

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 24-i rendkívüli nyilvános ülésének**

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 60-62/2017.

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ Előterjesztés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.
- 2./ Előterjesztés „Önkormányzati fejlesztések 2017.” támogatás iránti pályázat benyújtására.
- 3./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről.

**Tornyospálca, 2017. április 24.**



*Lukácsi Attila*

**Lukácsi Attila  
polgármester**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 24. napján 13:00 órai kezdéssel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a Képviselő-testület tanácskozó terme.

### JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnöklétével Balogh József, dr. Kovács József, Móré Gáborné képviselők.

**Tanácskozási joggal:** Kovács Miklós né jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kovács Miklós né jegyző

### HIÁNYZIK

Csépke Csaba Károly, Jármí József és Szántó József képviselők, akik távollétüket előzetesen jelezték.

**Lukácsi Attila** polgármester megállapítja, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére Balogh József képviselő személyében, akit a képviselő-testület 3 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.

**Lukácsi Attila** javasolja a meghívótól eltérően még tárgyalni „3./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről.” című napirendet.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosítást elfogadva, 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint állapítja meg az ülés napirendjét:

- 1./ Előterjesztés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.
- 2./ Előterjesztés „Önkormányzati fejlesztések 2017.” támogatás iránti pályázat benyújtására.
- 3./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** 1.tsp./ Előterjesztés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester  
Szóbeli előterjesztés

A napirendi pont előadója elmondja, hogy az EÉR rendszeren megjelent a pályázati közlemény, mely szerint a 33.Fpk.2.880 ügyszámú nyilvános pályázat érvényes és eredményes.

Ez azt jelenti, hogy 60 022 000 Ft-ért az alaphegyi ingatlanok vételére megkötöttük a szerződést.

A szerződések tervezetét – bele értve a szerződés készítését is – az ügyvéd elektronikusan megküldte, melyet most kiosztok.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy annak időpontjáig az EÉR üzemeltető részére a vételár 1 %-a átutalásra kerüljön, mert ennek hiányában a szerződést nem lehet megkötni.

A szerződéskötés díja 500 000 Ft, az ingatlanok átírási díja pedig helyrajzi számonként 6 600 Ft eljárási illeték.

Javaslom a jogügylet megkötését.

**A javaslattal a Képviselők egyetértének, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
60/2017.(IV.24.)  
határozata  
ingatlan adásvételi szerződés megkötésére**

**A Képviselő-testület:**

1./ Elhatározza, hogy mint a 33.Fpk.2880 ügyszámú érvényes és eredményes nyilvános pályázat nyertese szerződést köt a

a) tornyospálcai 074/35, 074/36, 074/37 hrsz-ú – az eljárás megindításakor 074/5, valamint 074/6 hrsz-ú

b) 076/1 hrsz-ú

ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, 60 200 000 Ft, azaz hatvanmillió kettőszázezer forint összegben történő megvásárlására.

2./ Az ingatlanok vételárát a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3./ Felhatalmazza Lukácsi Attila polgármestert a szerződés megkötésére, a vételár határidőben történő kiegyenlítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket a 2017. évi költségvetése terhére teljesíti.

**Határozatról értesülnek:**

1./ Polgármester

2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői

3./ irattár

**Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés „Önkormányzati fejlesztések 2017.” támogatás iránti pályázat benyújtására.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**

Szóbeli előterjesztés

**Lukácsi Attila** szó szerint ismerteti az önkormányzati hivatal felújítására készített pályázati anyagot. Az 5 %-os mértékű önerő összege 1 578 946 Ft, melyet javasol vállalni.

**A napirenddel kapcsolatosan sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
61/2017. (IV.24.)  
határozata**

**„Önkormányzati fejlesztések 2017.” támogatás iránti pályázat benyújtására**

**A Képviselő-testület:**

1. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” kiírt, „ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” alcélú kiírásra pályázatot nyújt be az önkormányzat tulajdonát képező tornyospálcai 1 hrsz-ú alatti ingatlanon megvalósuló beruházásra.
2. A pályázaton való részvételhez szükséges 5 %-os mértékű, 1 578 946 forint önerőt a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határozatról értesülnek:**

- 1./ Polgármester
- 2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői
- 3./ irattár

**Tárgy:/3.tsp./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**  
Szóbeli beszámoló

**Lukácsi Attila:** A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II.3. pont szerinti óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására. Ez a harmadik, jelenleg egy időben futó pályázati kiírás.

Értékelési szempont többek között a település 2-5 éves korcsoportba tartozó lakosságszámát figyelembe véve a településen működő óvodák férőhelyei és azok kihasználtsága.

A pályázat ugyan nem ad lehetőséget arra, hogy az óvodánál végzett hatósági ellenőrzés által feltárt hiányosságokat teljes mértékben megszüntessük, de ezért eszközfejlesztésre van lehetőségünk.

Javaslom, hogy készítsük elő a pályázatot.

Hosszú idő után döntött a KLIK, betöltésre került a könyvtárosi álláshely Móra Zsanett helyi lakos foglalkoztatásával.

Az iskolánál folyamatban van a szennyvízbekötés, a mi gépünk segít a kivitelezésben.

A mai napon jött meg a Virág-Béke utca építési engedélye.

Az orvosi rendelő felújítására megkötöttem a kivitelezői szerződést.

Kérem a beszámoló tudomásul vételét.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**62/2017.(IV.24.)**  
**határozata**  
**a két ülés közötti tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről**

**A Képviselő-testület:**

1./ A két ülés közötti tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolót tudomásul veszi.

2./ Felkéri a Polgármestert az óvodai pályázat előkészítésére.

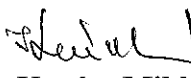
**Határozatról értesülnek:**

- 1./ Polgármester
- 2./ irattár


**A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyalt, ezért a Polgármester az ülést 13:30 órakor bezárta.**

  
**Lukácsi Attila**  
polgármester



  
**Kovács Miklósné**  
jegyző

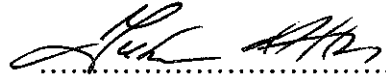
**A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.**

  
**Balogh József**  
képviselő

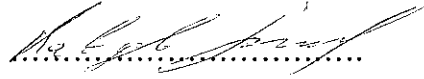
## JELENLÉTI ÍV

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. április 24. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

Lukácsi Attila László



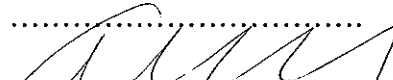
Balogh József



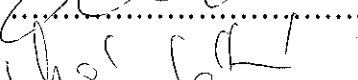
Csépke Csaba Károly

.....

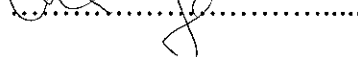
Jármi József



dr. Kovács József



Móré Gáborné

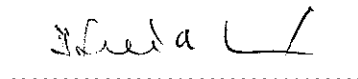


Szántó József

.....

### Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklós né jegyző



### Meghívott:

Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....

Dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....



POLGÁRMESTER  
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: [polgarmester@tornyospalca.hu](mailto:polgarmester@tornyospalca.hu)

Száma: 1-7/2017.

**M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet **2017. április 24-én (hétfőn) 13.00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe **rendkívüli ülésre**

**összehívom.**

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

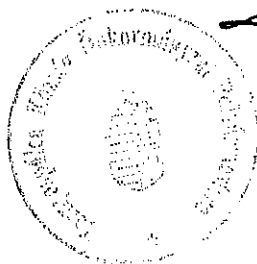
**1./ Előterjesztés ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**  
Szóbeli előterjesztés

**2./ Előterjesztés „Önkormányzati fejlesztések 2017.” támogatás iránti pályázat benyújtására.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**  
Szóbeli előterjesztés

**Tornyospálca, 2017. április 21.**



**Lukácsi Attila**  
polgármester