

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 30-i nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 125-131/2017.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása.**
- 2./ A tornyospálcai ebédlő és konyha energetikai korszerűsítésére, külső felújítására érkezett ajánlatok boríték bontása, a kivitelező kiválasztása.**
- 3./ A tornyospálcai ebédlő és konyha eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok boríték bontása, az eredmény megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra.**
- 4./ Javaslat a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott 2017. évi normatíva terhére teljesítendő további kötelezettségvállalásokra. Tájékoztató a szociális előirányzat 2017. szeptember 30. napjáig történt felhasználásról.**

Tornyospálca, 2017. október 30.


Lukácsi Attila
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 30. napján 8:00 órai kezdéssel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.

JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Balogh József, Jármí József, Móré Gáborné és Szántó József képviselők.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZIK

Csépke Csaba és dr. Kovács József önkormányzati képviselők, akik távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Lukácsi Attila polgármester tisztelettel köszönti a Jegyzőnőt, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére Jármí József személyében, akit a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.

Lukácsi Attila javasolja a napirendi javaslatot a meghívónak megfelelően elfogadni. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint állapítja meg az ülés napirendjét:

- 1./ Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása.**
- 2./ A tornyospálcai ebédlő és konyha energetikai korszerűsítésére, külső felújítására érkezett ajánlatok boríték bontása, a kivitelező kiválasztása.**
- 3./ A tornyospálcai ebédlő és konyha eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok boríték bontása, az eredmény megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra.**
- 4./ Javaslat a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott 2017. évi normatíva terhére teljesítendő további kötelezettségvállalásokra. Tájékoztató a szociális előirányzat 2017. szeptember 30. napjáig történt felhasználásról.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila: Két év elteltével a végéhez közeledik a rendezési eszközök módosítása. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2017. (X.30.)
határozata**

Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása és a HÉSZ Kormányhivatali észrevételeinek megfelelő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1. a belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze,
2. közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt területrésze,
3. belterületet érintő módosítás: Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb
4. az aktivitásérték pótlása miatt érintett 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze
5. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrészeit érintő

területekre vonatkozó településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során – a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás – véleményezési szakaszában (és az előzetes tájékoztatási szakaszban) beérkezett véleményeket, észrevételeket, és a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást - mely szerint partneri észrevétel és bejelentkezés nem történt – elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért Nagyhaju Attila mb. főépítész

Határidő: azonnal

A Polgármester elmondja még, hogy ezt követően az M34-es gyorsforgalmi út építése miatt kerül sor a rendezési terv módosítására, mert az nem felel meg a hatályos településrendezési eszközöknek.

Tárgy:/2.tsp./ A tornyospálcai ebédlő és konyha energetikai korszerűsítésére, külső felújítására érkezett ajánlatok boríték bontása, a kivitelező kiválasztása.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Lukácsi Attila: Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések projekt keretében – mely nem közbeszerzés köteles – ajánlatokat kértem külön-külön a konyha korszerűsítésére, valamint az étkező belső felújítására.

Építési célra a konyha tekintetében 23 732 349 Ft, az étkező belső felújítására 3 302 000 Ft áll rendelkezésre.

A képviselő-testület tagjai az ajánlatokat tartalmazó borítékokat felbontják.

Beérkezési sorrendben az érkezett ajánlatok a következők:

1. Ágoston-Ház Kft. (4600 Kisvárda, Wesselényi út 16.)

konyha: 24 553 438 Ft

étkező: 3 886 791 Ft

2. Handel Kft. (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.)

konyha: 23 677 602 Ft

étkező: 3 269 605 Ft

3. ÉPFER-MAX BT. (4804 Vásárosnamény, Nagy Sándor József u. 11.)

konyha: 25 429 947 Ft

étkező: 4 179 204 Ft

Az ajánlati dokumentációk alapján megállapítható, hogy mind a három ajánlat határidőben került benyújtásra. Az ajánlatok műszaki tartalma megfelel az ajánlati kiírásban foglaltaknak. Ennek alapján mind a három ajánlat érvényesnek tekintendő. A legkedvezőbb ajánlatot a Handel Kft. adta.

Kérem a javaslatokat.

Jármi József: Javaslom a legkedvezőbb, a Handel Kft. ajánlatát elfogadni és vele a szerződést megkötöni.

A képviselők a javaslattal egyetértenek és szavaznak. A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2017. (X.30.)
határozata

tornyospálcai konyha és étkező energetikai korszerűsítésére, külső felújítására érkezett ajánlatok értékeléséről, a kivitelező kiválasztásáról

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a tornyospálcai ebédlő és konyha energetikai korszerűsítésére, külső felújítására érkezett ajánlattételi eljárás eredményes, a beérkezett ajánlatok mindegyike megfelel az ajánlatkérési dokumentációban foglaltaknak.

2. A kivitelezésre a legkedvezőbb ajánlatot tevő Handel Kft.-vel (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.)

konyha: 23 677 602 Ft

étkező: 3 269 605 Ft

ajánlati áron köt szerződést.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

4./ Felkéri a Jegyzőt, hogy értesítse az ajánlattevőket az önkormányzat döntéséről.

Határozatról értesül:

1./ Polgármester, Jegyző

2./ intézményvezető

3./ költségvetési, számviteli ügyintézők

4./ irattár

Tárgy:/3.tsp./ A tornyospálcai ebédlő és konyha eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok boríték bontása, az eredmény megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Lukácsi Attila: Az eszközök tekintetében is külön ajánlatokat kértünk egyrészt a konyhatechnikai eszközökre, másrészt a bútorzatra.

Konyhatechnikára 10 051 490 Ft, az étkező berendezésére 1 651 000 Ft áll rendelkezésre.

A képviselő-testület tagjai a konyhatechnikai eszközökre vonatkozó ajánlatokat tartalmazó borítékokat felbontják.

Konyhatechnikai eszközökre a beérkezés sorrendjében az érkezett ajánlatok a következők:

1. Dankó és Dankó Kft. (4400 Nyíregyháza, Simai út 9-11.) : 10 051 491 Ft

2. Totál-Komfort Kft. (4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.) 10 447 236 Ft

3. Glass Kft. (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 13/1.) 10 544 632 Ft

Az ajánlati felhívás alapján megállapítható, hogy mind a három ajánlat határidőben került benyújtásra. Az ajánlatok tartalma megfelel az ajánlatkérésben foglaltaknak.

Ennek alapján mind a három ajánlat érvényesnek tekintendő. A legkedvezőbb ajánlatot a Dankó és Dankó Kft. adta.

Móré Gáborné: Javaslom a legkedvezőbb árat tevőtől beszerezni az eszközöket.

Más javaslat nem volt, ezért Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
127/2017. (X.30.)
határozata**

konyhatechnikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok értékeléséről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a tornyospálcai konyha eszközfejlesztésére érkezett ajánlattételi eljárás eredményes, a beérkezett ajánlatok mindegyike megfelel az ajánlatkérésben foglaltaknak.

2. A konyhatechnikai eszközök beszerzésére a legkedvezőbb ajánlatot tevő Dankó és Dankó kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Simai út 9-11.) köt szerződést az önkormányzat 10 051 491 Ft ajánlati áron.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

4./ Felkéri a Jegyzőt, hogy értesítse az ajánlattevőket az önkormányzat döntéséről.

Határozatról értesül:

- 1./ Polgármester, Jegyző
- 2./ intézményvezető
- 3./ költségvetési, számviteli ügyintézők
- 4./ irattár

A képviselő-testület tagjai az étkező belső berendezésre vonatkozó ajánlatokat tartalmazó borítékokat felbontják.

A beérkezés sorrendjében az érkezett ajánlatok a következők:

1. HCInternational Kft. (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 5. fsz. 3.) : 660 400 Ft

2. KELET-TANÉRT KFT (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő u. 53.) : 641 820 Ft

3. SKC-Solution Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 93-99. A. lház fszt.) : 668 440 Ft

A Képviselők megállapítják, hogy az ajánlatok tartalma nem teljes körű, ezért az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani és ismételt ajánlatokat kell kérni.

A Polgármester szavazásra teszi a javaslatot. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2017. (X.30.)
határozata

a tornyospálcai étkező belső berendezése beszerzésére vonatkozó ajánlattételi eljárásról

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a tornyospálcai étkező belső berendezése beszerzésére érkezett ajánlatok nem teljes körűek, ezért az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy ismételten kérjen ajánlatokat az étkező belső berendezési tárgyai beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy:/4.tsp./ Javaslat a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott 2017. évi normatíva terhére teljesítendő további kötelezettségvállalásokra. Tájékoztató a szociális előirányzat 2017. szeptember 30. napjáig történt felhasználásról.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés, írásos tájékoztató

Lukácsi Attila: Az éves normatíva összegéből eddig 13 061 000 Ft került felhasználásra, közel 24 millió forintot kell elkölteni év végéig.

Eddig az ingyenes gyermekétkeztetéssel, a BURSA támogatással, a 65 év felettiiek szemétszállítás díjához történő támogatással, a múlt évi karácsonyi támogatás összegével, mely ebben az évben lett számlázva, a szociális társulási hiány finanszírozásával, a konyha pályázat önrészeivel, a közmunka önrészeivel, a szociális célú tüzelő önrészeivel, valamint a szállítási költséggel.

Lehetne az étkeztetésre is fordítani, de a futó pályázatok miatt lesz fejlesztés.

Állásfoglalást kértem közmunkánál történő felhasználásra, de nem jött meg a válasz a testületi ülésig.

A család-és gyermekjóléti szolgálat tornyospálcai irodájára is lehetne fordítani az előirányzatból, hiszen a tárgyi feltételek elég szegényesek.

A főző és tálaló konyhákba a fejlesztések után esetlegesen még szükséges berendezések beszerzését javaslom.

Szükséges dönteni arról, hogy legyen-e karácsonyi csomag, vagy nem.

Szántó József: A visszafizetésnél minden jobb. A normatívát fel kell használni.

Móré Gáborné: Legyen karácsonyi csomag.

Kovács Miklósné: Csak egy javaslat, lehetne Erzsébet utalvány is, 5000 Ft-os támogatásnak minden család örülne. De ez csak javaslat.

Jármi József: A karácsonyi csomaggal természetesen egyetértek. Lehetne hűtökocsit vásárolni, nagy szükség lenne rá.

Lukácsi Attila: A javaslatokról szavazást rendelek el. Javaslom felhatalmazni Balogh József tanácsnokot árajánlatok beszerzésére a hűtőkocsi megvásárlásához.

Kérem szavazni a karácsonyi támogatásról, 5000 Ft-os Erzsébet utalvány formájában ajándékozzuk meg a ténylegesen Tornyospálcan élő családokat.

A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
129/2017. (X.30.)
határozata
a lakosság karácsonyi támogatásáról**

A Képviselő-testület:

- 1./ A ténylegesen Tornyospálcan élő családokat karácsonyi támogatásban, 5000 Ft értékű Erzsébet utalványban részesíti.
- 2./ Felkéri a Polgármestert a szükséges kötelezettségvállalásra.

Határozatról értesülnek:

Határozatról értesül:

- 1./ a településen élő családok helyben szokásos módon
- 2./ Polgármester, Jegyző
- 3./ költségvetési, számviteli, szociális ügyintézők
- 4./ irattár

A Polgármester szavaztat a Tornyospálcai Család-és Gyermekjóléti Szolgálat tornyospálcai irodája tárgyi feltételei biztosításáról.

A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2017. (X.30.)
határozata**

a Tornyospálcai Család-és Gyermekjóléti Szolgálat tornyospálcai irodája tárgyi feltételei biztosításáról

A Képviselő-testület:

- 1./ A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott normatív támogatás terhére elhatározza a Tornyospálcai Család-és Gyermekjóléti Szolgálat tornyospálcai irodája tárgyi feltételei biztosítását.
- 2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Határozatról értesül:

- 1./ Családgondozó
- 2./ Polgármester, Jegyző
- 3./ költségvetési, számviteli, szociális ügyintézők
- 4./ irattár

A Polgármester szavaztat a hűtőkocsi beszerzésére árajánlatok kéréséről, Balogh József tanácsnok felhatalmazásáról.

A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2017. (X.30.)
határozata
hűtő kocsi beszerzésére árajánlatok kérése**

A Képviselő-testület:

Felhatalmazza Balogh József tanácsnokot, hogy kérjen árajánlatokat hűtő kocsi beszerzésére.

Határidő: következő rendes testületi ülésre

Felelős: Balogh József tanácsnok

Határozatról értesül:

- 1./ tanácsnok
- 2./ irattár

A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyal, ezért a Polgármester az ülést 9:30 órakor bezárta.


Lukácsi Attila
polgármester




Kovács Miklósné
jegyző

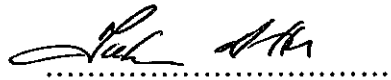
A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.


Jármí József
képviselő

JELLENLÉTI ÍV

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 30. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

Lukácsi Attila László



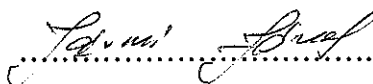
Balogh József



Csépke Csaba Károly

.....

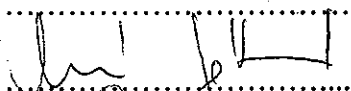
Jármi József



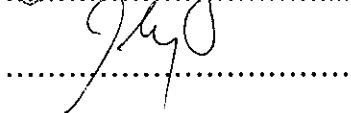
dr. Kovács József

.....

Móré Gáborné

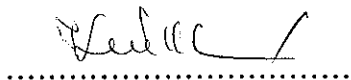


Szántó József



Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklós né jegyző



Meghívott:

Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....

Dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001
Web: <http://www.tornypalca.hu> E-mail: polgarmester@tornypalca.hu

Száma: 1-16/2017.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület **2017. október 30-án (hétfőn) 8:00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe **rendkívüli ülésre**

összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

2./ A tornyospálcai ebédlő és konyha energetikai korszerűsítésére, külső felújítására érkezett ajánlatok boríték bontása, a kivitelező kiválasztása.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

3./ A tornyospálcai ebédlő és konyha eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok boríték bontása, az eredmény megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásokra.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

4./ Javaslát a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott 2017. évi normatíva terhére teljesítendő további kötelezettségvállalásokra. Tájékoztató a szociális előirányzat 2017. szeptember 30. napjáig történt felhasználásról.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés, írásos tájékoztató

Tornypálca, 2017. október 25.




Lukácsi Attila
polgármester



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 375-27/2017.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása
kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadása és a
partnerségi egyeztetés lezárása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 62/2006.(V.23.) ÖKT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a 10/2006.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv (HÉSZ)

1. a belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út – 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze,
2. közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt területrésze,
3. belterületet érintő módosítás: Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb
4. az aktivitásérték pótlása miatt érintett 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze
5. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze

vonatkozó **módosításának** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás keretében történő **véleményezési szakasza.**

1. számú módosítás esetén: A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (Ma) besorolás a célmegvalósító fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében kerül módosításra, mely révén **nem zavaró hatású gazdasági terület (Gipe) kerül kijelölésre.** A 0115/232 és a 0115/233 hrsz-ú ingatlanokon már jelenleg is található gazdasági épület. Tekintettel arra, hogy sem a korábbi, sem a módosított szerkezeti terv a most módosítani kívánt területen nem

vette figyelembe a kialakult állapotot, a község jelenleg érvényes gazdaságfejlesztési és ösztönzési tervei, ezért ezeken a területeken vissza kell állítani a kialakult állapot szerinti terület-felhasználást, és a HÉSZ-ben a település által is elképzelt és támogatott építési jogokat és kötelezettségeket, a szabályozást meg kell alkotni. **A Gipe övezetre vonatkozó építési övezeti kód: Gipe 18557.** A beépítés módja szabadonálló, a legkisebb alakítható telek területe 5000m², a beépíthetőség mértéke 30%, a zöldfelület minimális mértéke 50%, az építménymagasság értéke 9,0-12,5 méter.

2. számú módosítás esetén: A 0114/7 és a 0144/34-36 hrsz-ú telkeket érintően a kialakult majorok területét nem mezőgazdasági, hanem beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területként kell kialakítani. A jelenlegi használatnak (külterületi majorok) megfelelő rögzítés az érintett telkeken. A majorok környezetében, a település D-i részén, az újkenézi igazgatási határnál lévő területek jellemzően továbbra is mezőgazdasági és erdő terület felhasználásban maradnak, de a kialakult állapotnak megfelelően a majorok területe az általános mezőgazdasági terület (Ma) helyett különleges major (Km) területre változik. A településekről, a belterületekről a megközelítése megmarad a meglévő állapotban. Az övezetre vonatkozó építési övezeti kód: Km-10556. A beépítés módja szabadonálló, a telekméret adottságoktól függő, a beépíthetőség 30%, a zöldfelület 50%. az építménymagasság értéke 7,5-10,5 méter.

3. számú módosítás esetén: Az Önkormányzat felkérésére a települési területen a központban településszerkezeti terv szinten az adó-és vevő torony piktogram kerül rögzítésre. **Helyi építési szabályzat szintjén a telkek előírásaiban, a fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges kisebb mértékű módosításról van szó.**

A belterületen, a falusias lakóterületen a magasabb építmények közül a hírközlési torony telepítése a digitális 21. századi információtechnika alkalmazhatósága a szolgáltatói fejlesztések megvalósíthatóságának és a szolgáltatók – igénybevevők, a helyi lakosság és az intézmények - igényeinek kiszolgálására szolgáló jelenleg egyedüli gazdaságos megoldása. Településképi hatása a hátsótelkeken történő elhelyezése, és a kialakult környező telekhasználatok miatt korlátozottan /kis rálátás az utcákról, és nagy távolságban az építményektől/ jelentkezik. Információtechnikai fejlesztés megalapozása - a Virág utca - Honvéd utca – Mándoki utca által határolt telektömbre vonatkozóan.

A falusias lakóterületi használatot nem változtatva, a Mándoki út melletti önkormányzati telken (a 1207/3 hrsz-ú ingatlan) magas építmény /hírközlési torony/ megépíthetősége vált szükségessé. A helyi előírások módosítását igénylő beavatkozás. A környező telkek falusias beépítésűek, illetve önkormányzati sporttelep, azok használatát nem zavarja. A kisvárosias településközponti lakóterülettől viszonylag távol kerülhet megépítésre.

4. számú módosítás esetén: A 0144/12 hrsz-ú ingatlan, mely a hatályos terv szerint mezőgazdasági általános (Ma) besorolású az aktivitásérték pótlása érdekében lett kijelölve módosításra, mely területen erdőterület (E) kerül rögzítésre. A településszerkezeti tervvel összhangban erdőterület rögzítése, mely rendeltetés szerint gazdasági rendeltetésű erdő. (Eg)

5. számú módosítás esetén: Az idegenforgalom és a turisztika fejlesztéséhez köthető módosítás - Ricsika-tanyán, a Kastély mellett. A község az idegenforgalom, a turisztika fejlesztésében érdekelt, így az útépités, a szálláshely-bővítés, a Kastély megközelíthetősége érdekében a településrendezési eszközt ezen a részen pontosítani /módosítani/ szükséges. **II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának korrigálása. A Ksz övezet változatlan marad. (építési övezeti kód:Ksz-17336)**

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott érintett államigazgatási szerveknek megküldésre került.

Tornyospálca Község Önkormányzatának a 100/2015.(IX.2.) határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §.-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a község honlapján közzétett előzetes tájékoztatóban, illetve annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban **2016. november 15-től – 2016. december 6-ig**, míg a véleményezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **2017. június 6-tól 2017. július 6-ig**, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.

Ezen időszakok alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban.

A mellékelt táblázatban a véleményezés során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37 § (4) bekezdésében foglaltak alapján a kézhezvételtől számított 21 napon belül valamint a 38.§.(3) bekezdésében foglaltak alapján a kézhezvételtől számított 30 napon belül a módosuló településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szempontjából véleményt adó államigazgatási szervek, illetve azok véleményei, észrevételei kerültek összefoglalásra. A táblázat tartalmazza a 282/2009. Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatás kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partneri egyeztetés eredményét is. A táblázatban összefoglaltak alapján megállapítható, hogy a véleményezési szakasz során a módosításokkal kapcsolatban nem érkezett sem ellenvélemény, sem pedig olyan észrevétel, ami egyeztető tárgyalás összehívását tett volna szükségessé. **A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel, mely a véleményezési dokumentáció korrigálását igényeli csak az Állami Főépítésztől érkezett. Az észrevétel elfogadásra került, a dokumentáció a javaslatoknak megfelelően kerül korrigálásra és végső szakmai véleményezés céljából megküldésre az Állami Főépítész részére.**

Tekintettel arra, hogy a végső szakmai véleményezésben résztvevőként közreműködik, a korrigált dokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésével biztosítható az eljárás folytathatósága.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a tárgyi módosítás véleményezési szakaszában (és az előzetes tájékoztatási szakaszban) beérkezett vélemények, észrevételek, a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett vélemények, valamint a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatásban foglaltak elfogadásáról.

Tornyospálca, 2017. október 25.


Lukácsi Attila
polgármester

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2017. (...)
határozata

Tornyospálca Község településrendezési eszközeinek 5 területrészt érintő módosítása és a HÉSZ Kormányhivatali észrevételeinek megfelelő módosítás kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1. a belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út – 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze,
2. közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt területrésze,
3. belterületet érintő módosítás: Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb
4. az aktivitásérték pótlása miatt érintett 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze
5. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrészeit érintő

területekre vonatkozó településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során – a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás – véleményezési szakaszában (és az előzetes tájékoztatási szakaszban) beérkezett véleményeket, észrevételeket, és a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást - mely szerint partneri észrevétel és bejelentkezés nem történt – elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért Nagyhaju Attila mb. főépítész
Határidő: azonnal

**A 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet szerinti
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

**TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/ településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv /**

5 területrészt érintő

MÓDOSÍTÁSAHOZ

314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 36.§ szerinti
TELJES ELJÁRÁS
előzetes tájékoztatási szakasz

2016. évi és 2017. évi módosítás

Ügyiratszám: 42/2016. és 375/2017.

**314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 37.§. SZERINTI - ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN
BEÉRKEZETT VELEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
TORNYOSPÁLCA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	A megkeresés (re)			Iktatószám	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Véleményezés -ben való részvétel igen + nem -
	átvételének időpontja	határidőn belül válaszolt	határidőn túl válaszolt			
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (Állami főépítész) (1)	2016. 11. 17.	2016. 11. 29.		SZ/151/00666-3/2016 Az 1.sz. mód. kapcsolatban a lakóterületek védelméről gondoskodni kell. (pl. védőfásítás, építési hely kijelölés, zajvédő fal.) 2.sz. mód. a terület az ökológiai hálózat része (ökológiai folyosó). 3.sz. mód. a 2003. évi C.tv. 94.§.(2)-(3) pontjában foglalt előírásokat figyelembe kell venni. 4.sz.mód az aktivitáserték pótlására kijelölt terület az erdészeti adattárban erdő, így a településre való hatásában nem jelent tényleges aktivitáserték pótlást. 5.sz.mód. a Ricsika tanyát érintő útvonal korrekció esetén figyelemmel kell lenni a terület ökológiai hálózatban betöltött szerepére. Mindezek mellett a tervezési alaptérképpel, jogosultsággal, a magasabb szintű tervekkel való összhanggal, a településszerkezeti terv adódó módosításából egybeszerkesztéssel, valamint a HÉSZ módosítás formai, szerkezeti, jóváhagyási követelményekre hívva fel a figyelmet. Az egyeztetésbe bevonandók körére is kiterjed az állásfoglalásában.	Az 1.sz. módosítás esetén a szabályozási javaslat korrigálása indokolt. A 2.sz. módosítás esetén telephely jogszerű fenállását igazoló és az ökológiai hálózatra gyakorolt hatások elemzése (egységes környezethasználati eng.) alátámasztottsága indokolt. A 3.sz. módosítás esetén a hivatkozott jogszabály figyelembe vétele indokolt. A 4.sz. módosítás esetén vizsgálni lehet más nem adattári erdő kijelölését. Az 5.sz. módosítás esetén korrigálás nem indokolt amennyiben az érintett hatóságokkal az útépítési terv egyeztetése meg történt.	+

Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (2)	2016.11.17.	2016. 11.21.	-	-	9466-2/2016 A 314/2012. Korm. rendelet szerinti véleményében felhívja a figyelmet a Gipe terület kijelölése esetén a lakóterület közelségére, melynek védelmét biztosítani kell.	Intézkedést nem igényel. Az állami főépítész által kért szabályozási javaslat biztosítja a lakóterület védelmét.	+
Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (3)	2016.11.17.	2016. 11.22.	-	-	SZ/92/01724-3/2016. Biztosítani kell a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését. Új létesítmények, építési munka, ill. közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni. A területhasználatok kijelölésénél érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket. A módosítást figyelembe véve település és környezet-egészségügyi szempontból jelentős környezeti hatás nem vételemezhető. Nem jelezte, hogy az eljárásban részt kíván-e venni.	nem indokolt	nem nyilatkozott a részvételi szándékról
Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4)	2016.11.17.	2016.12.07-	-	-	SZ-10/106/02860-3/2016 A termódosítással szemben kifogás: nem emelt. Régészeti érintettség a tervezési területet nem érinti. A kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. rendelkezéseire hívta fel a figyelmet, jelezte, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási központtól meg kell kérni a régészeti poligonokat, melyeket a településvezetési tervre rögzíteni kell.	nem indokolt	+
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (5)					SZ/67-4/2016. Természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel	nem indokolt	nem nyilatkozott a

	2016.11.17.	2016. 12.06.			<p>természetvédelmi területeket nem érint. Észrevétel nem tett. A 2. és a 4. számú módosítás területeit érinti az Ökológiai hálózat ökológiai folyosó elemét, de a tervezeit módosítások az ökológiai folyosó működését, szerepét nem befolyásolják negatívan ezért e tekintetben sem emel kifogást a módosítások ellen.</p>		részvételi szándékról
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály (6)</p>	2016.11.	2016.11.17			<p>10707/2/2016 A településrendezési eszköz módosítása termőföld érintettségét is feltételezi. A termőföld más célú hasznosítás esetén a termőföld védelméről szóló 2007. évi. CXXXIX. törvény rendelkezéseinek betartása kötelező. Földvédelmi eljárásról ad tájékoztatást. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Felhívja a figyelmet, hogy a település gyengébb minőségű területein és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg. A dokumentációban foglaltak alapján a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Az ismertetett jogszabályi rendelkezések mellett hozzájárul. A véleményezési dokumentációt Cd adathordozón kéri.</p>	nem indokolt	+
<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály (7)</p>	2016.11.18.	2016.11.21.			<p>BO/15/2037-3/2016 Az érintett területeken engedélyezett szilárd-ásvány kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintik az Állami Ásvány Nyersanyag és geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet, továbbá nem érintenek ásványi nyersanyag-gazdálkodási területet, földhumi veszélyforrás területét. A tárgyi területet érintően nincs olyan nyilvántartott ásványvagyton</p>	nem indokolt	nem nyilatkozott a részvételi szándékról

							előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.				
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (8)	2016.11.	-	-	-	-	nem adott állásfoglalást	korábbi 2015-ös állásfoglalása FD/RR/NS/A/2482/1/2015 A módosításhoz hozzájárul	nem indokolt	-		
Nemzeti Média és Hírközlési hatóság (9)	2016.11.17.	2016.11.25.	-	-	2016.11.25.	-	CD/34472-2/2016. Ált. tájékoztatást ad a jogszabályi követelményekről.	nem indokolt	+		
Kisvárdai Járási Hivatal Építészeti Osztály (10) + Kisvárdai Város Jegyzője	2016.11.17. 2016.11.17.	2016.11.29. 2016.11.25.	- -	- -	2016.11.25.	- -	Sz-06/64/00468-2/2016 észevését nem tesz 2.5678/2016 a módosításokkal egyetért.	nem indokolt	- +		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Főépítész (11)	2016.11.17.	2016.11.23.	-	-	2016.11.23.	-	625-1/2016.ált. A dokumentáció alapján megállapításra került, hogy az abban foglaltak nem ütköznek Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közigyelésének a 19/2011.(XII.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott megyei Területrendezési tervével, és az ajánlásokról szóló határozatával. A dokumentációt Cd adathordozón kéri.	nem indokolt	+		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (12)	2016.11.17.	2016.12.05.	-	-	2016.12.05.	-	HB/11-ERD/17035/2016. Erdészeti szempontból kifogást nem emelt. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása: védelmi 41,38ha, gazdasági 1780,82 ha. közjóléti 9,38ha. A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 1817,98ha.	nem indokolt	-		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei							SZ-T-004/01082-1/2015 általános előírásokat fogalmazott meg	nem indokolt tekintettel arra, hogy			

<p>Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ürtügyi Osztály (13)</p>	<p>2016.11.17.</p>	<p>2016.11.28</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>az eljárás további szakaszában részt kíván venni SZ/73/01399-1/2016. Csak a Gipe terület kijelölésével kapcsolatban adott állásfoglalást. A 0112/5 és a 0120/2 területet is bekezd a gazdasági területbe és így a 0115/147-154 hrsz-ú ingatlanok településközpont feőli közvetlen megközelítése megszűnik azt támogatja, hogy a 011265 út maradjon meg. A 0120/2 hrsz-ú út esetén az út megszűntetési eljárás lefolytatására hívja fel a figyelmet.</p>	<p>a 0112/5 hrsz-ú út megmarad.</p>	<p>+</p>
<p>Honvédelmi Minisztérium (14)</p>	<p>2016.11.18.</p>	<p>2016.11.22.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1660/110/8537-1/2016.hho A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért kifogást nem emel, külön észrevételt nem tesz.</p>	<p>nem indokolt</p>	<p>-</p>
<p>Szabolcs-Szatmár- Bereg megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság (15)</p>	<p>2016.11.17</p>	<p>2016.2.05</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>36500/7623-2/2016. Ált. A termódostással érintett terület közbizemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezettét nem érintenek. A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A tervezett tevékenység kialakításánál a településrészhöz kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetés feltételek biztosításának szakszerű fejlesztések vizsgálata. A beavatkozások megvalósítása és használatba vételét vízjogi eng. köti. Tomnyospálcza település a 61/2012. (XII.11.) BM rendelet alapján. III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.</p>	<p>nem indokolt</p>	<p>+</p>
<p>Felső-Tisza vidéki Vízgyűjtő Igazgatóság (16)</p>	<p>2016.11.17.</p>	<p>2016.12.05.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>I-0029-225/2016. A módosítással érintett területek mindegyikét érinti az országos</p>	<p>nem indokolt</p>	<p>+</p>

									vízminőség-védelmi terület övezete. nem érintik a módosítások. Köztüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védővezetét. A dokumentációt elektronikus adathordozón kéri. Vízvédelmi, belvízvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emel.				
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (17)	2016.11.22.			2016.12.06.			-	-	A települést érintő régészeti poligonokat pdf. formátumban megküldte.	nem indokolt	-		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (18)	2016.11.17.			2016.11.22.			-	-	15000/18250/2015 A becsatolt dokumentációval kapcsolatban ellenőrzésük, észrevételeik nincsenek.	nem indokolt	+		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és hajózási Hivatal, Út- és Hídügyi Főosztály (19)	2016.11.21.			2016.11.23.			-	-	UVH/UH/1546/1/2016. A területrendezési tervekkel való összhangra, az útügyi műszaki méretezésre, az útügyi műszaki előírások beiktatására hívta fel a figyelmet.	nem indokolt	+		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és hajózási Hivatal, Vasúti Főosztály (20)	2016.11.21.			-			-	nem adott állásfoglalást	-	-	-		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (21)	2016.11.17.			-			-	nem adott állásfoglalást	-	-	-		
Mándok Város (22)	2016.11.17.			2016.12.06.			-	-	3825-2/2015. Kikötés nélkül hozzájárul. a	nem indokolt	-		

Fényeslitke Község (23)	2016.11.17.	2016.11.17.	--	-	Véleményezés további szakaszában nem kíván részt venni. 1623-2/2016 Kifogást nem emelt. Véleményezés további szakaszában nem kíván részt venni.	nem indokolt	-
Mezőladány Község (24)	2016.11.17.	-	-	nem adott állásfoglalást	-	-	-
Nyírlövő Község (25)	2016.11.17.	-	-	nem adott állásfoglalást	-	-	-
Újkenéz Község (26)	2016.11.17.	-	-	nem adott állásfoglalást	-	-	-
Pap község (27)	2016.11.17.	-	-	nem adott állásfoglalást	-	-	-
Jéke Község (28)	2016.11.17.	-	-	nem adott állásfoglalást	-	-	-
Aranyosapáti (29)	2016.11.17.	-	-	nem adott állásfoglalást	-	-	-

**PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ**

Név	Megkeresés időtartama	Észrevétel/javaslat, arra adott válaszok
Tárgyi ügyben bejelentkezett / érintett partnerek (27)	hirdető táblán kihelyezve és a honlapon közzétéve a partnerségi szabályzatban foglaltaknak megfelelően 21 napig 2016. november 15. - 2016. december 06-ig	Nem jelentkezett be partner a véleményezési szakaszban. Észrevétel nem érkezett.

A partnerségi szabályzat előírása alapján, a közzétett hirdetményre 2016. november 15 - 2016. december 6-ig ezen eljáráshoz kapcsolódóan nem jelentkezett be partner az előzetes tájékoztatási szakaszban.

**A 282/2009. (XII.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉS KAPCSÁN BÉRKEZETT VELEMENYEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság neve	Megkeresés átvételének időpontja	Határidőn belüli válaszolt (21 nap)	Határidőn túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktatószám
Felső-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság (28)	2016. 11.17.	2016.12.05.	-	-	I-0029-225/2016. Az adatszolgáltatást nem adott. A módosítással érintett területek mindegyikét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (29)	2016. 11.17.	2016. 12.06.	-	-	5367-4/2016. A módosítás természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem tett. A magasabb szintű tervek övezeti érintettségével kapcsolatban adatot nem közölt, jelezte, hogy a 2. és a 4. számú módosítás területeit érinti az Ökológiai hálózat ökológiai folyosó elemét, de a tervezett módosítások az ökológiai folyosó működését, szerepét nem befolyásolják negatívan ezért e tekintetben sem emel kifogást a módosítások ellen.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (30)	2016. 11.17.	2016.12.05.	-	-	HB/11-ERD/17035/2016. Az adatszolgáltatást email-ben is megküldte dxf formátumban.

A Földmérési és Távérzékelési Intézet az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével kapcsolatban nem került megkeresésre, egyértelműen kizárható az érintettség.

Az eljárás további menetével kapcsolatos jogszabályi előírás ismertetése: Nem érkezett olyan adatszolgáltatás a tervezési területet érintően, melynek tervlapon történő ábrázolása indokolt lenne. Az ökológiai folyosóval érintett terület esetén az alátámasztó munkarészben ki kell térni, hogy meglévő telephelyről révén szó új beépítésre szánt terület a meglévőhöz képest nem kerül rögzítésre. Ennek alátámasztását (építési engedély, használatbavételi engedély, helyszínrajz, foto, stb.) be kell építeni a dokumentációba.

**A 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet szerinti
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

**TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/ településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv /**

5 területrészt érintő

MÓDOSÍTÁSÁHOZ

314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 36.§ szerinti
TELJES ELJÁRÁS
véleményezési szakasz

2016. évi módosítás

Ügyiratszám: 375/2017

**314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 37.§. SZERINTI - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
TORNYPÁLCÁ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	A megkeresés (re)			Iktatószám Érdemi észrevételek, adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Megjegyzés
	átvételének időpontja	határidőn belül válaszolt	határidőn túl válaszolt			
Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész (1)	2017. 06.08	2017. 06. 20	-	<p>SZ/4ÁF/00058-3/2017 és SZ/4ÁF/00058-5/2017</p> <p>A tervezési területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközöket kivonati szinten sem tartalmazza a dokumentáció. Tervezési területek tervlapon történő rögzítése hiányos, a feliratok nehezen olvashatóak, így a módosítások azonosítása nehézkes.</p> <p>A HÉSZ tervezet olyan elírások törlését is tartalmazza, melyeket az alátámasztó dokumentáció nem. Vélhetően törvényi észrevételeknek megfelelő javításról van szó, melyekhez alátámasztó munkarész készítése indokolt. A véleményvezési dokumentáció kiegészítendő.</p> <p>A hírközlési torony elhelyezése esetén a 2003. évi C. törvény 94. § (2) alapján kell eljárni. Hírközlési alátámasztó munkarész készítése indokolt, jogszabályi megfelelésig igazolással.</p> <p>A tervlapok rajzi minősége, felbontása nem megfelelő. Olvashatóságig korrigálandó.</p> <p>A jelmagyarázat olvashatatlan, így az övezeti kódok kifejtendőek.</p> <p>Az 5. sz. módosítás esetén nem került becsatolásra a megalapozó</p>	<p>Tervezbi korrigálás indokolt, mert csak az az Önkormányzat véleményét a módosításokkal kapcsolatban.</p> <p>A hiánypótlás megtörtént. Az Állami főépítész a SZ/4ÁF/00058-5/2017 véleményében ismételten a következőkre hívta fel a figyelmet: a korábbi véleményében foglaltak szerinti javítás nem történt meg. Mindezek mellett általában a következő észrevételt tette: A tervezési területek nincsenek lehatárolva. Nem beazonosíthatóak a módosítások. Minden tervlapnak ugyanaz a számozása. Az 1.sz. módosításhoz tartozó tervlapon nincs rajzpecsét és rajzszám.</p>	<p>A véleménynek megfelelően a dokumentáció tervező általi javítása indokolt.</p> <p>Ismételt javítás indokolt!!!! Fényesítke település véleménye rajta volt a véleménykáró CD adathordozón, és az összefoglaló táblázatban is. Újkenéz esetén a véleményy összesítő táblázat javítása indokolt. Nem érkezett állásfoglalás. Mezőladyany település lett megkeresve az előzetes tájékoztatósi</p>

					javaslata és az alátámasztó munkarész. – a dokumentáció kiegészítendő.	HÉSZ tervezetben nem kerültek felsorolásra a módosító tervek Fényeslitke Újkenéz állásfoglalása kimaradt. Aranyosapáti szerepel a Mezőladány helyett szerepel. javítás indokolt!!!!	szakaszban, elfrás történt. Az észrevételt fogadjuk pontosítás megtörtént. Aranyosapáti település megkeresésre került. Az ezt igazoló térképvény megküldésre került. Észrevételét fogadjuk. A vélemény összesítő táblázat javítása megtörtént.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (2)	2017.06.08.	2017.07.04.			3231-2/2017 Kifogást nem emelt, de a 0112/3, 0112/4, 0112/5 és a 0120/2, 0115/232, 0115/233, 0115/2 hrsz-ú ingatlanok lakóterületi szomszédságából adódó esetleges problémákra (zavaró hatás) hívta fel a figyelmet.		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Népegészségügyi Főosztály (3)	2017.06.12.	2017.07.05.			SZ/NEF/00427-3/2017 A módosításhoz környezeti-egészségügyi szempontból hozzájárul.		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási	2017.06.08.	2017.07.05.			Sz-10/106/01539-2/2017 Kifogást nem emelt. a módosítással érintett területek nem fekszenek nyilvántartott régszeti lelőhelyen. A		

Hivatala Építészeti és Örökségvédelmi Osztály (4)	2017.06.09.	2017.07.13.	-	-	módosítások a régészeti lelőhelyeket nem veszélyeztetik, ezért örökségvédelmi szempontból hozzájárul a módosításokhoz.	-	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (5)	2017.06.09.	2017.07.13.	-	-	1179-3/2017 Természeti területeket nem érint a módosítás észrevétele nem tett a módosításokkal kapcsolatban.	-	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály (6)	2017.06.08.	2017.06.09.	-	-	10085/2/2017 A módosítási helyszínek között van olyan, mely termőföldet is érint. Kifogást nem emel, a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó jogszabályok betartása mellett. Ezek: termőföld védelméről szóló 2009. évi CXXIX. tv. 2.§, Földvédelmi eljárás 7.§, Termőföld más célú hasznosítása 9.§ 10.§ Gyengébb minőségű termőföld igénybevétele 11.§, Időleges más célú hasznosítás 14.§ Más célú hasznosítás engedély nélkül 16.§ földvédelmi bírság 24.§	-	-
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály (7)	2017.06.09.	2017.06.09.	-	-	BO/15/01285-2/2017. bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	-	-
Nemzeti Média és Hírközlési hatóság (8)	2017.06.09.	2017.06.23.	-	-	CD/17924-2/2017 Megállapította, hogy a dokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági munkarészt.	-	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei	2017.06.08.	2017.06.23.	-	-	347-1/2017/ált. - a 19/2011.(XII.1.) Megyei	-	-

<p>Főépítész (9)</p>	<p>Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járásai Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütligyi Osztály (10)</p>	<p>2017.06.08.</p>	<p>2017.06.12</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>területrendezési tervvel és a 147/2011.(XII.30.) ajánlásokról szóló határozatában foglaltakkal nem ellentétes. SZ-10/109/ÜO/00803-1/2017 A beépítésre szánt területek kijelölésénél az OTÉK 42.§ -ban előírt gépjármű elhelyezés telken belüli elhelyezésére utal, az ütligyi előírások betartására hívta fel a figyelmet, ÚT2.1.218 a településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei tartalmi követelmények ütligyi műszaki előírásait figyelembe kell venni. 36500/5236-1/2017.ájt. A módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövetet nem érint. A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2.§(3) b és c pontja szerinti – parti kezelési sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges. A területrészek kialakításánál a vízellátási, szennyvíz és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata érvényesítése szükséges. Az ivóvízellátás szennyvíz és csapadékvíz elvezetés belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása használatba vétele vízjogi létesítési engedély köteles. A településen a</p>
		<p>2017.06.08.</p>	<p>2017.06.20.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	

				<p>Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi. CXXVIII. tv. IV. fejezete alá tartozó üzem nem található. Tűzoltási felvonulási területek vízvételi helyek megközelíthetőségéről gondoskodni kell. Öltővíz biztosítása fontos a hálózat belső átmérőjét az oltóvíz intenzitása és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. az 1996. évi XXXI. tv. valamint az Országos Tűzvédelmi szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) Bm rendelet előírásai kerültek megfogalmazásra. A település a 61/2012.(XII. 11.) BM. rendelet 1. melléklet alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.</p>			
<p>Felső-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság (12)</p>	<p>2017.06.</p>	<p>2017.07.03.</p>		<p>I-0439-004/2017 Jogszabályi hivatkozásokat tesz. 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet. A csapadékvíz elvezetés fontosságára hívta fel a figyelmet. A település nagyvízi medret, a magyar Állam tulajdonában , a FETTVIZIG kezelésében lévő vízfolyást létesítményt, és árvízvédelmi létesítményi nem érint. Minden tervezési területet érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete. A község vízellátása az észak Szabolcsi Regionális Vízműből történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezeti vízbázisok közé tartozik. diagnosztikai vizsgálata megtörtént, B hidrogeológiai védőterülettel rendelkezik. A 27/2004. (XII.26.) KVM</p>			

						rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések közé tartozik. Árvízvédelmi belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelt. a mellékletet küldött az országos vízvédelmi övezeti érintettségéről.				
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (13)	2017.06.08.	2017.06.09.	-	-	15000/9558/2017.Ált. Kifogást nem emelt, azzal, hogy a 314/2012 9. melléklete szerint csak határvédelmi kérdésekben illetékes.	-	-	-	-	-
Budapest főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütőgyi Osztály (14)	2017.06.16.	2017.07.03.	-	-	BP/0801/668-1/2017 Hatáskör hiányában észrevételeit nem tesz. Gyorsforgalmi utat, határátkelőhelyet szintbeli közúti - vasúti átjárót érintő településrendezési eszközök módosítása esetén ad véleményt.					
Kisvárdai Jegyző (15) dolhaitamas@kisvarda.hu	2017.07.13.	2017.07.17.	-	-	2./2859/2017. A HÉSZ-ben Egyértelműsíteni kell mely tervlapokkal együtt érvényes a rendelet. A „közterületen történő építés a szabályozásánál a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és egyéb tevékenység céljára közterületen új épület pavilon létesíthető „ megítélése szerint túlzottan megengedő az engedélyezésnél problémát vet fel. A tervezett övezeti módosításokkal egyért.			a rendelettervezet javítása indokolt	-	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei	2016.11.17.	-	-	-	nem adott állásfoglalást				-	-

Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (16)										
Országos Atomenergia Hivatal (17)	2017.06.13.	2017.07.11.	-	-				OAH-2017-00125-0539/2017(TL) Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségben. A hatályos ágazati elhatározások ilyen létesítmény létrehozásával vagy kijelölésével Tornyospálca községet érintően nem számol.	-	-
Országos Vízügyi Igazgatóság (18)	2017.06.12	-	-	-	nem adott állásfoglalást				-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (19)	2017.06.12.	2017.07.05.	-	-				BP/FNEF-TKI/04739-2/2017. A módosítani kívánt résztterületeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	-

**PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ**

Megkeresés időtartama	
Név	Észrevétel/javaslat, arra adott válaszok
Tárgyi ügyműben bejelentkezett / érintett partnerek (27)	Nem jelentkezett be partner a véleményezési szakaszban. Észrevétel nem érkezett.

A partnerségi szabályzat előírása alapján, a közzétett hirdetményre 2017. június 6-tól - 2017. július 6-ig ezen eljáráshoz kapcsolódóan nem jelentkezett be partner az előzetes tájékoztatási szakaszban.

T Á J É K O Z T A T Ó

a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott 2017. évi normatíva felhasználás szabályairól

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: Tv) 2. melléklet III. 2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen önkormányzatunk 37 771 000 Ft-ra jogosult.

A támogatás a közfoglalkoztatás önrészére, egyes szociális és gyermekjóléti feladatokra, intézményi gyermekétkeztetésre, rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésére, a közfoglalkoztatási feladatok egyéb állami támogatással nem fedezett részére, az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtására, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának települési önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatására használható.

A támogatás szempontjából kizárólag az „Ellátottak pénzbeli juttatásai” megfelelő rovatain, illetve a „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás”, a „Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás”, a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás”, a „Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)”, az „Országos közfoglalkoztatási program”, a „Közfoglalkoztatási mintaprogram”, a „Lakáshoz jutást segítő támogatások”, a „Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”, a „Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”, az „Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások” kormányzati funkciókon, valamint az nc), ne) és nf) pontokban szereplő kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe. Amennyiben az önkormányzat a III.3., III.5. és III.6 szerinti feladatokra támogatásban nem részesül, de e feladatok ellátásához társulás vagy másik önkormányzat felé „Támogatási célú finanszírozási műveletek” kormányzati funkción teljesített kiadással hozzájárul, úgy ennek összege a támogatás elszámolása szempontjából figyelembe vehető.