

**Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2016. március 23-i nyilvános ülésének**

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 31-36/2016.

**TÁRGYSOROZAT**

**Megnyitó és napirendi pontok tárgyalására javaslattétel:**

- 1./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítására.**
- 2./ Előterjesztés a Tornyospálca Község Önkormányzata és a Doki Módi Bt. közötti bérleti szerződés módosítására**
- 3./ Előterjesztés „településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívásra pályázat benyújtására.**
- 4./ Előterjesztés a víztorony tulajdonjogi helyzetének rendezésére.**
- 5./ Döntés Borsi Sándor kérelméről.**
- 6./ Pályázat kiírása helyben megvalósuló rendezvények támogatására.**

**Tornyospálca, 2016. március 23.**

  
**Szántó József**  
**elnök**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságának 2016. március 23-án 8.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a Képviselő-testület tanácskozó terme.

### JELLEN VANNAK

**Szántó József elnökletével Csépké Csaba és Móré Gáborné bizottsági tag**

**Állandó tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző  
Lukácsi Attila László polgármester**

**Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző**

### HIÁNYZIK

----

**Szántó József elnök** köszönti a bizottság ülésén megjelent képviselőket, a tanácskozási joggal jelenlévő Jegyzőnőt és Polgármester Urat.

Megállapítja, hogy az ülés **3 fővel határozatképes**, így azt megnyitja. Javaslatot tesz a **jegyzőkönyv hitelesítő személyére képviselő Móré Gáborné** személyében, akit a bizottság **2 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül, az érintett tartózkodásával elfogadott.**

**Az Elnök** javaslatot tesz az ülés napirendjének a megállapítására a meghívó szerint.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

Mivel más javaslat nem volt, az elnök szavaztat. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendjét:**

- 1./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítására.**
- 2./ Előterjesztés a Tornyospálca Község Önkormányzata és a Doki Módi Bt. közötti bérleti szerződés módosítására.**
- 3./ Előterjesztés „településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívásra pályázat benyújtására.**
- 4./ Előterjesztés a víztorony tulajdonjogi helyzetének rendezésére.**
- 5./ Döntés Borsi Sándor kérelméről.**
- 6./ Pályázat kiírása helyben megvalósuló rendezvények támogatására.**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítására.**

**Szántó József:** Támogatom a rendelet módosítását.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért az elnök szavaztat.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága  
31/2016.(III.23.)számú  
határozata  
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III.16.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

**A Bizottság:**

Javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

**Tárgy: /2.tsp./ Előterjesztés a Tornyospálca Község Önkormányzata és a Doki Módi Bt. közötti bérleti szerződés módosítására.**

**Lukácsi Attila:** A bérleti szerződés módosítását indokolja az, hogy az ingatlan felújítására az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani. A pályázati kiírásokhoz tartozó „Általános útmutató a felhívásokhoz 2.0” (ÁÚF) című dokumentum rendelkezik arról, hogy a pályázó milyen feltételekkel pályázhat olyan ingatlanhoz kapcsolódó beruházásra, amely nem a saját tulajdona. Ennek megfelelően szükségessé vált a bérleti szerződés módosítása, mely a következő főbb módosításokat tartalmazza.

A korábbi szerződés csak az ingatlan bizonyos helyiségeit foglalta magába, mostantól a bérlet az egész ingatlanra kiterjed. Ennek oka az, hogy a más helyiségekben a pályázat szerint megvalósuló beruházás csak akkor valósulhat meg, ha azon helyiségeket, udvart a pályázó bérlő bérlő.

Az ÁÚF szerint a szerződés tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre). Az ellentételezés része a bérleti díj mérséklése (14./ pont). A bérbeadónak és a bérlőnek az értéknövekményről kell elszámolnia a bérleti szerződés megszűnésekor. Amekkora értéknövekedést a beruházás akkori maradványértéken számolva

**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága**  
**35/2016.(III.23.)számú**  
**határozata**  
**Borsi Sándor kérelméről**

**A Bizottság:**

Javasolja, hogy a kivágandó fák értékének megállapítását követően az önkormányzat kössön megállapodást az ingatlantulajdonosokkal az önkormányzat számára végzendő gépi munkákról.

**Tárgy: /6.tsp./ Pályázat kiírása helyben megvalósuló rendezvények támogatására.**

**Szántó József:** Javaslom a határidők módosítását, mert ellentmondás van a megvalósítás ideje és a pályázati határidők között. Helyesen: 2016. május 01. és 2016. december 31. közötti programok megvalósítására lehessen pályázni.

**A bizottság tagjai egyetértenek a javaslattal és szavaznak. Az elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága**  
**36/2016.(III.23.)számú**  
**határozata**

**Pályázat kiírása helyben megvalósuló rendezvények támogatására**

**A Bizottság:**

Javasolja, a határidők módosítását, mert ellentmondás van a megvalósítás ideje és a pályázati határidők között. Helyesen: 2016. május 01. és 2016. december 31. közötti programok megvalósítására lehessen pályázni.

**A bizottság több napirendet nem tárgyal, ezért az elnök az ülést 8.45 órakor bezárta.**

**Kmft.**

  
**Szántó József**  
**elnök**



  
**Móra Gáborné**  
**a bizottság tagja**

## MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságot 2016. március 23-án (szerdán) 8.00 órakor kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Képviselő-testület tanácskozó terme

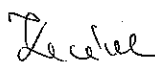
### NAPIRENDI JAVASLAT:

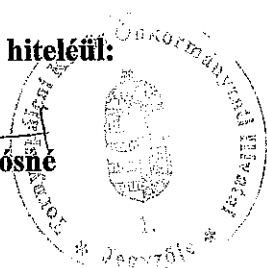
- 1./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 2./ Előterjesztés a Tornyospálca Község Önkormányzata és a Doki Módi Bt. közötti bérleti szerződés módosítására
- 3./ Előterjesztés „településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívásra pályázat benyújtására.
- 4./ Előterjesztés a víztorony tulajdonjogi helyzetének rendezésére.
- 5./ Döntés Borsi Sándor kérelméről.
- 6./ Pályázat kiírása helyben megvalósuló rendezvények támogatására.

Tornyospálca, 2016. március 17.

Szántó József sk.  
a bizottság elnöke

A kiadmány hitelesül:

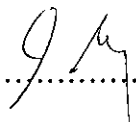
  
Kovács Miklósné  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV

**A Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság 2016. március 23. napján megtartott nyilvános ülésén  
megjelentekről**

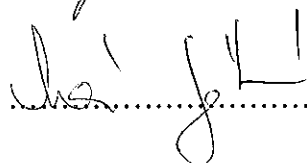
**Szántó József** a bizottság elnöke

.....  


**Csépke Csaba Károly** bizottsági tag

.....  


**Móré Gáborné** bizottsági tag

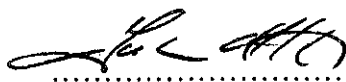
.....  


**Állandó tanácskozási joggal:**

**Kovács Miklósné** jegyző

.....  


**Lukácsi Attila** polgármester

.....  


**dr. Kovács József** alpolgármester

.....  
