

2.2.5. A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek) a mb. főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.**

2.2.6. A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a mb. főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**

2.2.7. A tervezői szakmai javaslat alapján **a mb. főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**

2.2.8. A Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a Képviselő testület dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról.

2.2.9. **A Képviselő testület 2.2.8. pont szerinti döntését a 2.1.1. pontban meghatározottak szerint közzé kell tenni. (4.sz. függelék)**

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

3.1.1. A mb. főépítész az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – Tornyospálca Község Önkormányzatának iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig - meg kell őrizni.

3.1.2. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a mb. főépítész ismerteti a Településfejlesztési Bizottság ülésén valamint a Képviselő testülettel.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

4.1.1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Jegyző az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a települési honlap által meghatározott tárhelyre. (5.sz.függelék)

4.2.2. Az intézkedésről a főépítész a felhívást köteles közzétenni a www.tornyospalca.hu honlapon.

5. A partnerségi szabályok hatályossága:

A szabályzat Tornyospálca község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik és 2015. szeptember hó 2 napjától hatályos.

Jelen szabályzatot Tornyospálca Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 100/2015. (IX.2.) határozattal hagyta jóvá.

Tornyospálca, 2015. szeptember 2.

1.sz. függelék

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

- Tornyospálca közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy**
- Tornyospálca közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**
- Tornyospálcán működő **szakmai érdek-képviselői szervezet**
- Tornyospálcán működő **civil szervezet**
- Tornyospálcán működő elismert **egyház**

A Tornyospálca Község Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló (...) határozatban foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

nem kívánok részt venni.

A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést kérek,

nem kérek.

Tornyospálca, 2015.....hó.....nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

E-mail cím:a info@tornyospalca.hu

2.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata **megindította** a ./.... (....)határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ... önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette a www.tornyospalca.hu honlapon, valamint a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

A véleményezés módja: A .../2015. (.....) határozat szerinti Partnerek a www.tornyospalca.hu honlapról letölthető, illetve a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Főépítész 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. címére vagy a info@tornyospalca.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../201.. (.....) határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Tornyospálca,.....

polgármester

3.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata **elkészítette** a .../.... (...) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a www.tornyospalca.hu honlapon, valamint a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

A véleményezés módja: A .../2015. (.....) határozat szerinti Partnerek a www.tornyospalca.hu honlapról letölthető, illetve a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. részére vagy a info@tornyospalca.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../201.. (.....) határozat alapján teszem közzé

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tornyospálca,

polgármester

4.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta – vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a .../... (.....) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a területre.

A Képviselő-testület ahatározatában döntött a vélemények elfogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a Képviselő-testület .../201.. (.....) . határozata közzétételre került az elfogadott vélemények www.tornyospalca.hu honlapon, valamint a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../201.. (.....) határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket utólag is köszönöm.

Tornyospálca,.....

polgármester

5.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a www.tornyospalca.hu honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően –án lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló/201..(.....) határozat alapján teszem közzé.

Tornyospálca,

polgármester



Tornyospálca Polgármesteri Hivatal

Lukácsi Attila Polgármester Úr részére!

Tiszteit Polgármester Úr!

Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015	év 09 hó 02 nap
Sorszám: 2786/2015	
Alszám:	Melléklet
Előszám:	Ugyintéző:

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, kérem, hogy a polgármesteri hivatal képviselő testülete elé alábbi kérelmünket szíveskedjen előterjeszteni.

A Tornyospálca, Kossuth u. 101 szám alatt lévő önkormányzati ingatlant egy részét léalma felvásárlásra szeretnénk kibérelni.

Használni kívánt terület: egy iroda helyiség, az udvarból 200 nm és a hídmérleg.

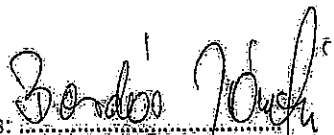
A bérlet időtartama: 2015.09.03-tól 2015.11.03-ig

A bérleti díj ajánlatunk: 75.000 Ft/hó

Kérjük a tiszteit Képviselő Testületet, hogy kérésünket támogassa. Tekintettel arra, hogy 20 éve Tornyospálca térségéből és termelőtől nagyon sok gyümölcsöt vásárolunk meg minden évben, evvel hozzá járulunk a térség gazdasági stabilitásához.

Dátum: 2015.09.01.

FRUIT-GARDEN BT.
4028 Debrácen, Tolói M. u. 18.
Adószám: 22895561-2-09
Székhely: 10700804-34070266
Cégb.sz.: 0906903869

Aláírás: 
igazgató