

KIVONAT

a Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 22.
napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
394/2023. (III.22.)
határozata

**környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Tornyospálca Község
településszerkezeti terv és leírásnak, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási
tervnek a 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt
területre (mely magában foglalja a 078/11, 078/12 és 078/13 hrsz-ú ingatlanokat)
vonatkozó módosításáról**

A Képviselő-testület:

Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított
jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján
megállapítja, hogy

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.
rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő
egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1.
mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítészeti és településtervezői kiértékelésben
foglaltakat,
2. a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv
tárgyi módosításához kapcsolódóan a **környezeti vizsgálat nem szükséges, a
környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős
államigazgatási szervek részére.

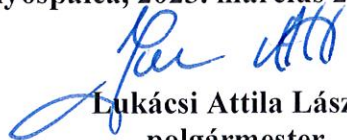
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ jegyző
- 3./ irattár

Tornyospálca, 2023. március 22.


Lukácsi Attila László
polgármester




Csura Eszter
jegyző

1. melléklet a 394/2023. (III.22.) számú határozathoz

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TORNYPALCA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

TÁRGY:

Tornyospalca Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt területre (mely magában foglalja a 078 11, 078 12 és 078 13 hrsz-ú ingatlanokat) vonatkozó módosítása a területen tervezett beruházási szándék megvalósítása érdekében. Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen.

ELJÁRÁSREND:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) - 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet eljárási rendelkezései értelmében:

Tárgyalásos eljárás

2

**A 2/2005. (I.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2023.03.13	igen			2250-1/2023 Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2023. 03 07	igen			1185-2/2023 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2023.03.06.	igen			SZ/NEF/0371-2/2023. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Víznyelvény Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság - polgári védelem	2023. 03 10	igen			36500/1460-1/2023. ált. Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Tornyospalca Község Jegyzője	2023. 03.14.	igen			I/p/390/2/2023 Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2023. 03 07	igen			SZ/4AF/00050-2/2023. Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2023 03 07	igen			HB/15-ERD/05481-3/2023 Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Üstsz. Erdemi észrevétel. => Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2023.03.06	igen			SZ84/00416-3/2023. Talajvédelmi érdeket nem sért, ezért, ezért környezeti vizsg. készítését nem tartja szükségesnek. => Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal -Földügyi Igazgatási Osztály	2023.03.06.	igen			26023/2023. Termőföldet érintő jelentős hatást, igénybevétele nem feltételez, ezért környezeti vizsg. eljárás lefolyt. nem tartja szükségesnek. => Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	2023.03.02	igen			SZTFH-BANYASZ/3752-3/2023 Véleményében közölte, hogy környezeti vizsgálat nem indokolt. => Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály				X		

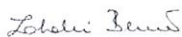
Összefoglalva:


A településszerkezeti terv és leírásnak, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek a 077 hrsz-ú út, 082 hrsz-ú út, belterületi határ és 088 hrsz-ú vasút által határolt területre (mely magában foglalja a 078/11, 078/12 és 078/13 hrsz-ú ingatlanokat) vonatkozó módosítása vonatkozásában a 2/2002. (I.11) Korm. rendelet szerinti egyeztetése meg történt. A vélemények tartalma összefoglalva az alábbiak szerint

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó egyeztetés hivatali kapu útján került egyeztetésre.

A környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javasoljuk, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészíttetésétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - KT határozatban kell meghoznia.

2023. március 17.


Zsóka Bernadett
mb. főépítész


Mészáros Ákos
településtervező

