

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 12.) önkormányzati rendelete Tornyospálca Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (V.23.) sz. rendelete módosításáról

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) - 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró: -Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, -Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság), - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), - Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, - Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, - Építési és Közlekedési Minisztérium, - Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatóság, - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, - Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, - Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I. továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (V.23.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006. (V. 23.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[A védelmi rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ev)]

„c) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben magánút kialakítható”

2. §

E rendelet 1. melléklete - „Sz-1.” jelű (dátum: 2023. 02 hó) szabályozási tervlap, mely a 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt területrészletre érvényes – az 10/2006. (V.23.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat 3. számú mellékletét képezi.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Lukácsi Attila László
polgármester




Csura Eszter
jegyző

Z A R A D E K
A rendeletet kihirdettem:


.....
jegyző










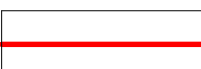
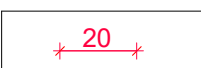

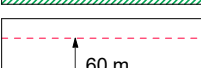
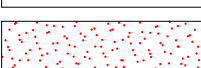
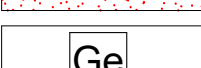

Torjospálca, 2023. Okt. 12.

1. melléklet az 5/2023. (IV.12.) önkormányzati rendelethez

„8. Szabályozási tervlap módosítás, mely a 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt területrészletre érvényes

TERVEZÉSI TERÜLET
 SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:7000
 1. számú melléklet
 Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-
 testületének 5/2023. (IV.12.) számú önk. rendeletéhez
 "10/2006. (V.23.) önk. rendelet
 3. számú melléklete"

Jelmagyarázat:

- Érvényes szabályozás határa 
- I. rendű közlekedési terület 
- II. rendű közlekedési terület 
- Vasút területe 
- Beépítésre szánt terület határa 
- Építési övezet, övezet határa
(színek határa egyben övezethatár is) 
- Régészeti lelőhely 
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár) 
- Szabályozási szélesség 
- Külterületi erdő 
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa 
- Védőterület, védőtávolság, védősáv területe 
- Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér 
- 

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

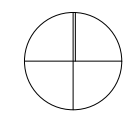


MEGBÍZÓ: **TORNÝOSPÁLCA KÖZSÉG Önkormányzat**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE: **Tornyospálca Község Településrendezési Terv**

TERVEZŐK: 

Mészáros Ákos
 okl. településmérnök
 TT 14-0258

É


A rajz megnevezése: 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt terület szabályozási terve	Dátum: 2023.02.hó	Törzsszám:	Rajzszám: Sz-1
--	----------------------	------------	-------------------

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Településfejlesztési igényként jelentkezett a 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt terület (mely magában foglalja a 078/11, 078/12 és 078/13 hrsz.-ú ingatlanokat) közlekedési rendszerének felülvizsgálata, a korábban terveztként előirányzott útterületek egy részének törlése.

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű építési engedélyezését, ezért szabályozott keretek között módosításra van szükség. Az Önkormányzat a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztésekhez igazodó településrendezési eszközök módosításához.

Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a településen a tervezett fejlesztés megtörténhessen.

Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 385/2023. (II.08.) határozattal döntött a rendezés alá vont területeknek a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról beruházások megvalósítása érdekében, mely szükségessé tette a Tornyospálca Község helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 10/2006. (V. 23.) Önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

A települési önkormányzat a helyi jogszabály megalkotásával az építés helyi rendjét, gazdasági területek építési övezeti előírásai tekintetében módosítja fejlesztési érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a beépítési lehetőségek javítását, a területek rendezését, és azok ellátásához szükséges mértékű fejleszthetőségét kívánja hangsúlyozni kívánja a település ezen részein. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni.

A HÉSZ véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek a Partnerségi Szabályzat alapján tehettek meg észrevételeiket.

Tornyospálca Község HÉSZ módosítása, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIV. törvény és a SZSZB Vármegyei Közgyűlés által elfogadott SZSZB Vármegye Területrendezési Terve előírásainak figyelembevételével készült.

szaktárca rendeletei szabályoznak. A javasolt módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:

A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az előírás a 10/2006. (V. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 25. § (4) bekezdését c) ponttal egészíti ki annak érdekében, hogy védelmi rendeltetésű erdő övezetben a magánút kialakítható legyen.

A 2. §-hoz

Az előírás a 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasú által határolt területre vonatkozóan fedvénytervet vezet be

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.