

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*A tornyospálcai 076/1. helyrajzi számú ingatlanokon kialakítandó földrészletek hosszútávú bérbeadás útján történő hasznosítására*

### 1. Ajánlatkérő

Megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata  
Székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

### 2. Pályázati eljárás típusa

Nyilvános pályázati eljárás bérbeadás útján történő hasznosítás céljából

### 3. Az értékesítendő önkormányzati vagyon

Tornyospálca 076/1. helyrajzi számú „kivett telephely” művelési ágú 20,7102 ha nagyságú ingatlan közúti és vasúti ingatlan csatlakozási lehetőséggel rendelkező legalább 10 ha-os ingatlanrésze, illetve akár a teljes ingatlan. A megnevezett ingatlan déli részétől kezdődően észak irányába haladva kerül felosztásra

### 4. Az ingatlanok minimális bérleti díja

1 500 000 Ft/ha/év

### 5. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és ideje, illetve módja

A pályázati ajánlatokat zártan, cégjegyzés nélküli borítékban 2023. november 28. napján 14.00 óráig Tornyospálca Község Önkormányzata Polgármesteréhez kell benyújtani személyesen, képviselő útján, vagy postai úton a beérkezési határidőig való beérkezéssel.

A borítékra rá kell írni: „Tornyospálca 076/1. hrsz-ú ingatlanrészének bérlése”

Határidőn túl benyújtott, beérkezett pályázati ajánlatok érvénytelennek minősülnek. Ez esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor.

Cím: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjáig.

### 6. Pályázati ajánlatok felbontásának és értékelésének helye és ideje

A pályázatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő soron következő testületi ülésén bontja és értékeli a Képviselő-testület a 4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94-96. szám alatti Dísztermében.

A pályázatok bontását az ajánlatkérő képviselője végzi. A pályázók vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek a bontásnál jelen lehetnek, de erről külön értesítést nem kapnak.

Az eljárás eredményéről a képviselő-testület döntését követő 8 napon belül, írásban kapnak tájékoztatást a pályázati ajánlatot benyújtók

## **7. Az értékelés módja**

A legkedvezőbb bérleti díjat ajánló pályázóval történik a szerződéskötés.

## **8. Szerződéskötés**

Az Ajánlatkérő vagy annak megbízottja a szerződést a pályázat nyerteseivel köti meg. A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak pályázata érvényes és erről az Ajánlatkérő az elbíráláskor határozott.

A szerződés megkötésének feltétele az Irányító Hatóság jóváhagyása.

**Tornospálca, 2023. november 6.**

**Lukácsi Attila László  
polgármester**