

Tornyospálca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 19-i nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ rendelete: 12/2015.
- d./ határozatai: 91-96/2015.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 2./ Előterjesztés önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére.
- 3./ Tornyospálca Községért Közalapítvány kérelme.
- 4./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.
- 5./ Tájékoztató az adóintézkedésekről.
- 6./ Előzetes tájékoztatás Tornyospálca község településrendezési terv módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv és környezeti vizsgálatról.
- 7./ Előterjesztés jogi személyek támogatására.
- 8./ Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda magasabb intézményvezetői megbízásáról szóló 67/2015.(V.27.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.
- 9./ Előterjesztés közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a megüresedett álláshely betöltésére.

Tornyospálca, 2015. augusztus 19.



Lukácsi Attila
Lukácsi Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 19. napján, 10.00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.

JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Csépké Csaba Károly, dr. Kovács József Jármí József, Szántó József képviselők.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZ I K

Balogh József, Móré Gáborné képviselők, akik távollétüket előzetesen bejelentették.

Lukácsi Attila polgármester tisztelettel köszönti a testület ülésén megjelent képviselőket, valamint a Jegyzőt. Elmondja, hogy temetés illetve más elfoglaltság miatt több képviselő jelezte, hogy a délelőtt 10.00 órai kezdés megfelelőbb lenne, ezért döntött a meghívótól eltérő korábbi kezdésben, a képviselők rövid úton történő értesítésével.

Megállapítja, hogy az ülés **5 fővel határozatképes**, így azt megnyitja. Javaslatot tesz a **jegyzőkönyv hitelesítő személyére dr. Kovács József** képviselő személyében, akit a képviselő-testület **4 „igen” szavazattal**, az érintett tartózkodásával **elfogadott**.

A Polgármester javasolja a napirend tervezetének módosítását. Javasolja 7. napirendként felvenni az „7./ Előterjesztés jogi személyek támogatására.”, valamint az „8./ Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda magasabb intézményvezetői megbízásáról szóló 67/2015.(V.27.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.” című előterjesztéseket.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot figyelembe véve **5 „igen” szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendjét:

1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására.

2./ Előterjesztés önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére.

3./ Tornyospálca Községért Közalapítvány kérelme.

4./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

5./ Tájékoztató az adóintézkedésekről.

6./ Előzetes tájékoztatás Tornyospálca község településrendezési terv módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv és környezeti vizsgálatról.

7./ Előterjesztés jogi személyek támogatására.

8./ Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda magasabb intézményvezetői megbízásáról szóló 67/2015.(V.27.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.

9./ Előterjesztés közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a megüresedett álláshely betöltésére.

A Polgármester javasolja, hogy mivel a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság ülése határozatképtelenség miatt elmaradt, a bizottság véleménye nélkül tárgyalja a Képviselő-testület az érintett napirendeket.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül tárgyalja az érintett napirendeket.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila a napirendhez szóbeli kiegészítést nem tesz, javasolja a rendelet megalkotását.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (VIII.26.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet Forgalmképtelen törzsvagyon a következő 180-181 sorszámmal egészül ki:

”

| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|--------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----|------------|------------------|-----------------------|
| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan jellege | Forgalom képesség kód | Megnevezés | Cím | Terület m2 | Tulajdoni hányad | Bruttó érték e Ft-ban |
| Tornyospálca | 055 | 21534 | 3 | árok | | 7288 | 100 % | 0 |
| Tornyospálca | 061/3 | 21125 | 1 | saját használatú út | | 5517 | 100 % | 0 |

2. §


A Rendelet 3. melléklet Forgalmképes üzleti vagyon a következő 53 sorszámmal egészül ki:

”

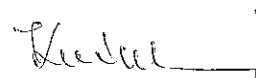
| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|--------------|----------------|------------------|-----------------------|------------|--------------|------------|------------------|-----------------------|
| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan jellege | Forgalom képesség kód | Megnevezés | Cím | Terület m2 | Tulajdoni hányad | Bruttó érték e Ft-ban |
| Tornyospálca | 475 | | 5 | telephely | Kossuth 101. | 2852 | 100 % | 7100 000 |

3. §

Ez a rendelet kihirdetésekor lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Lukácsi Attila
polgármester




Kovács Miklósné
jegyző

Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

A napirendi pont előadója elmondja, hogy eddig az üzleti szférából vásároltuk a programokat, most majd ingyen vesszük igénybe a szolgáltatást. Azt még nem tudni, hogy valójában teljesen ingyenes lesz-e a programokhoz történő hozzáférés, jelenleg egy felmérés folyik a csatlakozási szándékról.
Javaslom dönteni a csatlakozásról.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a **Polgármester szavaztat**. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2015.(VIII.19.)
határozata
önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére**

A Képviselő-testület:

- 1.) Az önkormányzati ASP központról szóló 62/2015. (III.24.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján igénybe kívánja venni a központ szolgáltatásait.
- 2.) Kezdeményezi az államkincstárnál az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozást.

Határozatról értesül:

- 1./ Jegyző
- 2./ irattár

Tárgy:/3.tsp./ Tornyospálca Községért Közalapítvány kérelme.

Előadó: Torony Józsefné kuratóriumi elnök
Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila polgármester jelzi, hogy a kuratórium elnöke jelenleg táboroztat, ezért nincs jelen.

Az alapítvány problémája ismert. Az elnöknek abban igaza van, hogy az önkormányzat több éve nem támogatta az alapítványt. Ezért javaslom támogatásban részesíteni őket.

H o z z á s z ó l á s o k

Szántó József: Senkit meg nem bántva, előrebozsátom, hogy javaslom az alapítványt támogatni. Azonban mi 20 millió forintból szépen felújított sport centrumot hoztunk létre...
Értelmes, hasznos dolgokra.

Dr. Kovács József: Egyetértek, ne értelmetlen dolgokra adjuk a pénzt.

Lukácsi Attila:Támogassuk az alapítványt, azonban nem teljes mértékben. Legyen ez tanulópénz számukra.

Szántó József: Ennek a projektnek volt projektmenedzser, pénzügyese, akik hibáztak. Ezt az „elcsúszást” észre kellett volna venniük. A feladatot nem ingyen csinálták, terhelje felelősség őket.

Dr. Kovács József: Sőt volt a pályázati cég is, akik felügyelték az elszámolást, ezért menetközben ezt már észlelni kellett volna. A részbeni támogatással értek egyet.

A képviselők 50 %-os támogatást javasolnak megállapítani.

A Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2015.(VIII.19.)
határozata
Tornyospálca Községért Közalapítvány támogatásáról

A Képviselő-testület:

1./ Tornyospálca Községért Közalapítvány támogatás iránti kérelmét teljes terjedelmében megismerte.

2./ Az alapítványt 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Határozatról értesül:

1./ kuratóriumi elnök

2./ polgármester

3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői

4./ irattár

Tárgy:/4.tsp./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli tájékoztató

Lukácsi Attila: A kerékpár utak megvalósítására kevés esélyt látok. Egyik kerékpárútnak sincs jogerős építési engedélye, mert az érintett, szomszédos ingatlan tulajdonosok között vannak elhaltak és nincs a hagyatéki eljárás lefolytatva.

Az engedélyeztetés költségei kb. 500 000 Ft-ot tesznek ki.

Benyújtásra került az energetikai pályázat, már hiánypótlásra is sor került. Várjuk az eredményt. Az épületek felújítása, kültéri festése során figyelemmel leszünk azok eredeti állapotára, legalábbis ezt szeretném elérni.

A munkálatokat november 15-ig kell elvégezni, a pénzügyi elszámolásra december 15-ig van lehetőségünk.

Elkezdődött a tűzép telep felújítása. Időközben a vajai léüzem új tulajdonosa érdeklődött a telep bérlése iránt rövid távon, az almaszezonra.

A szennyvíz lakástakarékkal kapcsolatosan végre sikerült elintézni, hogy a Társulat lemondjon az engedményezésről. Megjegyzem, hogy februárban ügyvédet bíztam meg ezzel kapcsolatosan, eredménytelenül. Személyesen kellett intézkednem, kiderült, hogy elég egy társulati döntés és kérelem a pénzügyi osztálynál. Az OTP levélben fogja értesíteni az érintett ügyfeleket az elő-takarékosági számla egyenlegéről, futamidejéről, az esetleges módosítás lehetőségéről, illetve a megszüntetés menetéről. Javasoltam kihelyezett ügyfélfogadást, mely mind a lakosság, mind a bank számára előnyösebb.

A kerékpár utak engedélyeztetési nehézségeiből kiindulva javaslom, hogy az önkormányzat – figyelemmel a szilárd burkolattal nem rendelkező belterületi utakra – készíttesse el néhány utca jogerős tervét esetleges pályázati lehetőségre felkészülve. A tervek hosszabb ideig használhatóak, esetleges módosítással meg lehet hosszabbítani az érvényességük idejét, de ha van pályázati kiírás, akkor csak elő kell venni. Következő testületi ülésen már lehetne dönteni a tervek készítéséről.

Szükségesnek tartom továbbá az önkormányzati utak kimérését, mert az ingatlanulajdonosok a telekhatárokat nem veszik figyelembe, azon túlterjeszkednek. Kérem, hogy következő testületi ülésen döntsünk a kimérésről.

A Polgármester kéri a tájékoztató tudomásulvételét.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a **Polgármester szavaztat**. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2015.(VIII.19.)
határozata
a két ülés közötti eseményekről**

A Képviselő-testület:

A Polgármesternek a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ irattár

Tárgy:/5.tsp./ Tájékoztató az adóintézkedésekről.

Előadó: Kovács Miklósné jegyző

Írásbeli tájékoztató

A napirendi pont előadója szóbeli kiegészítést nem tesz.

Lukácsi Attila polgármester észrevételezi, hogy legutóbb ugyanilyen összegű volt a kintlévőség, vagy nem jól emlékezik?

Kovács Miklósné jegyző: Igen, valóban így van.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, ezért a **Polgármester szavaztat**. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Lukácsi Attila: Személyesen tárgyaltam Szolnokon a TRV vezetőjével az 5 390 Ft/rákötés díjának csökkentése, vagy elengedése ügyében. Nincs lehetőségük, hogy eltekintsenek a díj megfizetésétől, csökkentésre sincs lehetőség.

Javaslom ugyanakkor, hogy mivel a vállalkozások, egyházak határidőben rákötöttek a hálózatra ezen összeg erejéig nyújtunk támogatást számukra.

A képviselők a javaslattal egyetértettek és szavaznak.

A polgármester megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2015.(VIII.19.)
határozata
jogi személyek támogatásáról**

A Képviselő-testület:

Érdekeltségi egységenként 5 390 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a szennyvízhálózatra 2015. július 21 -ig rákötött nem természetes személyeknek.

A támogatás fedezetét a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Határozatról értesül:

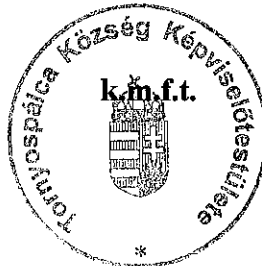
- 1./ érintett nem természetes személyek
- 2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 3./ irattár

Zárt ülést megelőzően **Csépke Csaba** javasolja, hogy a szennyvíz átemelők fedlapjait jól záródóra kellene cserélni, mert az esti órákban elviselhetetlen a szag a településen.

A Polgármester bejelenti, hogy a 8. és a 9. napirendeket zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, melyről külön készül jegyzőkönyv.

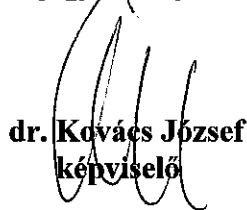


Lukácsi Attila
polgármester



Kovács Miklósné
jegyző

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.




dr. Kovács József
képviselő

JELENLÉTI ÍV

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 19. napján tartott nyilvános ülésén megjelentekről**

Lukácsi Attila László



.....

Balogh József

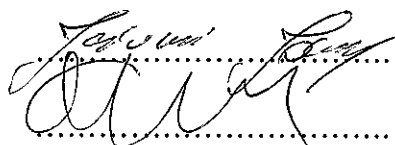
.....

Csépke Csaba Károly



.....

Jármi József



.....

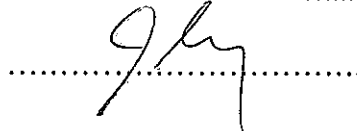
dr. Kovács József

.....

Móré Gáborné

.....

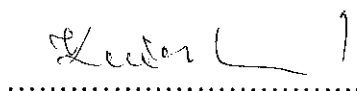
Szántó József



.....

Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklósné jegyző



.....

Meghívott:

Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....

dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....

Torony Józsefné kuratóriumi elnök

.....



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001
Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 330-11/2015.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet **2015. augusztus 19-én (szerdán) 14.00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe **rendkívüli ülésre**

ö s s z e h í v o m .

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

2./ Előterjesztés önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

3./ Tornyospálca Községért Közalapítvány kérelme.

Előadó: Torony Józsefné kuratóriumi elnök

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

4./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli tájékoztató

5./ Tájékoztató az adóintézkedésekről.

Előadó: Kovács Miklósné jegyző

Írásbeli tájékoztató

6./ Előzetes tájékoztatás Tornospálca község településrendezési terv módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv és környezeti vizsgálatról.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli tájékoztatás

7./ Előterjesztés közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a megüresedett álláshely betöltésére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

A napirend tárgyalása zárt ülésen történik.

Tornospálca, 2015. augusztus 13.



**Lukácsi Attila
polgármester**



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 765-3/2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

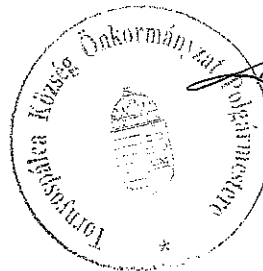
Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet módosítás indoka, hogy önkormányzat tulajdonába került ingatlanokat a vagyon közé fel kell venni meghatározva a vagyon jellegét.

Az árok és a saját használatú út forgalomképtelen törzsvagyon, míg a megvásárolt tűzép telepet javaslom az üzleti vagyon körébe felvenni.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Tornyospálca, 2015. augusztus 12.




Lukácsi Attila
polgármester

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (VIII.26.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet Forgalmképtelen törzsvagyon a következő 180-181 sorszámmal egészül ki:

”

| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|-----------|----------------|------------------|-----------------------|------------|-----|------------|------------------|-----------------------|
| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan jellege | Forgalom képesség kód | Megnevezés | Cím | Terület m2 | Tulajdoni hányad | Bruttó érték e Ft-ban |

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------|---|---------------------|--|--|------|-------|---|
| Tornyospálca 055 | 21534 | 3 | árok | | | 7288 | 100 % | 0 |
| Tornyospálca 061/3 | 21125 | 1 | saját használatú út | | | 5517 | 100 % | 0 |

2. §

A Rendelet 3. melléklet Forgalmképes üzleti vagyon a következő 53 sorszámmal egészül ki:

”

| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|-----------|----------------|------------------|-----------------------|------------|-----|------------|------------------|-----------------------|
| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan jellege | Forgalom képesség kód | Megnevezés | Cím | Terület m2 | Tulajdoni hányad | Bruttó érték e Ft-ban |

| | | | | | | | |
|------------------|--|---|-----------|--------------|------|-------|----------|
| Tornyospálca 475 | | 5 | telephely | Kossuth 101. | 2852 | 100 % | 7100 000 |
|------------------|--|---|-----------|--------------|------|-------|----------|

3. §

Ez a rendelet kihirdetésekor lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Lukácsi Attila
polgármester

Kovács Miklósné
jegyző



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 2620/2015.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -
önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére

Tisztelt Képviselő-testület:

Az Önkormányzati ASP központ felállítása projekt (projektazonosító: EKOP 3.1.6.) keretében állami szinten kialakításra került egy olyan egységes és korszerű informatikai rendszer, amelynek igénybevételével az önkormányzatok saját beruházás nélkül, ingyenesen használhatnak egyes szakrendszeri szolgáltatásokat, melyek a jogszabályi változásokat is folyamatosan nyomon követik.

Az ASP központ felállítását már 2008 óta tervezték, de csak az Új Széchenyi Tervben biztosított forrás tette lehetővé a megvalósítását. Mivel az önkormányzatok által jelenleg használt szakrendszerek vagy elavultak, vagy korszerűek ugyan, de magas díj ellenében vehetők igénybe, a szolgáltatások jelentős költségcsökkentést tesznek lehetővé az önkormányzatok számára és az ügyintézését is egyszerűsítik. Az önkormányzati ASP központot a Kormány a Magyar Államkincstár útján működteti. Az önkormányzati ASP központról szóló 62/2015. (III.24.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint az ASP központ szolgáltatásait a települési önkormányzatok vehetik igénybe, a rendszer használata nem kötelező.

Az ASP központ keretrendszerből és szakrendszerekből áll. A keretrendszer látja el az informatikai alapszolgáltatást, továbbá biztosítja azokat a funkciókat, amelyeket több szakrendszer is igényel (pl. biztonsági szolgáltatások, naplókezelés, adattárolás, adatmentés, adatintegráció, törzsadat kezelés).

Az önkormányzati ASP központ az alábbi szakrendszereket foglalja magában:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési, illetve elektronikus ügyintézési portál rendszer,
- c) gazdálkodási rendszer,
- d) ingatlan-vagyonkataszter rendszer,
- e) önkormányzatiadó-rendszer,
- f) ipar- és kereskedelmi igazgatási rendszer.

A kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozást az önkormányzat kezdeményezheti a Kincstárnál.

6. § (1) Az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozás feltétele, hogy az önkormányzat

- a) megfeleljen a Kincstár által közzétett műszaki minimumfeltételeknek,
 - b) teljesítse az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben előírt követelményeket,
 - c) biztosítsa az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozáshoz szükséges helyi feltételeket és a meglévő adatok migrációját,
 - d) vállalja, hogy a szakrendszer által támogatott feladatait a szakrendszer útján látja el.
- (2) Az önkormányzat csatlakoztatását az önkormányzati ASP központhoz a Kincstár a technikai-pénzügyi kapacitásoknak megfelelően folyamatosan végzi.

A Kincstár és az önkormányzat által kötött szolgáltatási szerződés rögzíti legalább

- a) az önkormányzattal szemben támasztott, a csatlakozással összefüggő informatikai, szervezeti és jogi minimumkövetelményeket, és a folyamatos működés biztosítása érdekében megvalósítandó feladatokat,
- b) az önkormányzat által igénybe venni kívánt szakrendszereket és ezek szolgáltatási szintjét,
- c) az Európai Unió által támogatott projekt keretében történt csatlakozás folytán az önkormányzatot terhelő fenntartási kötelezettségről szóló kikötéseket,
- d) a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket,
- e) az IT-biztonsági, valamint az igénybevétellel összefüggésben az információk bizalmas kezelésére vonatkozó követelményeket,
- f) a kapcsolattartók adatait, valamint
- g) az elektronikus ügyintézési szolgáltatások bevezetésére vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalást.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a szolgáltatás igénybevételéről dönteni.

Tornyospálca, 2015. augusztus 12.



Lukácsi Attila
polgármester

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2015.(VIII.19.)
határozata
önkormányzati ASP központ szolgáltatásainak igénybevételére

A Képviselő-testület:

- 1.) Az önkormányzati ASP központról szóló 62/2015. (III.24.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján igénybe kívánja venni a központ szolgáltatásait.
- 2.) Kezdeményezi az államkincstárnál az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozást.

Tornyospálca Községért Közalapítvány
Elnökétől
Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

| | |
|--|------------------|
| Tornyospálca Községért Közalapítvány Hivatal | |
| Dátum: 2015. év 07. hó 09. nap | 018-6/2015 |
| Alszám: | Melléklet: |
| Előadó: | Előadó: |

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tornyospálca Községért Közalapítvány nevében Torony Józsefné a kuratórium elnöke, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a Tornyospálca Községért Közalapítvány részére 1.000.000,- Ft. összegű támogatást folyósítani szíveskedjenek!

-A Tornyospálca Községért Közalapítvány pályázatot nyert 19,97 millió forint összegben, melyet a Társadalmi Megújulás Operatív Program Hátrányos helyzetű célcsoportok foglalkoztatásának elősegítésére fordítottunk.

A pályázat eredményeként 5 munkahelyet teremtettünk a célcsoport tagoknak. A célcsoport tagjainak munkáját folyamatosan kísérő 1 fő mentornak, 1 fő pénzügyi vezetőnek, és 1 fő projekt menedzsernek.

A támogatás keretein belül személyi és dologi kiadásokra nyertünk támogatást. A dologi kiadások elszámolása sikeresen megtörtént a meghatározott kereteken belül.

A személyi kiadások vonatkozásában viszont a meghatározott kereteket túllépve, a munkabérek bruttó módon kerültek megállapításra, mely azt eredményezte, hogy a célcsoport munkáját közvetlenül segítők munkabérének kifizetése után, a keret túllépésre került.

A pályázat sikeres elszámolása szükségessé tette, hogy a Science Consulting Projektmenedzser Kft- től / Budapest, Kossuth Lajos utca 62./ 2.500.000,- Ft. kölcsönt kérjen a Tornyospálca Községért Közalapítvány. A kölcsönszerződés 2015. május 14-én létrejött 6 hónapos futamidőre.

A 2.500.000,- Ft. kölcsönből a sikeres elszámolást követően 1.000.000,- Ft-ot rögtön vissza tudunk fizetni mivel az elnyert pályázatból, a 19,97 millió forintból még ennyit fognak leutalni, melynek feltétele volt a teljes körű elszámolás.

A foglalkoztatás során folyamatosan elszámolásra kerültek e leutalt támogatási összegek, és a felülvizsgáló szerv nem vette figyelembe a munkaszerződések által a személyenként megállapított bruttó munkabéreket. A munkaszerződéseket én a megállapított bruttó összegekkel készítettem el, így a járulékokkal túllépésre került a támogatási összeg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy segítse a Tornyospálca Községért Közalapítványt azzal, hogy a hiányzó összeget részünkre biztosítsa. Évek óta nem kapott a Közalapítvány támogatást az Önkormányzattól sem és semmilyen más támogatótól sem.

Jogszabályi változások miatt a közhasznúsági besorolásunkat is elvesztettük, ami tovább nehezíti a dolgunkat, hiszen a személyi jövedelemadóból származó 1 %-os támogatásra sem számolhatunk.

A kért önkormányzati támogatás hiányában a tavalyi évet érintően minden dolgozónak módosítani kellene a személyi jövedelemadó alapját képező jövedelmét, így a bevételeit is, és nem utolsósorban magas lenne az egy főre eső visszafizetési kötelezettség is, valamint a NAV-nál kezdeményezni kellene az önellenőrzési folyamatot.

Ismételten kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy segítse az Alapítvány a fenti összeggel, hiszen nagy összegű pályázatot nyertünk, mely során egy éven keresztül biztosítottunk munkát 5 fiatalnak, mely keretében angol nyelvi kurzuson is részt vehettek, segítették több intézmény/ Polgármesteri Hivatal, Faluház, Általános Iskola/ munkáját.

A Helyi Esélyegyenlőségi Programunk által vállalt Intézkedési tervünket is teljesítettük ezáltal, mely minden pályázat feltétele.

Tornyospálca, 2015. július 9.



Tornyó Józsefné
a kuratórium elnöke

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Tornyospálca Községért Alapítvány (székhely: 4642 Tornyospálca, Rákóczi út 23.; adószám: 18803626-1-15) – mint *Adós* (a továbbiakban Adós), másrészről

a Science Consulting Projektmenedzser Kft. (székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 62. fsz. 2., adószám: 14395251-2-43), mint *Hitelező* (a továbbiakban Hitelező) között a mai napon az alábbiak szerint:

I. A kölcsön összege

a./ a Hitelező jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az Adós részére 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint kölcsönt nyújt.

2. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje 6 hónap, melynek kezdő időpontja jelen kölcsön átutalásának napja, végső lejáratá az utalást követő 6 hónap.

II. A kölcsön folyósítása és visszafizetése

4. A kölcsön folyósításának módja

A Hitelező a kölcsön összegét jelen szerződés aláírásakor átutalja adósnak a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744034-20025926 számú bankszámlájára. Adós elismeri, hogy az összeget megérkezésétől kölcsönként kezeli.

A Hitelező és az Adós megállapodnak abban, hogy a kölcsön visszafizetése során részletfizetés lehetséges.

III. A kölcsön hiteldíja

5. A kamat és a járulékok mértéke

A Hitelező által felszámított hiteldíj késedelem esetén késedelmi kamatból és késedelmi kezelési díjből áll.

Az Adós az igénybevett kölcsön összege után a futamidő alatt kamatot nem köteles fizetni, a futamidő lejáratá - 6 hónap - után a kölcsön kamata havi 0,5%.

A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön 6 hónapos futamidejének lejártát követő nap, utolsó napja az a nap, amelyen a törlesztett összeg jóváírása megtörtént, a megkezdett hónapokra vonatkozó kamatszámítás kikötésével.

A Hitelező a kölcsön összege után hitelkezelési díjat nem számít fel.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Hitelező a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult a nevezett 0,5%/hó mértékű kamatot az Adóssal szemben érvényesíteni. Jogosult Hitelező a felmerült külön eljárási költségek behajtására.

6. A kölcsönösszeg, a kamat és a járulékok megfizetésének módja

6.1 A kamat megfizetése a hitelösszeg visszafizetésével egyidejűleg esedékes.

VII. Biztosítékok

7. Biztosítékok

7.1. Adós a Hitelező által nyújtott kölcsön és járuléka – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítékául az alábbi teljes saját vagyont nyújtja, konkrétan jelzálogot nem neveznek meg.

Amennyiben adós jelen szerződés lejártakor nem fizet, hitelező részére türelmi időt biztosít, mely a lejáratától számított 1 hónap. Ezen hónap eredménytelen lejártát követően hitelező jogosult a biztosítékokat tulajdonába venni és azzal szabadon rendelkezni ezen lejáratot követő hónap utolsó napjától.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. (2013. évi V. tv.), a rendelkezései vonatkoznak.

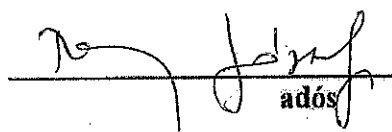
Kaposvár, 2015. május 14.

Science Consulting
Projektmenedzser Kft.

1211 Budapest,

Kossuth L. u. 62. fszt. 2.

hitelező adószám: 14395251-2-43


adós



Tanú 1:

Név: RUSZNAKNE BARATI ANNES
Lakcím: H642 TORNYOSPALCA MANDOKI
Szem.ig. szám: 241580 TA
Aláírás: Rusznakné Barati Anna

Tanú 2:

Név: MÓRE ZSANETT
Lakcím: H642 TORNYOSPALCA HONVÉD U 2.
Szem.ig. szám: 246324 KA
Aláírás: Móre Zsanett

Ügyirat száma: 2731/2015.

TÁJÉKOZTATÓ
Tornyospálca Község Önkormányzat adókinntlévőségeiről

2015. augusztus 13-ai állapot szerint

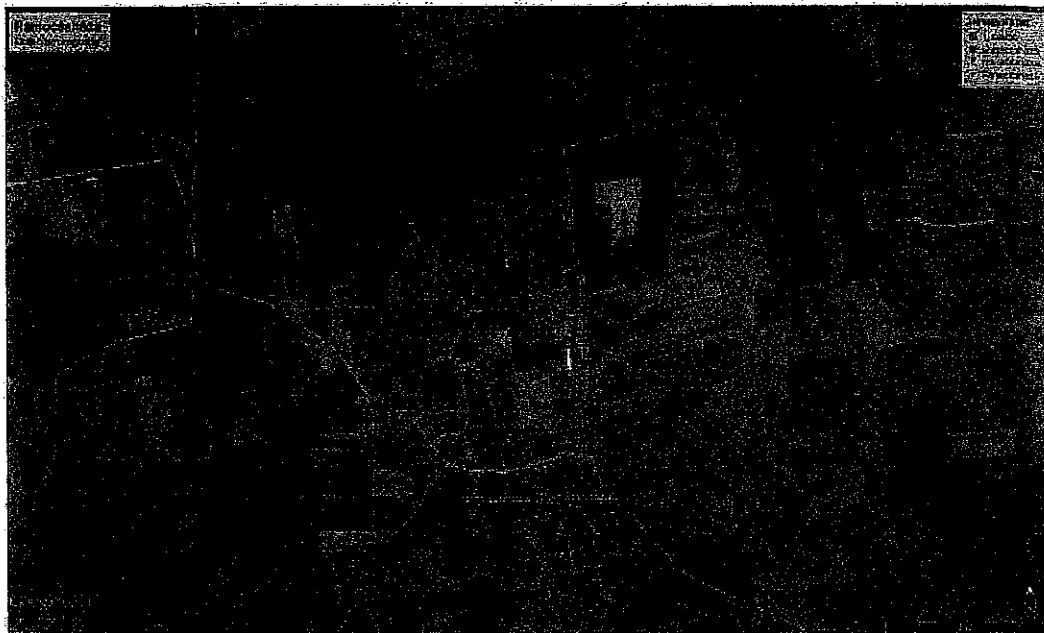
| ADÓNEMEK | Követelés | | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Hátralék összege | Múltévi hátralék | Folyó évi hátralék |
| Vállalkozók kommunális adója | 11.633 | 11.633 | 0 |
| Helyi iparüzési adó | 996.150 | 422.097 | 574.053 |
| Gépjárműadó | 1.021.059 | 589.915 | 431.144 |
| Késedelmi pótlék | 1.094.942 | 1.051.787 | 43.155 |
| Összesen | 3.123.784 | 2.075.432 | 1.048.352 |

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

Tornospálca község településrendezési terv módosítását megalapozó
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
egyeb tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szerinti
dokumentáció

1

Törzsszám:2/2015



Előzmények

Tornyospálca község hatályos településrendezési tervét Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő testülete 2006-ban fogadta el. 2010-ben, a Záhony különleges gazdasági terület területrendezési terve részeként, (mely a külterületre vonatkozóan a HÉSZ és a szabályozási tervet is érintette) módosításra került. A Település teljes területére 2010-ben elkészült a módosított szerkezeti terv, de a község belterületére /települési területére/ a szabályozási terv nem módosult. 2013-ban a HÉSZ már egyszer módosításra került. A 4/2013. (III. 13.) önkormányzati rendeletével a 10/2006. (V.23.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról szóló rendelet szerint a 3. sz. melléklettel a Gipe területre került pontosításra a szabályozás. Az időközben jelentkező Önkormányzati és magántulajdonosi fejlesztési elképzelések révén szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása, valamint a Ricsikai részen a terv pontosítása, javítása. Az Önkormányzat felkérésére a települési területen a központban a lakótelkek előírásaiban, a fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges kisebb mértékű módosításról van szó.

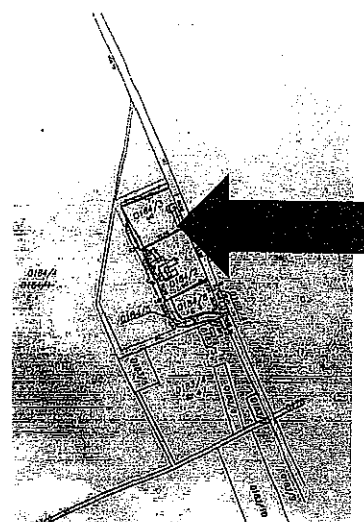
A község Képviselő testülete a **87/2015.(IV.29.)** sz. önkormányzati határozatban döntött a fejlesztési elképzelések támogatásáról.

Mivel a változtatások a szerkezeti elemeket is érintik, ezért a Szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítását igénylő módosítás válik szükségessé, melyet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint **teljes eljárással** kívánják módosítani.

Tornyospálca igazgatási területén belül a **településszerkezeti tervet is**, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítását igénylő tervezési területek az alábbiak:

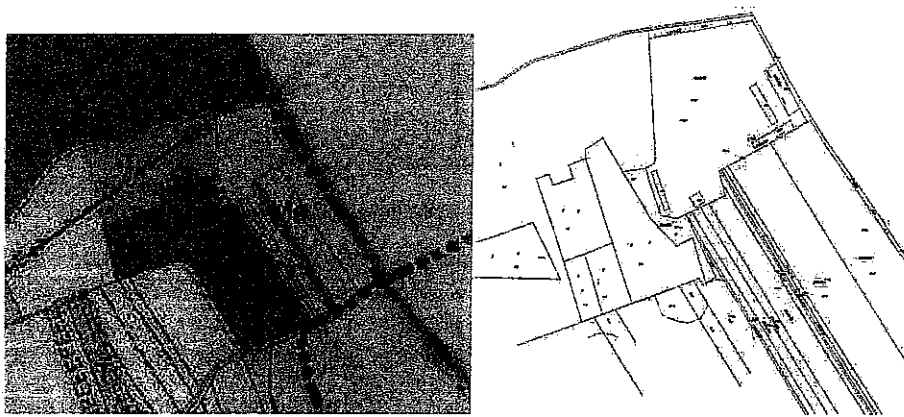
I. A szerkezeti tervet és a HÉSZ-t is érintő módosítás /a terv javításával/

1. Ricsika-tanyán, a Kastély mellett a kialakult telekhasználatot, a tulajdoni viszonyokat a szabályozás nem vette figyelembe, így az ottani fejlesztések, a tervmódosítás nélkül nem lehetségesek. *A község az idegenforgalom, a turisztika fejlesztésében érdekelt, így az útépítés, a szálláshely-bővítés, a Kastély megközelíthetősége érdekében a külterület szabályozási tervét ezen a részen javítani, pontosítani /módosítani/ szükséges. A Szerkezeti terve a területek határa, nagysága pontosítása szükséges.*



2. A 0144/34-36 hrsz-ú telkeket érintően a kialakult majorok területét nem mezőgazdasági, hanem beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területként kell kialakítani. A mellékelt alaptérkép szerint ezek a telkek kivett major besorolásúak, így a terv javítása szükséges.

A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.



II. Csak a HÉSZ-t érintő módosítás

3. A belterületen, a Virág utca - Honvéd utca – Mándoki u. tömbjében a Képviselő testület döntésének megfelelően *a távközlés-híradás feltételeinek javítása miatt* a telkek hátsókertje közelében magas építmény /hírközlési torony/ elhelyezése válik szükségessé, /1207/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telek/, melyet a jelenlegi előírások nem tesznek lehetővé. Így ezen a területen az építmények magasságára vonatkozóan a HÉSZ előírásait módosítani szükséges. Mivel a változtatások a szerkezeti elemeket is érintik, ezért a Szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítását igénylő módosítás válik szükségessé, melyet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint teljes eljárással kívánják módosítani.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
/egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról/
szerint:

(3) **Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége** [Kvt. 43. § (5) bekezdés *b*) pontja]

a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés *b*) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;

b) a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál;

Tornyospálca tervezett módosításai az OTrT, a megyei terv sajátos övezeti előírásai érintettsége, a kialakult állapotnak történő „visszaállítás” miatt nem tartoznak a 4. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez tartozó, a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét indokoló kötelezettség alá.

I. Szerkezeti terv módosításával érintett területek

A hatályos településszerkezeti terv szerint

1. számú területen belül

Ricsika-tanyán, a Kastély mellett a kialakult telekhasználatot, a tulajdoni viszonyokat a szabályozás nem vette figyelembe, így az ottani fejlesztések, a tervmódosítás nélkül nem lehetségesek. A Kastély megközelíthetősége érdekében a külterület szabályozási tervét ezen a részen javítani, pontosítani /módosítani/ szükséges.

2. számú területen belül

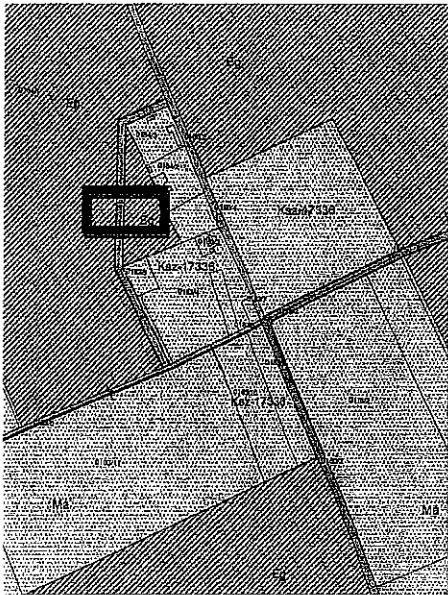
A 0144/34-36 hrsz-ú telkeket érintően a kialakult majorok területét nem mezőgazdasági, hanem beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területként kell kialakítani. A mellékelt alaptérkép szerint ezek a telkek kivett major besorolásúak, így a terv javítása szükséges.

A helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő testülete a 11/2006.(VII.27.) számú rendelettel fogadta el.

II. A szerkezeti terv módosításával együtt érintett területek szabályozása is módosul:

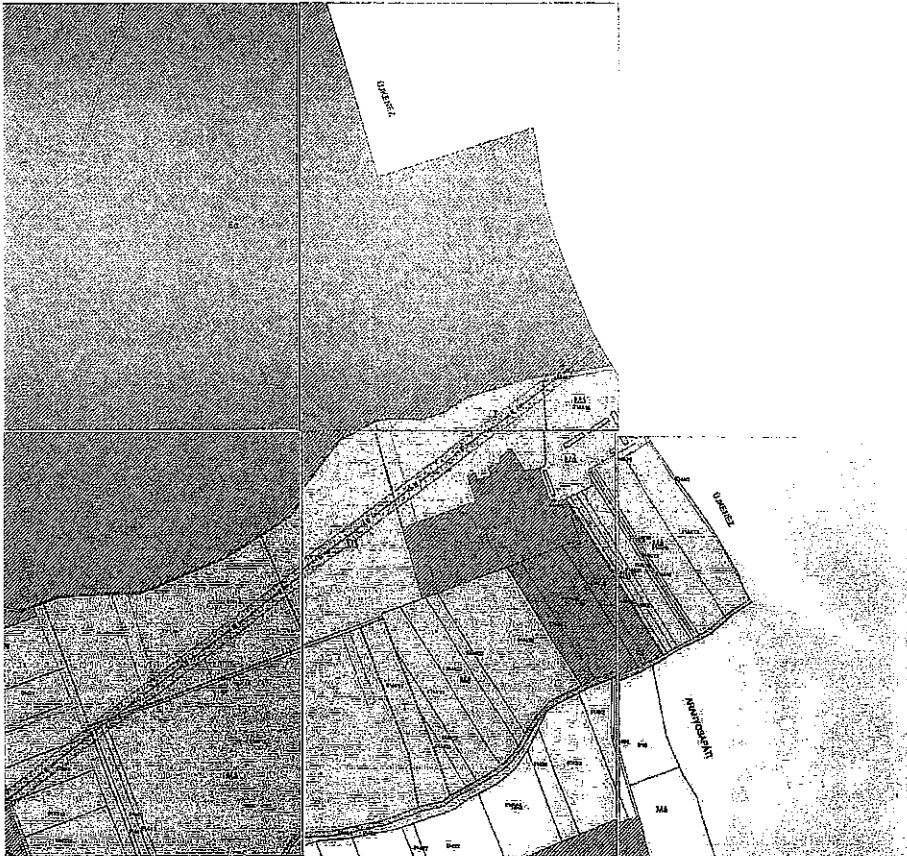
A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.

1. számú területen belül a módosítással érintett terület összhangban a településszervezeti tervvel a módosítással érintett



részlet a hatályos szabályozási tervből

2. számú területen



részlet a hatályos szabályozási tervből

III. **Csak a szabályozás és a HÉSZ módosításával érintett területek**

3. a Virág utca - Honvéd utca – Mándoki u. tömbjében a távközlés-híradás feltételeinek javítása miatt a telkek hátsókertje közelében magas építmény /hírközlési torony/ elhelyezése válik szükségessé, /1207/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telek/ melyet a jelenlegi előírások nem tesznek lehetővé. Így ezen a területen az építmények magasságára vonatkozóan a HÉSZ A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.

előírásait módosítani szükséges.

A területek és környezetük vizsgálati bemutatása

Közlekedés és közmű ellátás:

A területek a kialakult és a tervezett kiszolgáló, illetve fontosabb külterületi gyűjtőút közelsége és a hatályos rendezési tervben rögzített fontosabb gyűjtőutak révén jól megközelíthetők. A központi belterületen fekvő területrészen, a közművesítettség a tervezett fejlesztésekhez megfelelő.

Természetvédelem:

A településen nem található NATURA 2000 terület és nem tartozik a Természetvédelmi terület övezetébe és nem érinti a Tájvédelmi körzet területe sem.

Az 1-3. számú tervezési területek nem tartoznak NATURA 2000 területbe és Természetvédelmi terület övezetébe - a módosítás nincs negatív hatással a területre, tekintettel arra, hogy már most is a települési területen belüli területekről van szó és nagy részük már most is beépítésre szánt területként vannak rögzítve, a 2. számú terület kivételével. Azonban ezek a telkek itt is jelenleg is beépítettek, a mezőgazdasági üzemi termelés létesítményei fejlesztése szükséges, összhangban az OTrT-vel, illetve a település Hosszútávú Fejlesztési Konceptiójával.

Az OTrT törvény módosítását 2013. december 11-én fogadta el az Országgyűlés a 2013. évi CCXXIX. tv-el és 2014. január 1-től hatályba lépett. A már említett 2013. évi OTrT törvény módosítás során a térségi övezetek száma és megnevezése megváltozott. A települések már ezen övezetekre kérhetnek adatszolgáltatást az arra kötelezett államigazgatási szervektől. A jogszabály változásból következően mind az Országos és mind a Megyei Területrendezési tervnek való megfelelést igazolni kell.

Az Országos Területrendezési terv (OTrT) és a Megyei Területrendezési terv (MTrT) ökológiai hálózati tervlapja a települést érinti, de a módosítással érintett ingatlanokat nem. Az Országos Területrendezési terv (OTrT) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti az igazgatási terület D-i részét, azonban a módosítással érintett területeket nem. Az országos vízminőség-védelmi terület övezete a teljes területét érinti.

Tornyospálca az OTrT szerkezeti terve szerinti alábbi térségi övezetek által érintett

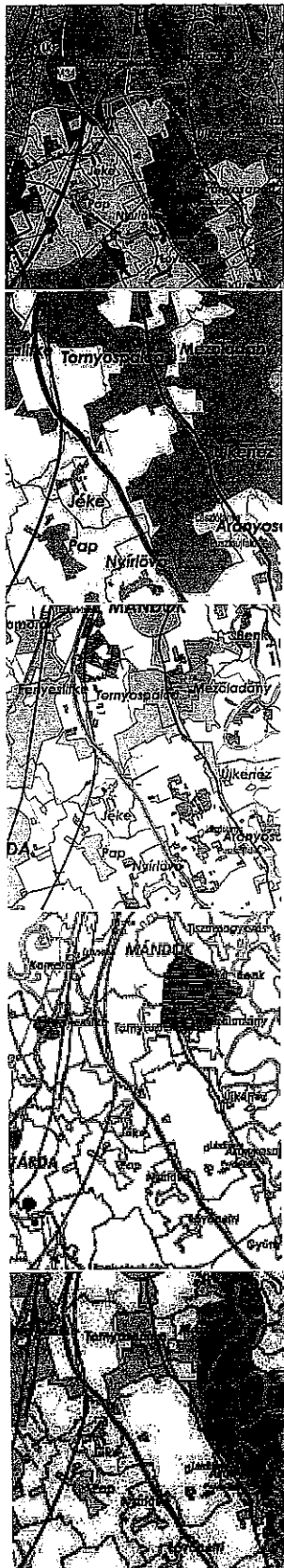


Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Az OTrT további övezetei nem érintik a települést, így természetesen a módosítással érintett területeket sem.

az MTrT szerint MTrT kivágatai



| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | | |
|--|---|--|
| 3. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez (MTrT) | | |
| <p>MEGÍJÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csongrád, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, cím: megyei közgyűlés, 4401 Szabolcs, Szabolcs utca 10. sz. alatti épületben</p> | <p>ELŐZETES JELÖLÉSEK</p> <p>1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>10. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>11. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>12. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>13. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>14. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>15. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>16. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>17. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>18. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>19. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> <p>20. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</p> | <p>KÖZLETKÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉRTÉKESÍTŐI</p> <p>1. Közlekedési hálózatok</p> <p>2. Értékesítők</p> <p>3. Értékesítők</p> <p>4. Értékesítők</p> <p>5. Értékesítők</p> <p>6. Értékesítők</p> <p>7. Értékesítők</p> <p>8. Értékesítők</p> <p>9. Értékesítők</p> <p>10. Értékesítők</p> <p>11. Értékesítők</p> <p>12. Értékesítők</p> <p>13. Értékesítők</p> <p>14. Értékesítők</p> <p>15. Értékesítők</p> <p>16. Értékesítők</p> <p>17. Értékesítők</p> <p>18. Értékesítők</p> <p>19. Értékesítők</p> <p>20. Értékesítők</p> |

| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | | |
|--|--|---|
| ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI | | |
| - 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | | |
| <p>MEGÍJÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csongrád, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, cím: megyei közgyűlés, 4401 Szabolcs, Szabolcs utca 10. sz. alatti épületben</p> | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p>1. Országos ökológiai hálózat</p> <p>2. Országos ökológiai hálózat</p> <p>3. Országos ökológiai hálózat</p> | <p>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</p> <p>1. Országos ökológiai hálózat</p> <p>2. Országos ökológiai hálózat</p> <p>3. Országos ökológiai hálózat</p> <p>4. Országos ökológiai hálózat</p> <p>5. Országos ökológiai hálózat</p> <p>6. Országos ökológiai hálózat</p> <p>7. Országos ökológiai hálózat</p> <p>8. Országos ökológiai hálózat</p> <p>9. Országos ökológiai hálózat</p> <p>10. Országos ökológiai hálózat</p> |

| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | | |
|--|---|---|
| RIVÁLÓ RENDSZERŰ ÉS A RÖVIDTÁVÚ ÉRDEKELT RÉGIÓK ÖVEZETEI | | |
| - 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | | |
| <p>MEGÍJÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csongrád, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, cím: megyei közgyűlés, 4401 Szabolcs, Szabolcs utca 10. sz. alatti épületben</p> | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p>1. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>2. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> | <p>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</p> <p>1. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>2. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>3. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>4. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>5. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>6. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>7. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>8. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>9. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> <p>10. Rivaló rendszerű és a rövidtávú érdekelt régiók övezete</p> |

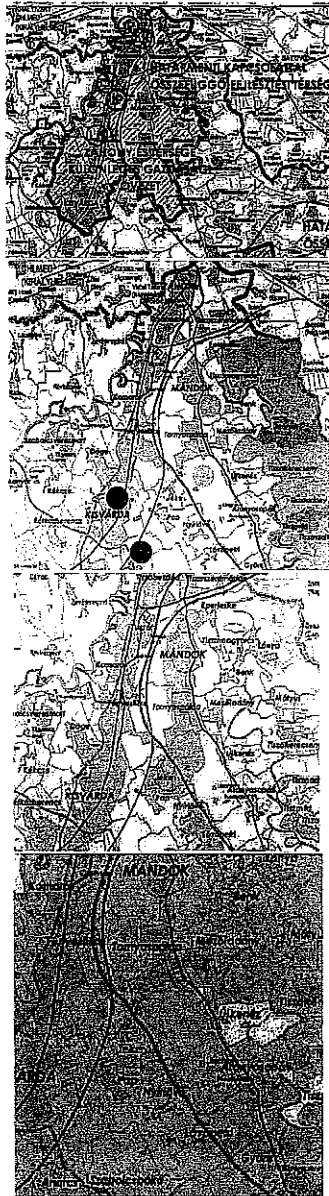
| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | | |
|--|---|---|
| KISMETREN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZ(MÉRSÉK-VÉDELMI) TERÜLET ÖVEZETE | | |
| - 3. melléklet 7. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | | |
| <p>MEGÍJÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csongrád, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, cím: megyei közgyűlés, 4401 Szabolcs, Szabolcs utca 10. sz. alatti épületben</p> | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p>1. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> | <p>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</p> <p>1. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>2. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>3. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>4. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>5. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>6. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>7. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>8. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>9. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> <p>10. Kismetren érzékeny felszín alatti víz(mérsék-védelmi) terület övezete</p> |

| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | | |
|--|--|---|
| NAGYVÍZ KÉRDÉS ÖVEZETE | | |
| - 3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | | |
| <p>MEGÍJÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csongrád, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, cím: megyei közgyűlés, 4401 Szabolcs, Szabolcs utca 10. sz. alatti épületben</p> | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p>1. Nagyvíz kérdés övezete</p> | <p>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</p> <p>1. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>2. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>3. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>4. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>5. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>6. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>7. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>8. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>9. Nagyvíz kérdés övezete</p> <p>10. Nagyvíz kérdés övezete</p> |



Sajátos megyei övezetek

| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
|---|--|
| SZABOLCSÓRMAK KÖZSÉG TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
| 2012. évi módosított 2009. évi módosított 2009. évi módosított | |
| ALAPADATOK Községi övezeti rendszert Övezetbe sorolás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén községi övezeti rendszert községi övezeti rendszert | ALAPRENDELÉSEK <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezet <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Hálózati <input checked="" type="checkbox"/> Veszélymentes <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés |



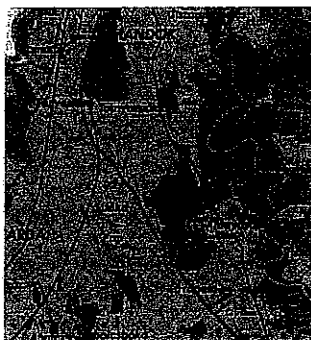
| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
|---|--|
| SZABOLCSÓRMAK KÖZSÉG TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
| 2012. évi módosított 2009. évi módosított 2009. évi módosított | |
| ALAPADATOK Községi övezeti rendszert Övezetbe sorolás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén községi övezeti rendszert községi övezeti rendszert | ALAPRENDELÉSEK <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezet <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Hálózati <input checked="" type="checkbox"/> Veszélymentes <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés |



| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
|---|--|
| SZABOLCSÓRMAK KÖZSÉG TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
| 2012. évi módosított 2009. évi módosított 2009. évi módosított | |
| ALAPADATOK Községi övezeti rendszert Övezetbe sorolás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén községi övezeti rendszert községi övezeti rendszert | ALAPRENDELÉSEK <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezet <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Hálózati <input checked="" type="checkbox"/> Veszélymentes <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés |

| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
|---|--|
| SZABOLCSÓRMAK KÖZSÉG TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
| 2012. évi módosított 2009. évi módosított 2009. évi módosított | |
| ALAPADATOK Községi övezeti rendszert Övezetbe sorolás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén községi övezeti rendszert községi övezeti rendszert | ALAPRENDELÉSEK <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezet <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Hálózati <input checked="" type="checkbox"/> Veszélymentes <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés |

| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
|---|--|
| SZABOLCSÓRMAK KÖZSÉG TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE | |
| 2012. évi módosított 2009. évi módosított 2009. évi módosított | |
| ALAPADATOK Községi övezeti rendszert Övezetbe sorolás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén községi övezeti rendszert községi övezeti rendszert | ALAPRENDELÉSEK <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezet <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Hálózati <input checked="" type="checkbox"/> Veszélymentes <input checked="" type="checkbox"/> Övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés <input checked="" type="checkbox"/> Helyi övezetrendezés |



| KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS VIZSGÁLAT ÁLLÁSPONTJÁRA VONATKOZÓ MÉRLEK | |
|--|--|
| Környezeti értékelés készítése során a vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése: | |
| 1. A vizsgált változatok rövid ismertetése | 2. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 3. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 4. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 5. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 6. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 7. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 8. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 9. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 10. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 11. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 12. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 13. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 14. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 15. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 16. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 17. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 18. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 19. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 20. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 21. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 22. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 23. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 24. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 25. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 26. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 27. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 28. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 29. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 30. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 31. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 32. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 33. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 34. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 35. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 36. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 37. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 38. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 39. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 40. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 41. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 42. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 43. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 44. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 45. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 46. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 47. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 48. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 49. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 50. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 51. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 52. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 53. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 54. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 55. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 56. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 57. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 58. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 59. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 60. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 61. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 62. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 63. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 64. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 65. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 66. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 67. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 68. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 69. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 70. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 71. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 72. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 73. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 74. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 75. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 76. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 77. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 78. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 79. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 80. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 81. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 82. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 83. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 84. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 85. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 86. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 87. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 88. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 89. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 90. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 91. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 92. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 93. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 94. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 95. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 96. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 97. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 98. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |
| 99. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása | 100. A vizsgált változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása |

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményei

A termódosítás során a szempontokat figyelembe vesszük.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma;

Az érvényes terv során alátámasztó munkarész készült, melyet a módosításkor figyelembe veszünk.

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;

A termódosítás során külön munkarész készül a környezet alakítására, a tájra és a földre, a levegőre, a vízre gyakorolt hatásaiban

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására;

A módosítás is a környezeti hatások miatt készül, a tervben figyelembe lesznek véve.

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;

A termódosítás során a kötelező egyeztetések lefolytatásra kerülnek.

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

Az államigazgatási szervektől, intézetektől előzetes adatszolgáltatással megkérésre kerülnek. Nem ismert ilyen korlát.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:

A módosítások a jelenlegi terv hatályosulása során felvetődött problémák kezelése miatt történik. Nem ismert egyéb korlátozó tényező.

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;

A terv célja, hogy a környezeti elemek megváltoztatása nélkül, de a kialakult területhasználatokat figyelembe véve a helyi érdekeket is kiszolgálva a település élnéltségét, a helyi lakosság megélhetését is biztosítsa.

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;

A módosítás figyelembe veszi a magasabb szintű terveket, azokhoz illeszkedik.

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

A kialakult állapot figyelembe vétele miatti módosítás, annak a tulajdonosok és a helyi önkormányzat érdeke, a jelenleg is jogszerű működésük nem indokolja alternatívák vizsgálatát. A belterületen, a falusias lakóterületen a magasabb építmények közül a hírközlési torony telepítésének lehetősége a digitális 21. századi információtechnika alkalmazhatósága a szolgáltatói és a szolgáltatottak – igénybevevők, a helyi lakosság és az intézmények - igényeinek jelenleg egyedüli gazdaságos megoldása. Településképi hatása a hátsótelkeken történő elhelyezése, és a kialakult környező telekhasználatok miatt korlátozottan /kis rálátás az utcákról, és nagy távolságban az építményektől/ jelentkezik.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

Nem ismertek ilyen tényezők.

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal; *Azzal nem ellentétes.*

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;

Teljes mértékben tarthatóak.

3.2. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

Konzisztensek

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

Nincsenek ilyen elemek.

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

Nem ismert ilyen elem.

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),

Nincs változás.

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

Nincsenek ilyenek.

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

Nincsenek.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

Nincsenek ilyenek.

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

A tervmódosítás pontosan a területi terhelés csökkentését, a jelenlegi terület-használati változások csökkentését célozza.

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre⁴³),

Csökkennek.

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

Nem érintik hátrányosan.

- 3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
Nincs ilyen elem.
- 3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
Pozitív változások várhatóak.
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
Nem várhatóak.
- 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
A módosítás ennek érdekében történik.
- 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
Nincs ilyen elem
- 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
Nincsenek.
- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
Nincsenek.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
Nem válik szükségessé.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Az 1–6. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.
A terv ezeket területenként, megoldási javaslatonként kezeli, lévén nincs jelentős hatás.

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.

Tornyospálca község településrendezési terv módosítását megalapozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Törzsszám:2/2015

1



Településrendezési vezető tervező:

Veres István
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező
TT 15 -0125

Előzmények

- Az érintett területek településrendezési szempontú ismertetése
- A területek és környezetüknek a vizsgálati bemutatása
- A módosítás során elérendő célok összegzése
- Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására
- A javasolt változás (módosítás) infrastrukturális igénye, fejlesztése
- A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

2015. július

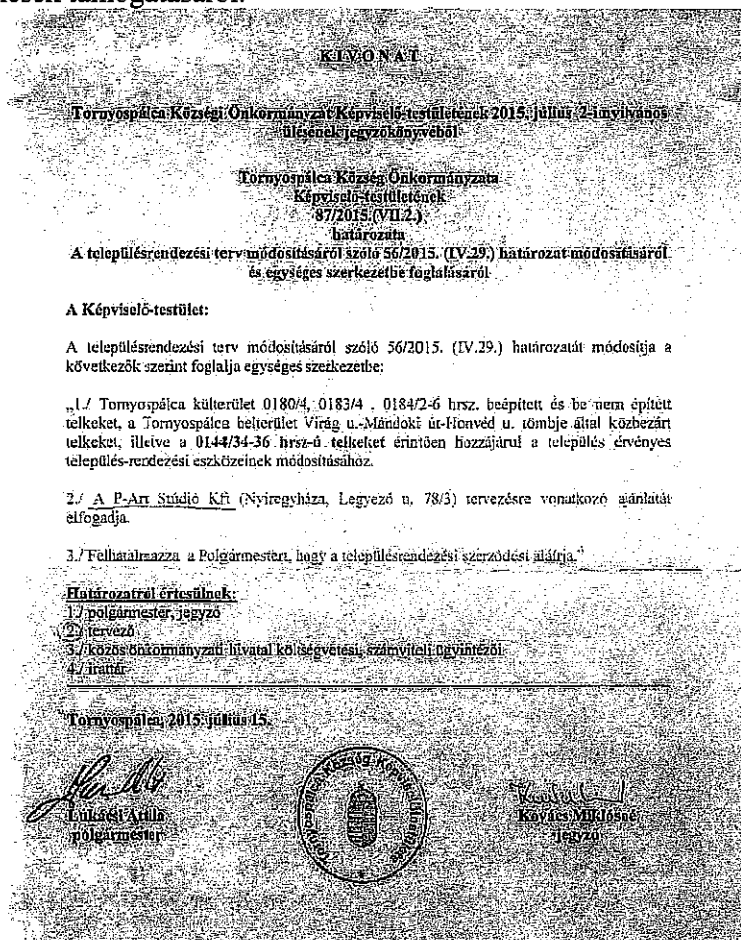
A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.

Előzmények

Tornyospálca község hatályos településrendezési tervét Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő testülete 2006-ban fogadta el. 2010-ben, a Záhony különleges gazdasági terület területrendezési terve részeként, (mely a külterületre vonatkozóan a HÉSZ és a szabályozási tervet is érintette) módosításra került. A Település teljes területére 2010-ben elkészült a módosított szerkezeti terv, de a község belterületére /települési területére/ a szabályozási terv nem módosult.

2013-ban a HÉSZ már egyszer módosításra került. A 4/2013. (III. 13.) önkormányzati rendeletével a 10/2006. (V.23.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról szóló rendelet szerint a 3. sz. melléklettel a Gipe területre került pontosításra a szabályozás. Az időközben jelentkező Önkormányzati és magántulajdonosi fejlesztési elképzelések révén szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása, valamint a Ricsikai részen a terv pontosítása, javítása. **Az Önkormányzat felkérésére a települési területen a központban a telkek előírásaiban, a fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges kisebb mértékű módosításról van szó.**

A község Képviselő testülete a **87/2015.(IV.29.) sz. önkormányzati határozatban** döntött a fejlesztési elképzelések támogatásáról.



Tornyospálca igazgatási területén belül a **településszerkezeti tervet is**, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítását igénylő tervezési területek az alábbiak:

I. A szerkezeti tervet és a HÉSZ-t is érintő módosítás /a terv javításával/

1. Ricsika-tanyán, a Kastély mellett a kialakult telekhasználatot, a tulajdoni viszonyokat a szabályozás nem vette figyelembe, így az ottani fejlesztések, a tervmódosítás nélkül nem lehetségesek. *A község az idegenforgalom, a turisztika fejlesztésében érdekelt*, így az útépítés, a szálláshely-bővítés, a Kastély megközelíthetősége érdekében a külterület szabályozási tervét ezen a részen javítani, pontosítani /módosítani/ szükséges.
2. A 0144/34-36 hrsz-ú telkeket érintően a kialakult majorok területét nem mezőgazdasági, hanem beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területként kell kialakítani. A mel-

A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.

lékelt alaptérkép szerint ezek a telkek kivett major besorolásúak, így a terv javítása szükséges.

II. Csak a HÉSZ-t érintő módosítás

3. A belterületen, a Virág utca - Honvéd utca – Mándoki u. tömbjében a Képviselő testület döntésének megfelelően *a távközlés-híradás feltételeinek javítása miatt a telkek hátsókertje közelében magas építmény /hírközlési torony/ elhelyezése válik szükségessé, /1207/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telek/ melyet a jelenlegi előírások nem tesznek lehetővé. Így ezen a területen az építmények magasságára vonatkozóan a HÉSZ előírásait módosítani szükséges.*

Mivel a változtatások a szerkezeti elemeket is érintik, ezért a Szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítását igénylő módosítás válik szükségessé, melyet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint **teljes eljárással** kívánják módosítani.

A telepítési tanulmányterv célja a településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítése.

Az Étv. 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

- a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának:

- *előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy*
- *következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.*

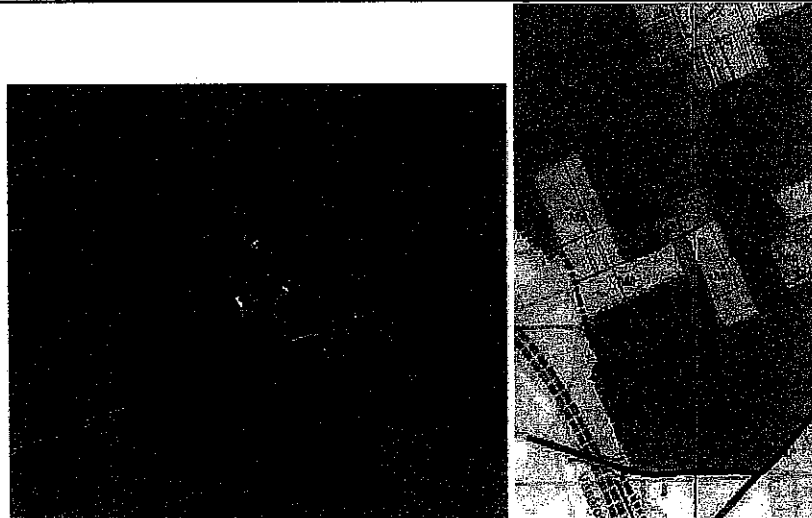
A hivatkozott jogszabály értelmében az önkormányzat településrendezési szerződést köthet az ingatlanon beruházni szándékozóval, azaz a cél megvalósítójával, mely szerződés megkötésre került.

A településrendezési tervek: a településszerkezeti terv és a szabályozási terv. A telepítési tanulmányterv szerint a településszerkezeti tervet a szabályozási tervet, továbbá szükség szerint a HÉSZ előírásait kell módosítani.

Az érintett területek településrendezési szempontú ismertetése

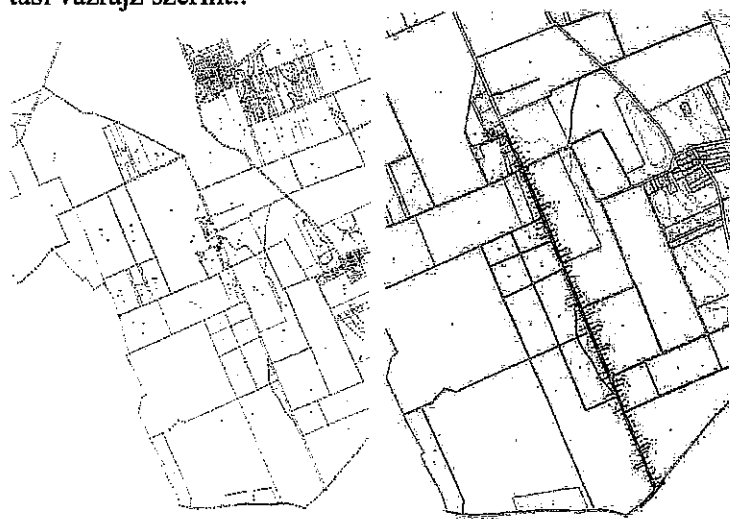
Tornospálca község településszerkezeti tervét Tornospálca Község Önkormányzat Képviselő testülete a/2006.(..... ...) számú határozatával állapította meg. Módosításra eddig csak 2010-ben, a Záhony különleges gazdasági terület területrendezési terve részeként került.

A jelen terv 1. számú tervezési területe /Ricsika/ a település déli részén található.



A 314/2012. (XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.

A tervezési területen belül a község D-i részén megmarad az erdő és a mezőgazdasági területhasználat és a kialakult mezőgazdasági utak hálózata. A tanyákat, külterületi lakott helyeket összekötő út is megépítésre kerül, módosított nyomvonalon. A szerkezeti terven jelölt jelentősebb külterületi utak /településközi és települési gyűjtőút/ a helyükön maradnak, a Ksz besorolású terület határa pontosításra kerül. A kiszolgáló út nyomvonala változik, a megosztási vázrajz szerint..



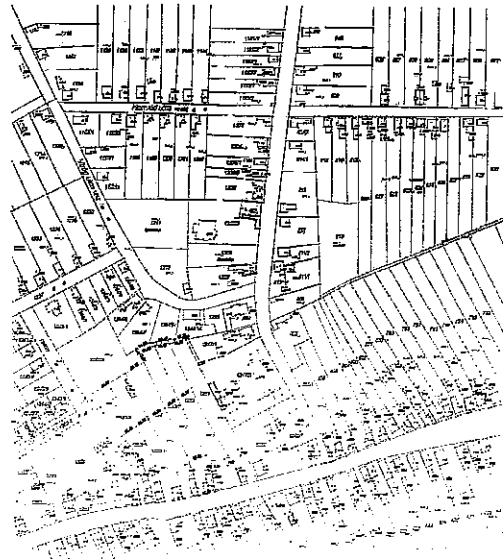
4

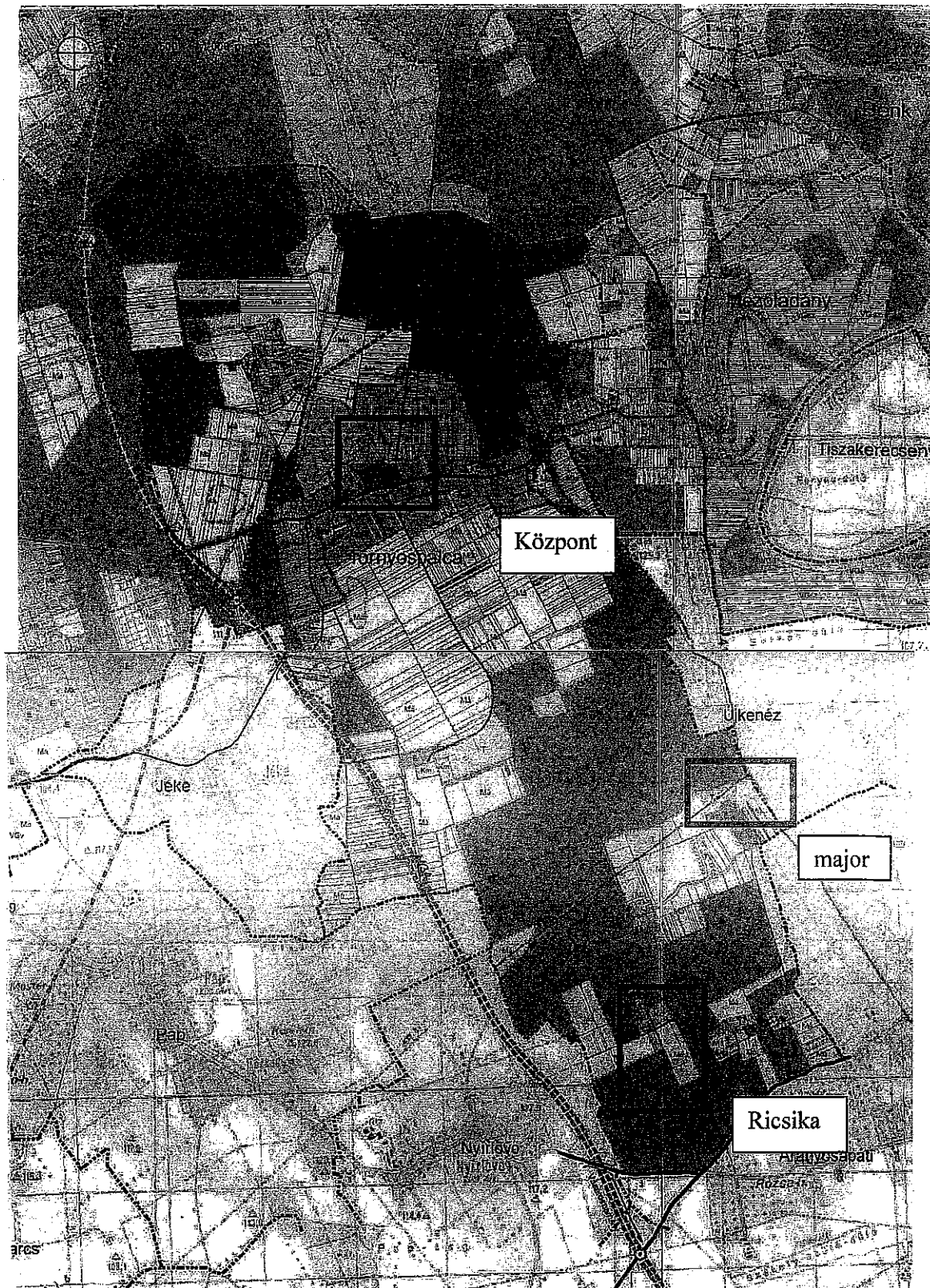
A 2. számú területen, a kivett majorok területén, A település D-i részén az újképzési igazgatási határnál lévő területek jellemzően továbbra is mezőgazdasági és erdő, de a kialakult állapot miatt mezőgazdasági-üzemi terület kialakításával nem változik. A településekről a belterületekről a megközelítése megmarad mind a meglévő, mind a tervezett állapotban.



A 3. számú tervezési területeken a tervezett lakóterületi használatot nem változtatva, a Mándoki út melletti önkormányzati telken magas építmény /torony/ megépíthetősége vált szükségessé. A környező telkek falusias beépítésűek, illetve önkormányzati sporttelep, azok

használatát nem zavarja. A kisvárosias településközponti lakóterülettől viszonylag távol kerülhet megépítésre.





A hatályos településszerkezeti terv szerint

A területek és környezetük vizsgálati bemutatása

Közlekedés és közmű ellátás:

A központi belterületen fekvő területrészen, a közművesítettség a tervezett fejlesztésekhez megfelelő. A település tervezett lakónépesség száma a stagnálás és a minimális növekedés feltételezett mértékétől eltérően stagnál, illetve kis mértékben csökken.

Természetvédelem:

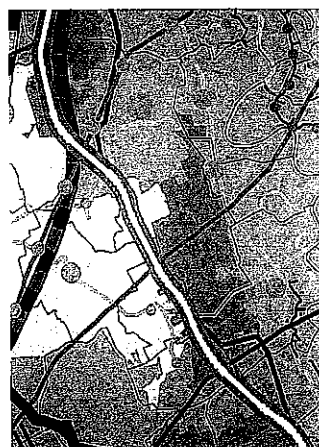
A településen nem található NATURA 2000 terület és nem tartozik a Természetvédelmi terület övezetébe és nem érinti a Tájvédelmi körzet területe sem.

Az 1-3. számú tervezési területek nem tartoznak NATURA 2000 területbe és Természetvédelmi terület övezetébe - a módosítás nincs negatív hatással a területre .

Az OTrT törvény módosítását 2013. december 11-én fogadta el az Országgyűlés a 2013. évi CCXXIX. tv-el és 2014. január 1-től hatályba lépett. A már említett 2013 évi OTrT törvény módosítás során a térségi övezetek száma és megnevezése megváltozott. A települések már ezen övezetekre kérhetnek adatszolgáltatást az arra kötelezett államigazgatási szervektől. A jogszabály változásból következően mind az Országos és mind a Megyei Területrendezési tervnek való megfelelést igazolni kell.

Az Országos Területrendezési terv (OTrT) és a Megyei Területrendezési terv (MTrT) ökológiai hálózat övezeti tervlapja a települést érinti, de a módosítással érintett ingatlanokat sem. Az Országos Területrendezési terv (OTrT) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete. érinti az 3. számú tervezési területet, csakúgy, mint a kiváló és a jó szántóterület övezete,. Az országos vízminőség-védelmi terület övezete az igazgatási területét érinti.

Az OTrT szerkezeti terve szerint a település



Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség**
 - 1000 ha felett
 - 750 - 1000 ha között
 - 500 - 750 ha között
 - 100 - 500 ha között
 - 100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

- Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények
 - Gyorsforgalmi út
 - Főút
 - Nagy sebességű vasútvonal
 - Egyéb országos fontosságú vasúti pálya
 - Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
 - Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejlesztendő repülőtér
 - Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér
 - Országos kerékpárút-hálózatok eleme
 - Országos jelentőségű kikötő
 - Határhelyő

Országos jelentőségű vízi létesítmények

- Előrendű árvízvédelmi művelvény
- Országos jelentőségű csatorna
- Vízépítési-terv feldolgozása (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú eszközfejlesztés
- Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
- 10 millió m³-t meghaladó tértartó vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési létesítmény
- Nemzeti jelentőségű vízi építmény
- Országos jelentőségű hulladékkezelési építmények**
 - Radioaktív hulladék-tároló
 - Veszélyeshulladék-tároló
 - Veszélyeshulladék-égető

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű
- Egyéb erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezetéktelep
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezetéktelep
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezetéktelep
- Főátviteli vezeték
- Közigazgatási vezeték
- Termékvezeték

Alap térkép elemek

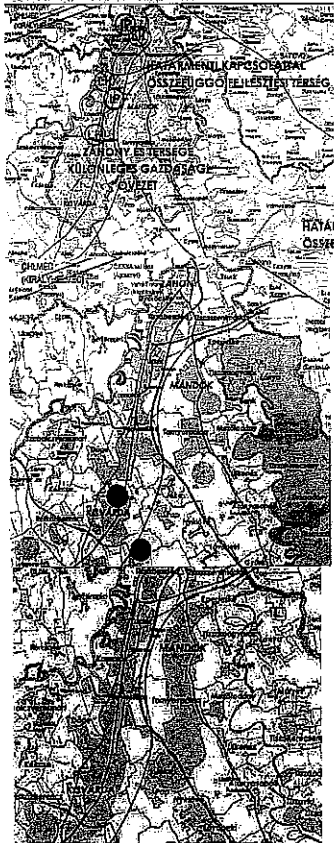
- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Burkolat út



| SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|--|
| NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE | |
| - 3. melléklet 11. táblázat 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | |
| MEGHÍVÓ SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE ÖNKORMÁNYZAT | ALAPFÉLÉK JELEK |
| Szerkezet: a megjelölt terület az állam tulajdonában lévő terület, melynek földrajzi helyzetét a térképrészlet mutatja. | <input checked="" type="checkbox"/> Törvényhatóság <input checked="" type="checkbox"/> Gazdasági <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| RELEVÁNS TERVEK Központi: Víznyelvi törvény 11. §. Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Létrehozó: Kormányrendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | ALAPFÉLÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| TERVEZŐ Zsoltó Kata Város-tervezési osztály Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | |

| SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|--|
| TELEPÜLÉSI ÖVEZETI TERÜLETRENDEZÉS | |
| - 3. melléklet 14. táblázat 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | |
| MEGHÍVÓ SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE ÖNKORMÁNYZAT | ALAPFÉLÉK JELEK |
| Szerkezet: a megjelölt terület az állam tulajdonában lévő terület, melynek földrajzi helyzetét a térképrészlet mutatja. | <input checked="" type="checkbox"/> Törvényhatóság <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| RELEVÁNS TERVEK Központi: Víznyelvi törvény 11. §. Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Létrehozó: Kormányrendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | ALAPFÉLÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| TERVEZŐ Zsoltó Kata Város-tervezési osztály Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | |

Sajátos megyei övezetek



| SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|--|
| GAZDASÁGI ÖVEZETI TERÜLETRENDEZÉS | |
| - 3. melléklet 12. táblázat 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | |
| MEGHÍVÓ SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE ÖNKORMÁNYZAT | ALAPFÉLÉK JELEK |
| Szerkezet: a megjelölt terület az állam tulajdonában lévő terület, melynek földrajzi helyzetét a térképrészlet mutatja. | <input checked="" type="checkbox"/> Törvényhatóság <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| RELEVÁNS TERVEK Központi: Víznyelvi törvény 11. §. Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Létrehozó: Kormányrendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | ALAPFÉLÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| TERVEZŐ Zsoltó Kata Város-tervezési osztály Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | |

| SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|--|
| REKREÁCIÓS ÖVEZETI TERÜLETRENDEZÉS | |
| - 3. melléklet 13. táblázat 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | |
| MEGHÍVÓ SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE ÖNKORMÁNYZAT | ALAPFÉLÉK JELEK |
| Szerkezet: a megjelölt terület az állam tulajdonában lévő terület, melynek földrajzi helyzetét a térképrészlet mutatja. | <input checked="" type="checkbox"/> Törvényhatóság <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| RELEVÁNS TERVEK Központi: Víznyelvi törvény 11. §. Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Létrehozó: Kormányrendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | ALAPFÉLÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| TERVEZŐ Zsoltó Kata Város-tervezési osztály Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | |

| SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|--|
| TELEPÜLÉSI ÖVEZETI TERÜLETRENDEZÉS | |
| - 3. melléklet 14. táblázat 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez - | |
| MEGHÍVÓ SZABOLCS-STATMÁR-BEREG-MEGYE ÖNKORMÁNYZAT | ALAPFÉLÉK JELEK |
| Szerkezet: a megjelölt terület az állam tulajdonában lévő terület, melynek földrajzi helyzetét a térképrészlet mutatja. | <input checked="" type="checkbox"/> Törvényhatóság <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| RELEVÁNS TERVEK Központi: Víznyelvi törvény 11. §. Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Létrehozó: Kormányrendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | ALAPFÉLÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület <input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Városrész <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat / Megyei hatóság <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési határolás <input checked="" type="checkbox"/> Vízkielégelési határolás |
| TERVEZŐ Zsoltó Kata Város-tervezési osztály Helyi: 15/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet. Érvényesség: 2011. évtől. | |

A 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási dok.



| 17. BÖLCSŐNÁNYI TERÜLET MÓDOSÍTÁSI TERVE | |
|---|---|
| <p>ALAPADATOK Község: BÖLCSŐNÁNY Terület: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLET Területi kód: 1701/01</p> | |
| <p>TERVEZÉSI ADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> | <p>ALAPADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> |
| <p>TERVEZÉSI ADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> | <p>ALAPADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> |

| 17. BÖLCSŐNÁNYI TERÜLET MÓDOSÍTÁSI TERVE | |
|---|---|
| <p>ALAPADATOK Község: BÖLCSŐNÁNY Terület: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLET Területi kód: 1701/01</p> | |
| <p>TERVEZÉSI ADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> | <p>ALAPADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> |
| <p>TERVEZÉSI ADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> | <p>ALAPADATOK Tervező: BÖLCSŐNÁNYI TERÜLETI ÖZVEZET Tervezési év: 2012</p> |

Rendezési terv módosítását befolyásolható tényezők:

Az országos erdészeti adattárban erdőterületként rögzített a 2. jelű tervezési terület környezete, de a módosítással érintett ingatlanjai azonban nem.

A többi tervezési terület nem érintett adattár szerinti erdővel.

Az igazgatási terület É-i része a térségi jelentőségű mezőgazdasági árutermelő terület övezetébe tartozik.

A teljes igazgatási terület az országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett.

Az igazgatási terület érintett még a szélerőművek elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezetével.

A módosítás során elérendő célok összegzése

A módosítások célja az érintett területeken olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi az Önkormányzat és a tulajdonosok használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, valamint a jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségek rögzítését.

Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozási terv módosítási javaslatok esetén, a településszerkezeti terv javaslatokkal összhangban kerülnek rögzítésre a tervezési területeken belüli építési övezetek.

A javasolt változás (módosítás) infrastrukturális igénye, fejlesztése

A javasolt módosítások révén infrastruktúra-fejlesztési igény nem jelenik meg,

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

A módosítás intenzívebb használatot nem jelent, aminek okán a módosítás révén negatív irányú környezeti hatás nem várható.