

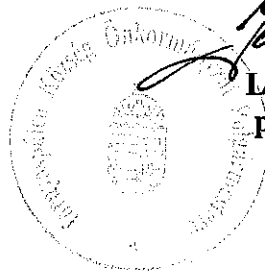
**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20-i nyilvános ülésének**

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ rendeletei: 17-18/2017.
- d./ határozatai: 705-706., 709-710/2017.

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ **Előterjesztés Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására.**
- 2./ **Előterjesztés Tornyospálca Község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.**
- 3./ **Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására.**
- 4./ **Előterjesztés hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételére.**
- 5./ **Információ átadási szabályzat jóváhagyására.**
- 6./ **Előterjesztés szociális előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásra.**

**Tornyospálca, 2017. december 20.**



*Lukácsi Attila*  
**Lukácsi Attila**  
**polgármester**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20. napján 8:00 órai kezdéssel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a Képviselő-testület tanácskozó terme.

### JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Jármí József, dr. Kovács József, Móré Gáborné Szántó József képviselők.

**Tanácskozási joggal:** Kovács Miklósné jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kovács Miklósné jegyző

### HIÁNYZIK

Balogh József és Csépké Csaba, akik távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

**Lukácsi Attila polgármester** tisztelettel köszönti a Jegyzőnőt, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy nem hiányzik senki, az ülés 5 fővel határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére dr. Kovács József személyében, akit a Képviselő-testület 4., „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.

**Lukácsi Attila** javasolja még a „3./ Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására.”, az „4./ Előterjesztés hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételére.”, valamint a „6./ Előterjesztés szociális előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásra.” című napirendeket tárgyalni a napirendek tárgyalási sorrendjének értelemszerű módosításával.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint állapítja meg az ülés napirendjét:

- 1./ Előterjesztés Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására.
- 2./ Előterjesztés Tornyospálca Község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.
- 3./ Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására.
- 4./ Előterjesztés hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételére.
- 5./ Információ átadási szabályzat jóváhagyására.
- 6./ Előterjesztés szociális előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásra.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### Tárgy:/1.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására.

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

**Lukácsi Attila:** Az arculati kézikönyv szép, igényes munka. Többszöri lakossági fórum és a készítőivel folytatott egyeztetések eredményeként terjesztem be elfogadásra.

**A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**705/2017. (XII.20.)**

**határozata**

**Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására**

#### **A Képviselő-testület:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 21. § (1) bekezdése alapján

1./ elfogadja a 2018. január 1. napjától hatályba lépő Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 43/B. § (1) bekezdésben foglalt feladatokról gondoskodjon.

**Határidő:** az elfogadást követő 15 nap

**Felelős:** Polgármester

### Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca Község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

**Véleményezi:** Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

**Lukácsi Attila:** Személyesen egyeztettünk az arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetét illetően, két ízben lakossági fórum megtartására is sor került.

A hírközlési torony miatt nem javaslom, hogy a faluház-könyvtár épülete helyi védelem alá kerüljön, ezért nem javaslom a Kossuth utcai óvoda épületét sem helyi védelem alá vonni. A Rákóczi fa, mint természeti érték kerüljön védelem alá.

A Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, kérem a határozat ismertetését.

**Szántó József:** A Bizottság egyetért a rendelet-tervezettel azzal, hogy legyen lehetőség a belterületi településképi szempontból meghatározó területen is rönkfából gerendaházat

építeni. Ezért javasoljuk a rendelet-tervezet 21. § (2) bekezdése törlését a bekezdések számozása értelemszerű módosításával.

**A Polgármester szavazásra teszi a módosító javaslatokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a módosítást elfogadta.**

**Az elfogadott módosító javaslatokat figyelembe véve a Polgármester végszavazást rendel el. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2017. (XII.27.)  
önkormányzati rendelete  
Tornyospálca Község településképének védelméről**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

– a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §- ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
  - Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
  - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
  - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ - RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

**2. A helyi védelem célja**

**2. §**

- (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

#### **3.§**

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### **4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

#### **4.§**

- (1) E rendelet területi hatálya Tornyospálca község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 15. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.

### **5. Értelmező rendelkezések**

#### **5.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- (2) *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- (3) *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- (4) *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
- (5) *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- (6) *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- (7) *Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.

- (8) *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
- (9) *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
- (10) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- (11) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- (12) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- (13) *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
- (14) *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
- (15) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- (16) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (17) *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (18) *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II. fejezet A HELYI VÉDELEM

### 6. A helyi védelem feladata 6.§

- (1) **A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:**
  - a) meghatározása, dokumentálása,
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
  - c) megőrzése, megőriztetése,
- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### 7. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai 7.§

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell.
  - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
    - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)

- ad) a kezdeményezés indoklását
- (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
  - ba) az együttes megnevezését,
  - bb) körül határolását,
  - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
  - bd) a kezdeményezés indoklását.

## **8. A védett érték nyilvántartása**

### **8. §**

- (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
  - a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) a védettség kategóriát (egyedi építészeti, területi, táji),
  - e) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) helyszínrajzot,
  - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

## **9. A védett érték megjelölése**

### **9. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „évszám”.
- (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

## **10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok:**

### **10. §**

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.

- d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a polgármesteri hivatalban biztosítani kell.

## 11. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után történhet. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében történhet. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

## 12. §

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

## 11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 13. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyébek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

## 12. A helyi védelem meghatározása

### 14. §

Az egyedi védelem alá vont épületek körét, jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

## III. fejezet

### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

#### 13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

### 15. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
- a) településközpont településrész,



- b) helyi jelentőségű védett érték területe,
  - c) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
  - d) NATURA 2000 terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
  - e) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
  - f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
  - g) a műemlék területe, a műemléki környezet területe
- (3) a) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 15.§ (2) c) - f) pontok szerinti területek településképi településkaraktéri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3) figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

#### **14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **16. §**

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül a riktó színek, különösen élénkvörös, neon kék, lila nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.
- (3) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.
- (4) Homlokzatokon zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.
- (5) Tömör, sima, teljes tagozat nélküli kerítés nem építhető.

#### **15. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények**

##### **17. §**

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak elhelyezését a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (4) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
  - a) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fakerítés betét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén vagy
  - b) a kerítés kapu és gépkocsi bejáratú kapu részben áttört vagy áttört kialakítású kivitelben kell, készüljön.
- (5) A közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

#### **16. A beépítésre nem szánt, településképi szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai**

##### **18. §**

- (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- (2) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.
- (3) Kerítés csak beton lábazat nélkül, áttört kivitelben építhető.

## 19. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magas tetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyereg tetős és lapos tetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

## 20. §

- (1) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
- (2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

### 17. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

## 21. §

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (3) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:
  - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
  - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
  - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

## 22. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) az épület környezetében kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,
  - b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos, nem allergén fás szárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
- a) nem ültethető: nem őshonos, allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fafajok,
  - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon,
  - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

### **23. §**

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (2) Épületeken, újonnan utcaképben megjelenő (előkert nélküli beépítés esetén) középületeknél parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (3) Épületeken utcaképben megjelenő, látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrész és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy
  - a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.
  - b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.
- (5) Magas tetős épületen utcaképben megjelenő siktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapos tetős épületen utcaképben megjelenő siktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

## **18. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

### **24. §**

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

## **19. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **25. §**

- (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat esetén is.

## 20. Helyi egyedi építészeti követelmény

### 26. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
  - a) tömegformáját, tömegarányait,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) homlokzati tagozatait,
  - d) homlokzati díszítőelemeit,
  - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

## 21. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 27. §

- (1) A településkép szempontjából meghatározó területen a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el. Ezek a területek erre a célra nem alkalmasnak minősülnek.
- (2) Külterületen elhelyezésre kerülő antennatartó szerkezet (antennatartó átjátszó torony) és a lakóterület között legalább 150 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A beépítésre szánt nem meghatározó településrészen a torony elhelyezése esetén a hírközlési ágazati követelményeken kívül egyéb követelmény nincs.
- (4) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (5) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (6) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (7) Természetvédelemmel érintett területeken:
  - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
  - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
  - c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok, különösen életvagyonyvédelem esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## IV. fejezet

### REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

#### 22. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai

## 28. §

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) beépítésre szánt területen belül a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben, míg a köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1.§ 9. és 13. pontjaiban foglaltakat kell érteni.

## 23. Településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek

### 29. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

## 24. Meghatározó területre vonatkozó kiegészítő előírások

### 30. §

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (5) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

## 25. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

### 31. §

- (1)
  - a) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - b) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensten (molinón) is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

## **26. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **32. §**

- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

## **V. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

## **27. Rendelkezés településképvédelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról**

### **33. §**

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
  - a) településképvédelmi szempontjából meghatározó területen
    - aa) új épület építése,
    - ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
    - ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása,
    - ad) utcai kerítés építése,
    - ae) új cégér, reklámhordozó elhelyezése eseteiben.
  - b) A településképvédelmi szempontjából egyéb, általános besorolású területeken
    - ba) új lakóépület építése,
    - bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani.

A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi

számát, az építési tevékenység rövid leírását, indokolt esetben az építési munka jellegétől függően rajzi munkarészek csatolását.

- (4) A településképvédelmi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) Konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

## **28. Településképi bejelentési eljárás**

### **34. §**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképvédelmi fokozottabb védelme érdekében a Község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

### **35. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.  
A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia
  - a) meglévő állapotról fényképfelvételt
  - b) műszaki leírást
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszint és elhelyezésének módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyiben indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképvédelmi szabályokba.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

### 36.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.

## 29. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

### 37. §

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

### 38. §

- (1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi bírság összege
  - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
  - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
  - c) egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,
  - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint

## 30. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

### 39. §

- (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
  - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
  - b) jogsértés időtartama,
  - c) a jogsértés ismételtsége.
- 2) A településképi bírság befizetésének módja:
  - a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
  - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.



**VI. fejezet**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**31. Hatálybalépés**

**40. §**

- (1) A rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet 38. és 39. §-ai 2018. január 31-én lépnek hatályba.
- (3) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**32. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

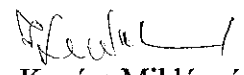
**41. §**

(1) Hatályát veszti A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006. (V.23.) sz. önkormányzati rendelet:

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 22. § - a,
- c) 25. § (5) d) pontja,
- d) 26. § (3) bekezdése,
- e) 28. § ( 4), (5), (6) bekezdései,
- f) 30. § -a előírásai.

(2) Hatályát veszti a Reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet.

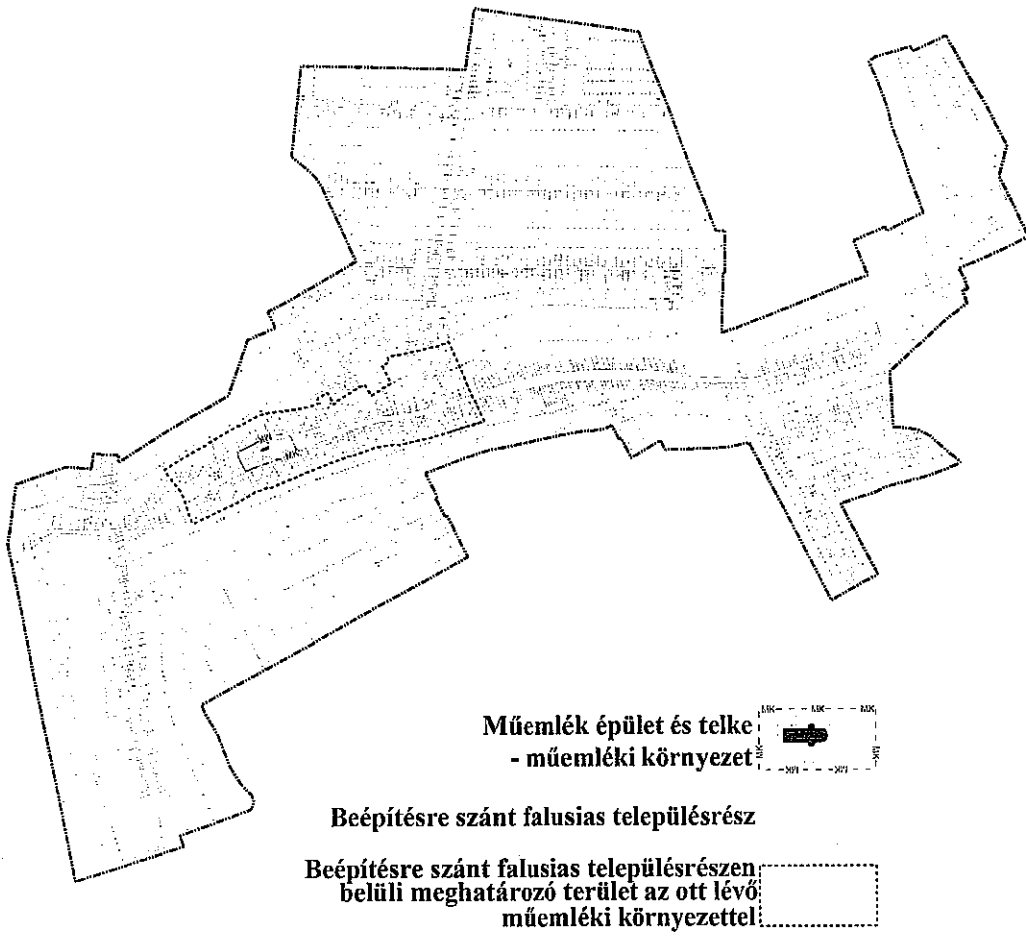
  
Lukácsi Attila  
polgármester

  
Kovács Miklósné  
jegyző

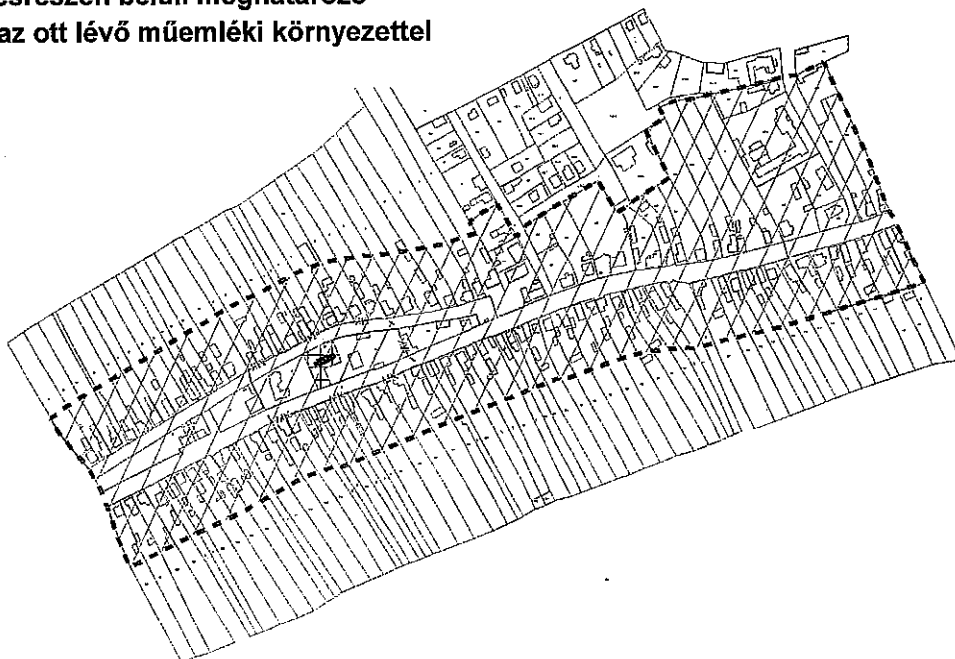
1. melléklet a 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez




**A beépítésre szánt falusias településrész  
és az azon belüli meghatározó terület**



**A beépítésre szánt falusias  
településrészen belüli meghatározó  
terület az ott lévő műemléki környezettel**



**Helyi védett értékek**

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa Cím, hrsz.	Rákóczi fa
1.	Rákóczi fa: A László-tanya és a Ricsika-tanya közötti területen az egykori hadi út kereszteződésében álló 450 évesnél is idősebb kocsányos tölgy.	

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....  
A bejelentő lakcíme:.....  
telefonszáma.....  
e-mail címe.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....  
.....  
.....

Helye:.....Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama:.....

.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

.....  
.....  
.....

dátum:.....

.....

aláírás

**Tárgy:/3.tsp./ Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**

Írásbeli előterjesztés

**Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság**

**Lukácsi Attila: Az előterjesztést tárgyalta a Bizottság kérem a határozat ismertetését.**

**Szántó József: A Bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását és a rendelet megalkotását.**

A képviselők a javaslattal egyetértenek és szavaznak. A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**706/2017. (XII.20.)**

**határozata**

**a község 128/2009.(IX.9.) számú határozattal elfogadott szerkezeti terv leírása, és a**  
**235/2010.(VIII.30.) ÖKT számú határozattal elfogadott**  
**SZERKEZETI TERV**  
**módosítására**

**A Képviselő testület:**

1./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§.-a (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján

a) a 128/2009.(IX.9.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv leírása 5. és 19. pontját, és a meglévő gazdasági területek felsorolásában, az 1.3.2 pontjában rögzített beépítésre szánt területek esetén a terület-felhasználások rendszere kiegészül:  
- a különleges mezőgazdasági-üzemi terület (K-mű) terület-felhasználással

b) 235/2010.(VIII.30.) ÖKT számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet szerinti az alábbiak szerint módosítja:

1. a belterületi határ - 0115/197 hrsz-ú út - 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0120/3 hrsz-ú út- 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0115/75 hrsz-ú út-0115/55 hrsz-ú út 0120/1 hrsz-ú út által határolt területen, a módosítással érintett 0112/3-5, 0115/232-233, 0115/2, 0120/2 hrsz-ú ingatlanok és a 0115/197 hrsz-ú út egy része esetében a mezőgazdasági általános (Má) területből nem zavaró hatású egyéb ipari területre (Gipe) módosul az 1. melléklet szerint.

2. a közigazgatási határ-0144/8 hrsz-ú árok-0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0142 hrsz-ú terület-0137 hrsz-ú út által határolt területen a módosítással érintett 0144/7, 0144/34-36 hrsz-ú ingatlanok esetében a mezőgazdasági általános (Má) területről különleges mezőgazdasági-üzemi (K-mű) területre módosul a 2. melléklet szerint.

3. A Mándoki út-Honvéd utca-Virág utca által határolt telektömbben a vezeték nélküli hírközlési torony (adótorony) piktogramja elhelyezésre kerül, az 3. melléklet szerint.

4. a 0143 hrsz-ú árok-0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0146/61 hrsz-ú út-0144/ hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területen a módosítással érintett 0144/12 hrsz-ú ingatlan esetében a mezőgazdasági általános (Má) területről erdő területre (E) módosul a 4. melléklet szerint.

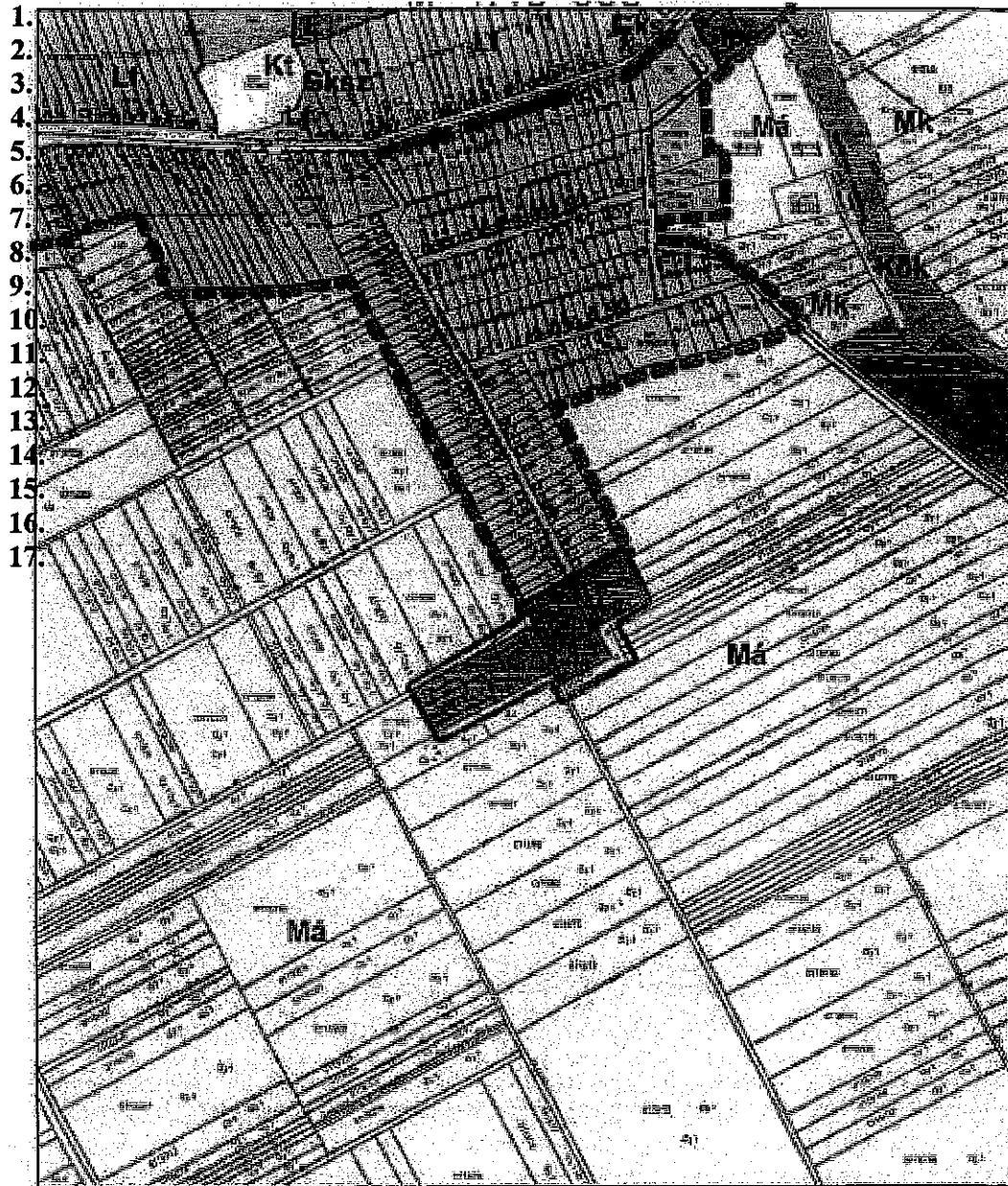
2./ A község 128/2009.(IX.9.) ÖKT számú határozatával megállapított Településszerkezeti tervét és annak leírását a P-ART Stúdió Kft 4/2015 Tsz.-ú terve szerint a község 4 területére a Településszerkezeti tervet jóváhagyja.

3./ Felkéri a Főépítést az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

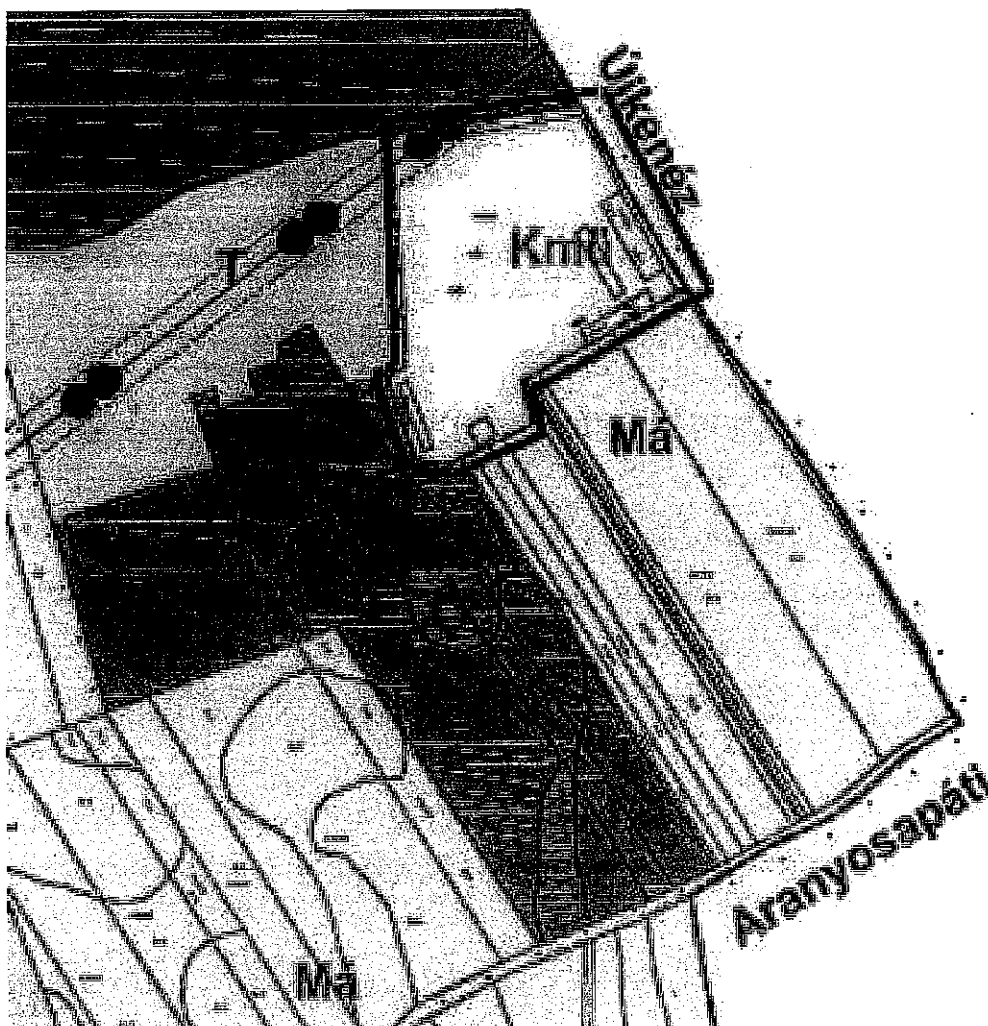
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a főépítész

1. melléklet a 706/2017. (XII.20.) számú határozathoz



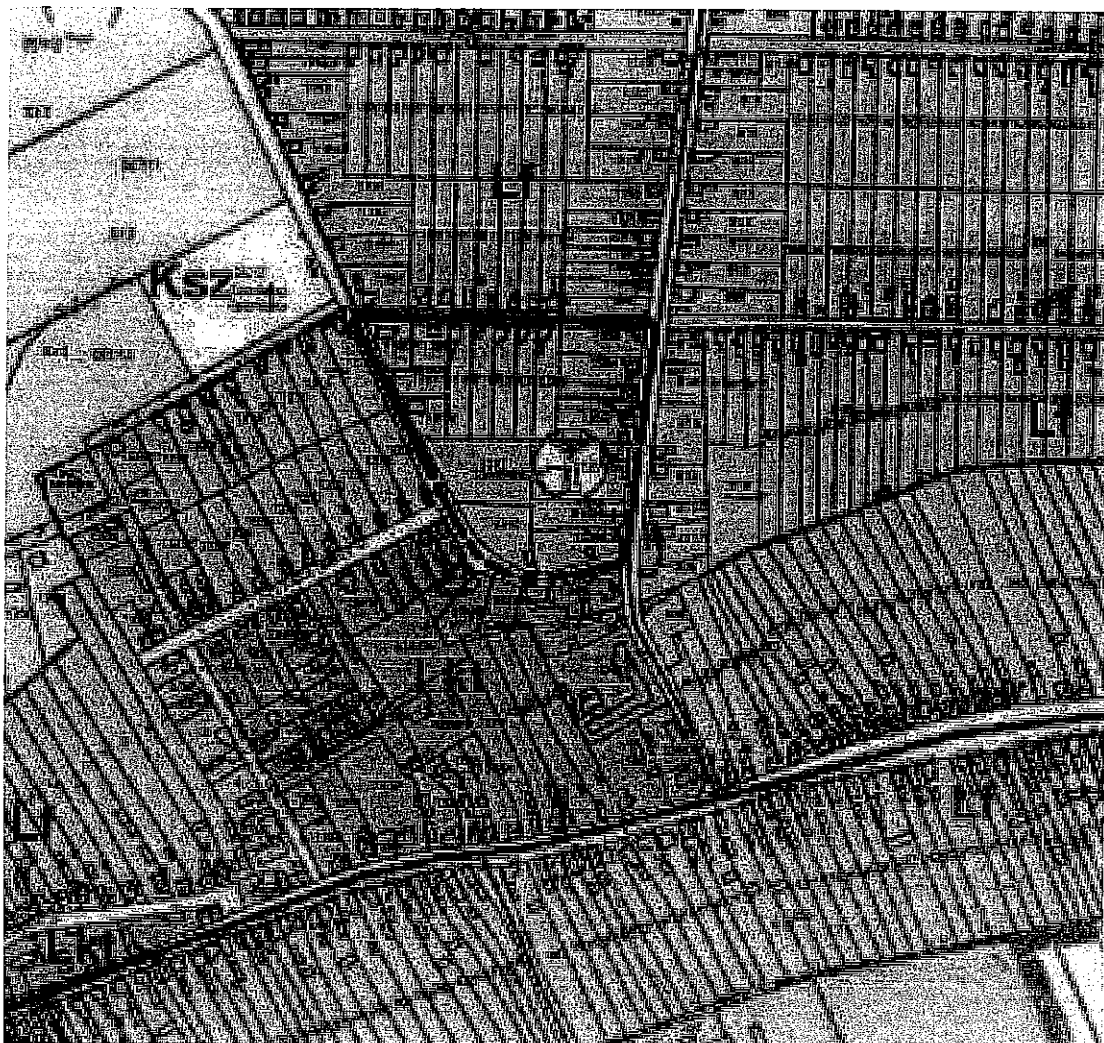
**A belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt terület településszerkezeti terve**



A közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt terület rész településszerkezeti terve



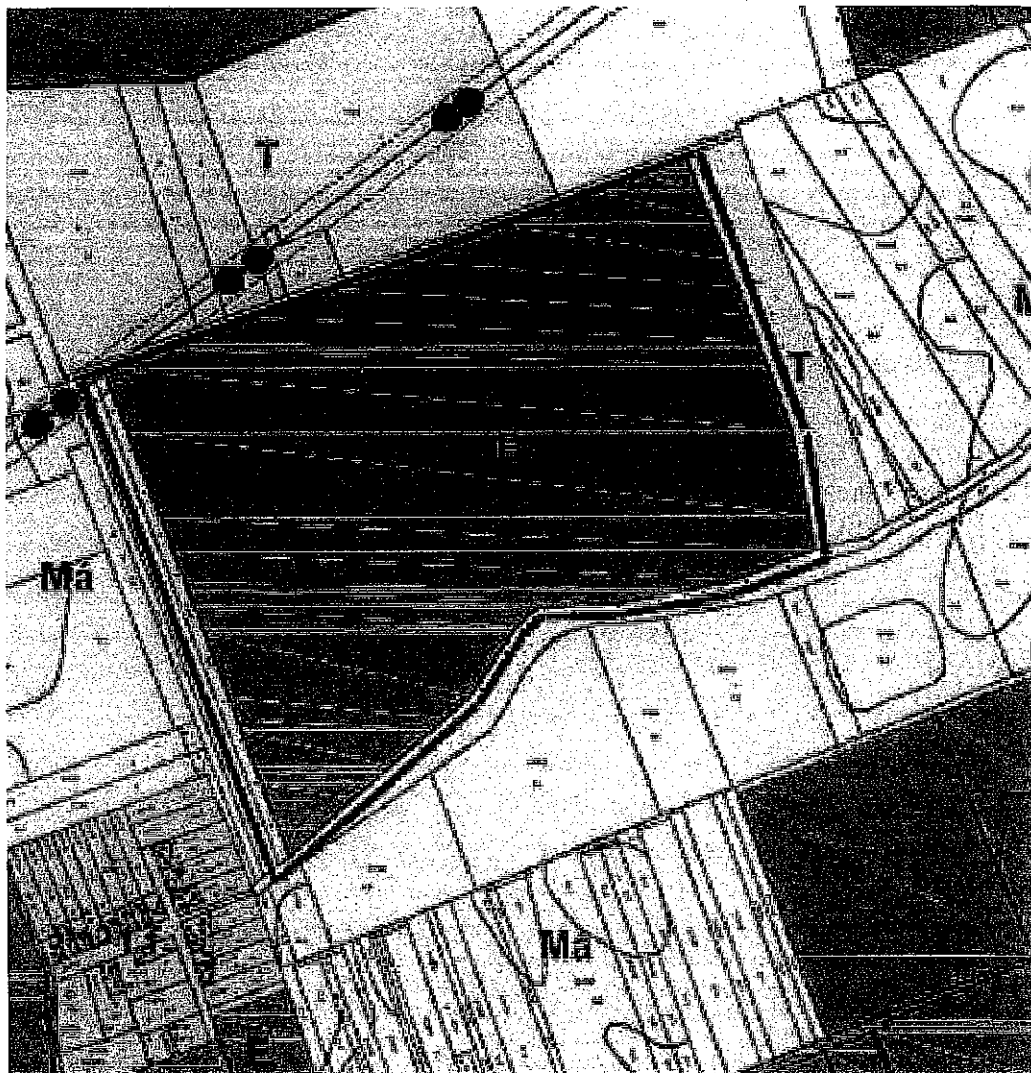
3. melléklet a 706/2017. (XII.20.) számú határozathoz



6

Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb településszerkezeti terve

4. melléklet a 706/2017. (XII.20.) számú határozathoz



7

**A 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út –  
0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt telektömb településszerkezeti terve**

**A Polgármester szavaztat a rendelet-tervezetről. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2017. (XII.27.)**

**önkormányzati rendelete**

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló  
10/2006. (V.23.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és  
szabályozási tervének módosításáról**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 37.§ (2) bekezdés b.) pontjában, valamint a 38.§.(3) bekezdésének b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Nyíregyházi Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság,

közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros kormányhivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

honvédelméért felelős miniszter

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei – tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal,

Országos Tisztifőorvosi Hivatal,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006. (V.23.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 3. számú mellékletét képző T-4 és T-4m-1-4 szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1.-4. melléklete szerinti tervlapokkal a község 4 területe vonatkozásában jóváhagyja.

## 2. §

(1) A HÉSZ 3. § (1) bekezdése „*Állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartási Önkormányzati helyi rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.*” szövegrész törlésre kerül.

(2) A HÉSZ 3. § (3) bekezdés d.) pontja a következők szerint módosul:

„3. (3) d.) *Vízellátásnál elfogadható a bevizsgált ivóvízminőségnek elfogadott fúrott kút.*”

(3) A HÉSZ 3. § (4) bekezdésben az

„-- *Az Étv 23. §, 24. §, valamint a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról szabályai betartandók.*

-- *Elővásárlási jog: az Étv 25..(2) bekezdés szerint Önkormányzati rendelet készül a Tornyospálca Településszerkezeti*

*Tervében rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében.*

-- *Kisajátítás: Étv 26. §-nak megfelelően történik.*” szövegrészek törlésre kerülnek.

(4) A HÉSZ 3. § (4) bekezdés c) pontja a következők szerint módosul:

„3. § (4) c) *Nyúlványos telkek: a meglévő nyúlványos telkek a Szabályozási Terveknek megfelelően beépíthetők, újabb nyúlványos telkek kialakíthatók.*”

## 3. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés a.) pont 3. és 4. pontja a következők szerint módosul:

„5. § (2) a.)

3. *Gazdasági területek:*

- *kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (Gksz)*

- *nem zavaró gazdasági terület Gipe területek*

4. *Különleges területek:*

- *sportterület (Kü-1)*

- *temető területek (Kü-2)*

- *kegyeleti parkok (Kü-3)*

- *különleges major (K-m)*

- *mezőgazdasági-üzemi terület (K-mgü)”*

## 4. §

A HÉSZ 6. § (5) bekezdés 1. pontja

„6. § (5) 1. *A szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb távolság nem lehet kisebb:*

- *a telepítési távolságnál*

- *és a tűztávolságnál.*

*Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadonálló, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építmény magasság mértéke.*

*Az „A” — „C” tűzvesélyességi osztályba tartozó, és az „A” — „B” tűzvesélyességi osztályú helységeket tartalmazó épületek, 500 m<sup>2</sup> alapterület (szintenkénti összesített alapterület) feletti „D” — „E” tűzvesélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, valamint minden — a külön jogszabály szerinti — közösségi épület, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakóépület esetében (a pinceszintek figyelembe vétele nélkül), és az*

ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját, és szomszédos telken tűztávolságot kell tartani. A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi szakhatóság határozza meg.” törlésre kerül.

## 5. §

(1) A HÉSZ 8. § (2) bekezdés c.) pontja

„c.) A falusias lakóterületen még kivételesen sem helyezhető el üzemanyagtöltő.”  
törlésre kerül.

(2) A HÉSZ 8. § (6) bekezdése a következők szerint módosul:

„8. § (6) Az oldalkertek legkisebb szélessége általában az OTÉK előírásai szerinti, kivételt képeznek a HÉSZ 7 § (5) bekezdés 2.b. pont szerinti eltérésekkel.”

(3) A HÉSZ 8. § (8) bekezdése a következők szerint módosul:

„8. § (8) A falusias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

### 1. TÁBLÁZAT:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építménymagasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Falusias lakó	Lf-1	Oldalhatáron álló	800	14	40	30	4,5
	Lf-2	Oldalhatáron álló	1200	16	40	30	4,5
	Lf-3	Oldalhatáron álló	1600	16	40	30	4,5

Lf-1 övezetben elhelyezhető legfeljebb 50 m magas hírközlési torony, a szomszédos telkek lakófunkcióra szolgáló zónájától 30 m távolságra, az érintett telek gazdasági funkciójára kijelölt telekrészen.”

(4) A HÉSZ 8. § (10) bekezdése „8. § (10) Állattartásra szolgáló épületek, helységek és melléképítmények építési telken történő elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat, és más Jelen HÉSZ-ben meghatározottakon túli építési feltételeket Tornyospálca Község állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet határozza meg.” törlésre kerül.

(5) A 8.§ (11) bekezdés első mondata a következők szerint módosul:

„8. § (11) Az Lf jelű építési övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagolódnak.”

## 6. §

A HÉSZ a következő 12/A. §-al egészül ki:

### „12/A. §

#### Különleges beépítésre szánt területek

A különleges beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területek építési övezeteinek telkein (jele: K-mgü) elhelyezhető:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású mezőgazdasági-üzemi tevékenységi célú épület
- energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmény
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- raktárak, tároló épületek

A	B	C	D	E	F	G	H
Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód		Az építési telek			Megengedett maximális építménymagasság
			Legkisebb terület	Legkisebb Szélesség	Legkisebb	Legnagyobb	
Különleges mezőgazdasági- üzemi	K-mgü	Szabadon álló telepszerű	5000	80	30	40	-12,5 *

\* A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

## 7. §

A HÉSZ 12. § (3) bekezdés b) pontja a következők szerint módosul:

„14. § (3) b) *Működő temető (övezeti jel Kü-2) Tornyospálca Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása, a jelenlegi terület bővítésével, a 0233/5 Hrsz. alatt. A temető bővítési területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani. A temető területének legalább 40%-át növényzettel kell beültetni.*”

## 8. §

A HÉSZ 18.§-a törlésre kerül.

## 9. §

A HÉSZ 19.§. törlésre kerül.

## 10. §

A HÉSZ 20.§.(4) bekezdése törlésre kerül.

## 11. §

A HÉSZ 21.§-a törlésre kerül.

## 12. §

A HÉSZ 22.§. törlésre kerül.

## 13. §.

A HÉSZ 24. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„24. § (1) *A külterületi szabályozási tervlap az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli*

- Gipe-18556 \*

- Km -10556 \*

- Ksz-17336 \*

- K-mg-ü (mezőgazdasági-üzemi terület) -18677 \*

\* az építménymagasság alsó korlátját nem kell betartani”


**14. §**

A HÉSZ 29.(1) bekezdése törlésre kerül.

**15. §**

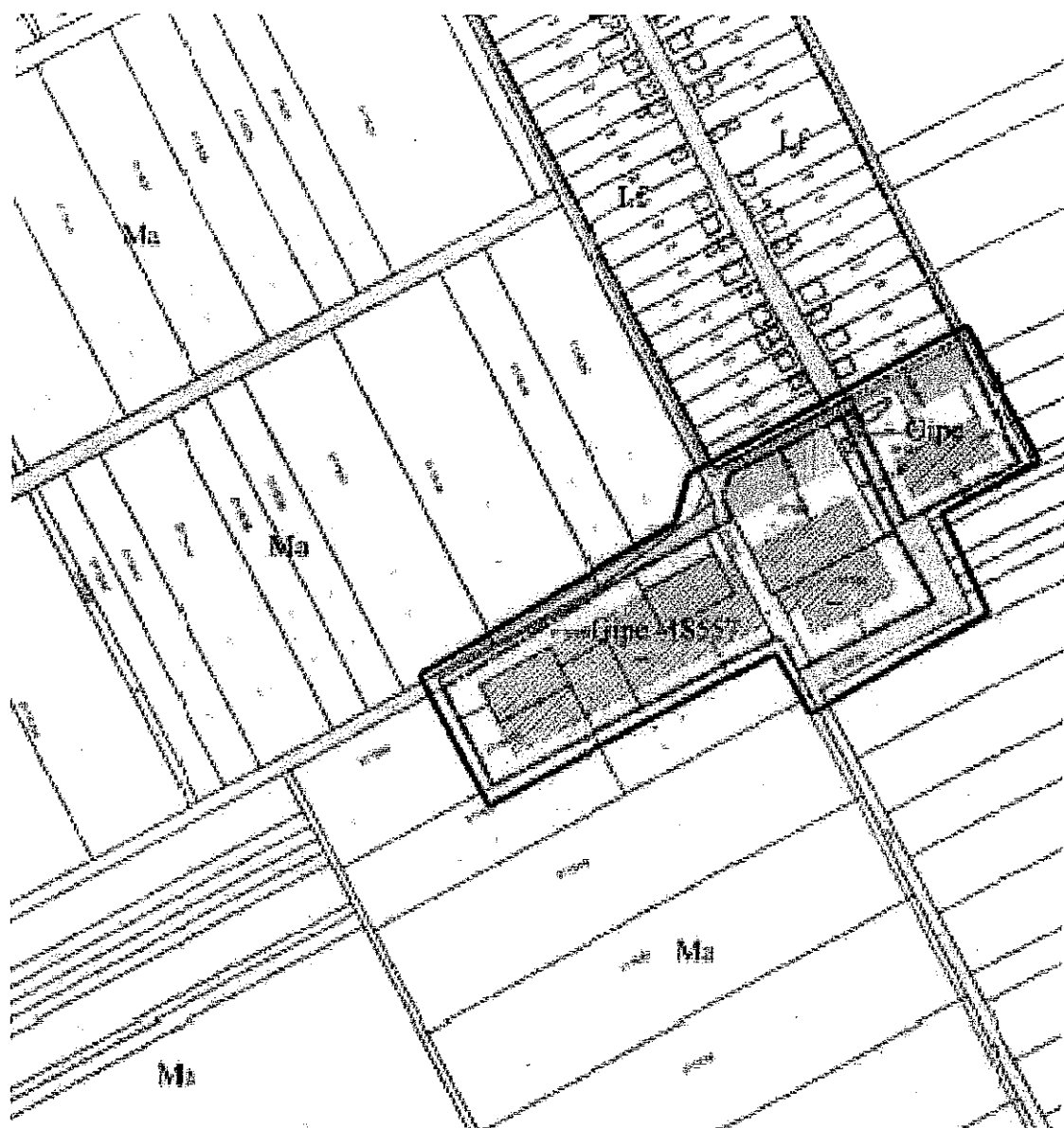
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

  
Lukácsi Attila  
polgármester

  
Kovács Miklós  
jegyző

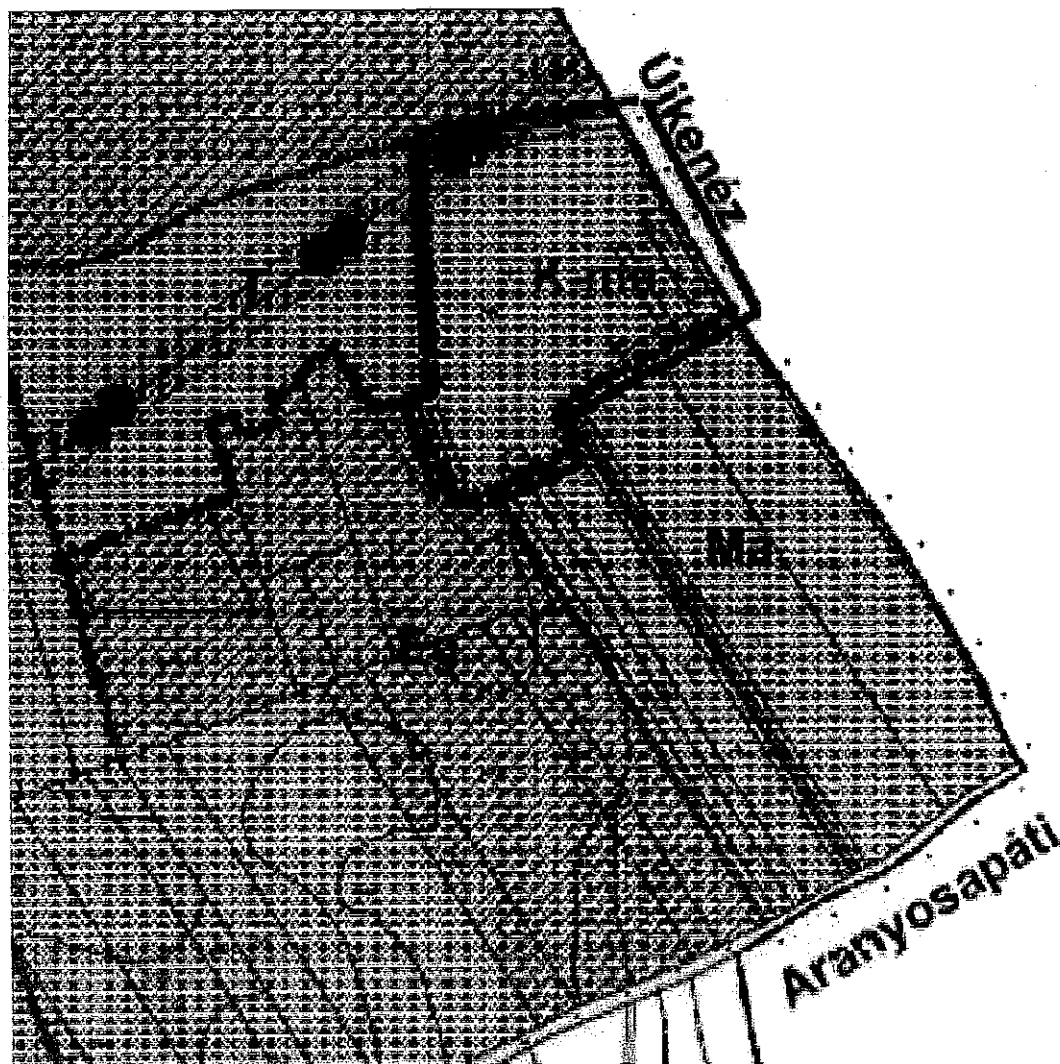
**1. melléklet a 18/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelethez**



**A belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület  
– 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út –  
0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terve**

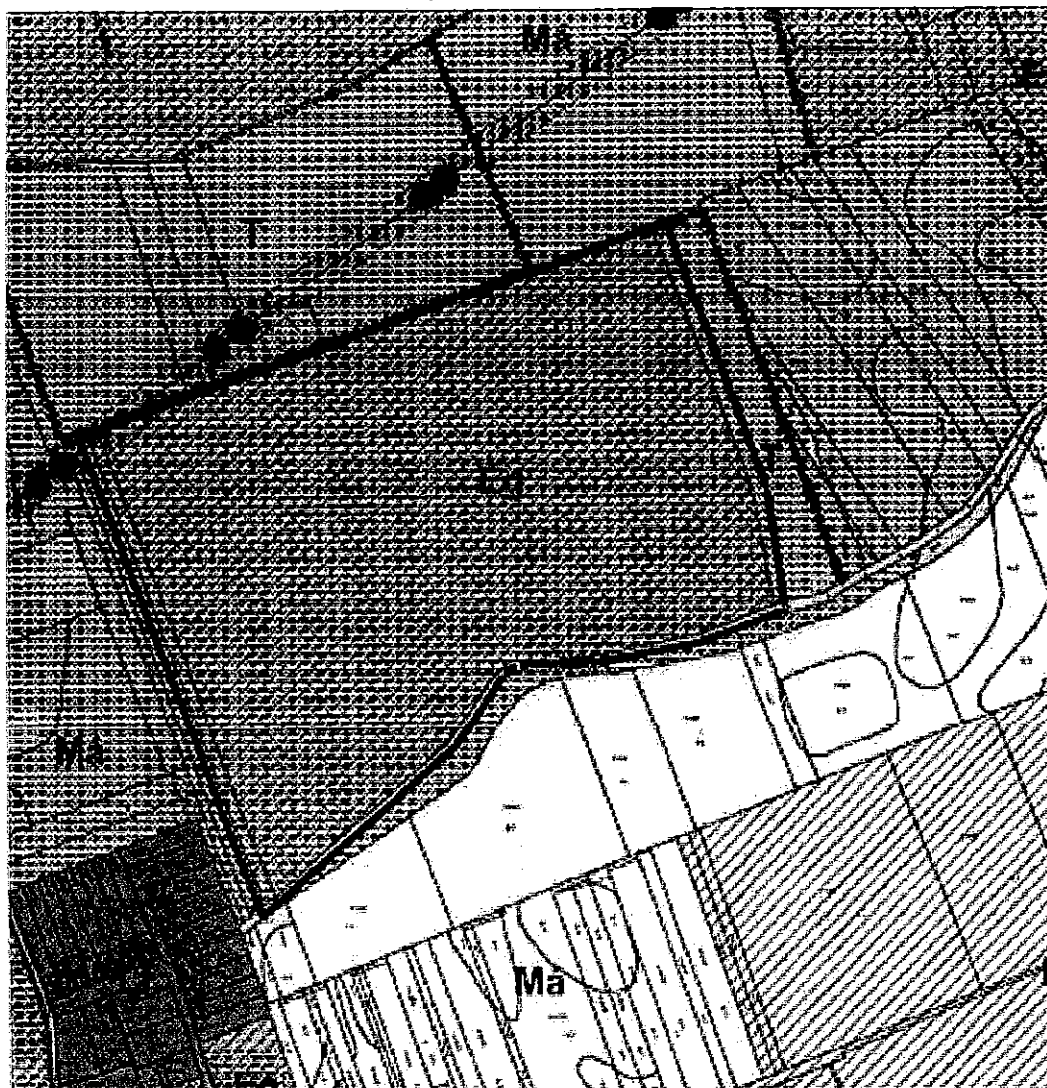


2. melléklet a 18/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelethez



A közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt terület rész szabályozási terve

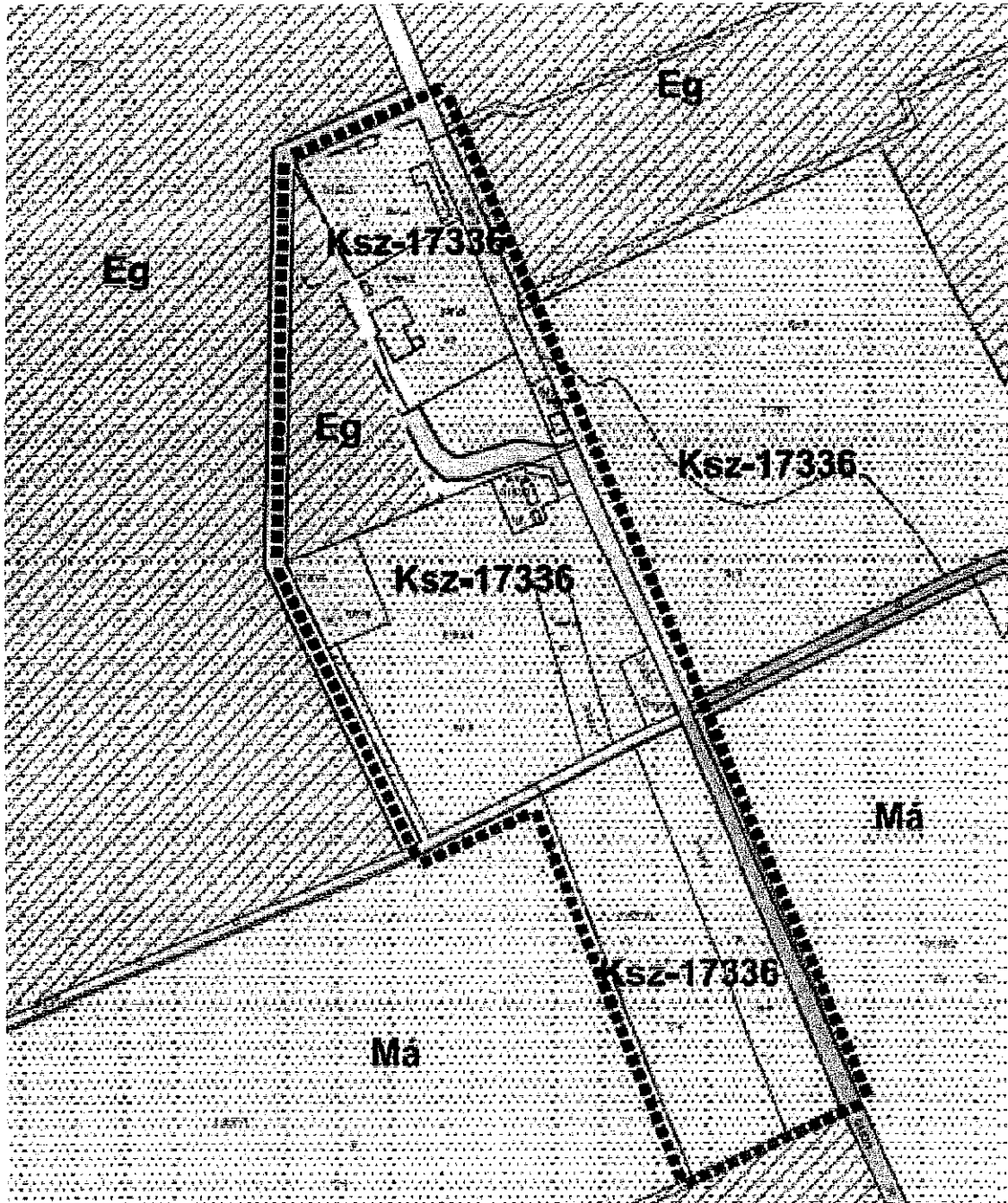
**3. melléklet a 18/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelethez**



A  
0143

**hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3  
beépítésre nem szánt terület által határolt terület rész szabályozási terve**

4. melléklet a 18/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelethez



A 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrész szabályozási terve

**A Polgármester közli, hogy a 4. napirendet zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, melyről külön készül jegyzőkönyv.**

**Zárt ülést követően a Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel továbbra is jelen van és határozatképes.**

**Tárgy:/5.tsp./ Információ átadási szabályzat jóváhagyására.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**  
Írásbeli előterjesztés

**A napirendi pont előadója szóbeli kiegészítést nem tesz, javasolja a szabályzat jóváhagyását.**

**A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
709/2017. (XII.20.)  
határozata  
Információ átadási szabályzat jóváhagyására**

**A Képviselő-testület:**

Tornyospálca Község Önkormányzata és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Információ átadási szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**melléklet a 709/2017. (XII.20.) határozathoz**

**TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**TORNYOSPÁLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**INFORMÁCIÓÁTADÁSI SZABÁLYZAT**

# I. Fejezet

## Általános rendelkezések

### 1. Bevezetés

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Bizalmi tv.) XII. fejezet 40. alcíme alapján a helyi önkormányzatoknak, mint elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szervezeteknek ezen alcím, és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eüszr.) 151. § szerinti tartalommal információátadási szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) kell készíteni.

### 2. Szabályzat célja és főbb részei

A Szabályzat célja az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervezetek közötti információátadásra vonatkozó szabályok meghatározása.

A Szabályzat az alábbi információkra terjed ki:

- a) az együttműködő szerv által közhitelesen nyilvántartott adatokra;
- b) az együttműködő szerv által az ügy érdekében meghozott döntésekre;
- c) a közigazgatási hatóságok által kiadott szakhatósági állásfoglalásokra;
- d) azon szerződésekre, amelyek tekintetében jogszabály szerződéskötési kötelezettséget ír elő;
- e) függetlenül attól, hogy azokat közhitelesen tartják-e nyilván, azon információkra, amelyek tekintetében az együttműködő szerv automatikus információátadás útján történő információátadási szolgáltatás működtetésére köteles;
- f) az együttműködő szerv által működtetett automatikus információátadási felület adatait, és azt, hogy az információátadási felület alkalmazásával mely információk átadására, továbbá milyen feltételek mellett kerülhet sor;
- g) az információk elektronikus úton történő továbbításának a feltételeit;
- h) az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk hitelességét biztosító ügyviteli, ellenőrzési és adattisztítási megoldások összefoglaló leírását;
- i) az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk adat- és iratmegnevezések jegyzéke szerinti megnevezését;
- j) ha az információátadási szabályzat egyes részeinek nyilvános közzététele veszélyeztetné az információbiztonságot, e részek indokolással ellátott megjelölését;
- k) az információátadási szabályzat módosítása esetén követendő eljárást, valamint ezen belül az információátadási szolgáltatás igénybevevői tájékoztatásának a rendjét, valamint
- l) az egyes információátadási szolgáltatások megszüntetésének a rendjét.

### 3. Az együttműködő szerv alapadatai

Hivatalos teljes név	Adószám
Tornyospálca Község Önkormányzata	15732028-2-15
Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal	15809070-1-15

### 4. A Szabályzat alapadatai

Egyedi	Alapadatok

#### Egyedi információátadási szabályzat alapadatai

Egyedi információátadási szabályzat megnevezése	Tornyospálca Község Önkormányzata Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzat
Verzió	V.1.0.
Kiadás dátuma	2017. december 20.
Hatályosság kezdete	2018. január 1.
Hatályos államigazgatási szerv/országos kamara vezetőjének jóváhagyása	Igen/Nem

### 5. A Szabályzat hatálya

A jelen Szabályzat hatálya kiterjed Tornyospálca Község Önkormányzata és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalának személyi állományára, továbbá az együttműködő szervekre, akik, amelyek az információátadásra vonatkozó megkereséssel a jelen Szabályzatban foglaltakat elfogadják és magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

A jelen Szabályzat rendelkezéseitől csak külön információátadási megállapodásban lehet eltérni az abban meghatározottak szerint.

## II. Fejezet

### Különös rendelkezések

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
Anyakönyvi nyilvántartások	<p>az anyakönyvi nyilvántartások rendszerének része</p> <p>(2010. évi I. törvény, 69-72/A. §:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) az elektronikus anyakönyvi nyilvántartás és</li><li>b) papír alapú anyakönyvi nyilvántartás</li></ul> <p>az elektronikus anyakönyvi nyilvántartás része:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) az elektronikus anyakönyv,</li><li>b) az apai elismerő nyilatkozatok nyilvántartása,</li><li>c) az anyakönyvi és névváltoztatási okiratok nyilvántartása</li><li>d) a jogosultsági nyilvántartás és</li><li>e) a papír alapú anyakönyvbe tett bejegyzések betűrendes névmutatója</li></ul>
Ebek nyilvántartása	<ul style="list-style-type: none"><li>a) az eb tulajdonosának neve, címe,</li><li>b) az ebtartó neve, lakcíme, telefonszáma,</li><li>c) az eb fajtája vagy fajtajellege vagy a keverék mivoltára való utalás, neme, születési ideje, színe, hívóneve,</li><li>d) az eb tartási helye,</li><li>e) a beültetett transzponder sorszáma, a beültetés időpontja, a beültetést végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</li><li>f) ivartalanított eb esetén az ivartalanítás időpontja, az ivartalanítást végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</li><li>g) az eb oltási könyvének száma, az azt kiadó szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma</li><li>h) az eb veszettség elleni védőoltásainak időpontja,</li><li>i) az eb veszettség elleni védőoltásai során használt oltóanyag, annak gyártási száma, valamint az oltást végző</li></ul>



Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
	<p>szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</p> <p>j) a veszettség szempontjából aggályos eb megfigyelési státuszának ténye, időpontja,</p> <p>k) kisállat útlevéllel rendelkező eb esetén az útlevél száma, kiállításának időpontja, a kiállító szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője, száma,</p> <p>l) az eb veszélyessé minősítésének tényére és időpontjára vonatkozó adat, ivartalanított eb esetén az ivartalanítás időpontja, az ivartalanítást végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</p> <p>m) elismert tenyésztő szervezet által törzskönyvezett eb esetén a származási igazolás másolata</p>
<b>Ipar</b>	
<p>Ipari tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartás</p>	<p>a) a tevékenység végző neve, székhelye, cégjegyzékszám, illetve vállalkozói nyilvántartásba vételi száma,</p> <p>b) az ipari tevékenység megjelölése,</p> <p>c) a tevékenység végző nyilvántartási száma,</p> <p>d) a bejegyzés oka, és időpontja,</p> <p>e) a telep címe, helyrajzi száma, használatának jogcíme, üzemeltetésének időtartama (műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével)</p>
Kereskedelmi igazgatás	

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
<p>Működési engedéllyel rendelkező, illetve bejelentett üzletek nyilvántartása (természetes személyazonosító és lakcím adatok tekintetében nem közhiteles)</p>	<p>Működési engedéllyel rendelkező üzlet esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a nyilvántartásba vétel száma,</li> <li>b) a kereskedő neve, címe, illetve székhelye,</li> <li>c) a kereskedő cégjegyzékszám, vállalkozói nyilvántartási száma, illetve a kistermelő regisztrációs száma</li> <li>d) a kereskedő statisztikai száma,</li> <li>e) az üzlet napi/heti, nyitva tartási ideje, címe, helyrajzi száma, elnevezése, alapterülete (m<sup>2</sup>),</li> <li>f) annak ténye, hogy az egységekben van-e eltérő nyitvatartási engedély,</li> <li>g) üzletek szerinti bontásban a forgalmazott üzletköteles termékek, megnevezése, sorszáma a 3. melléklet alapján, egyéb termékek megnevezése, sorszáma a 6. melléklet alapján, illetve ebből a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) 3. § (2) bekezdése szerinti termékek megnevezése;</li> <li>h) üzletek szerinti bontásban a folytatni kíván kereskedelmi tevékenység jellege (kiskereskedelem, nagykereskedelem),</li> <li>i) ha az üzletben külön engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységet folytatnak, a külön engedély alapján forgalmazott termékek körét, megnevezését, továbbá a külön engedély kiállító hatóságát és a külön engedély számát, hatályát;</li> <li>j) a kereskedelmi tevékenység megkezdésének, módosításának és megszüntetésének időpontja.</li> </ul> <p>Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a nyilvántartásba vétel száma,</li> <li>b) a kereskedő neve, címe, illetve székhelye,</li> <li>c) a kereskedő cégjegyzékszám, vállalkozói nyilvántartási száma, illetve a kistermelő regisztrációs száma,</li> <li>d) a kereskedő statisztikai száma</li> <li>e) a kereskedelmi tevékenység helye:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>ea) a kereskedelmi tevékenység címe (több helyszín esetében a címek),</li> <li>eb) mozgóbolt esetében a működési terület és az útvonal</li> </ul>

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
	<p>jegyzéke,</p> <p>ec) üzleten kívüli kereskedés és csomagküldő kereskedelem esetében a működési terület jegyzéke, a működési területével érintett települések, vagy – ha a tevékenység egy egész megyére, vagy az ország egészére kiterjed – a megye, illetve az országos jelleg megjelölése,</p> <p>ed) a közlekedési eszközön folytatott értékesítés esetén annak a közlekedési eszköznek a megjelölése (a jármű azonosítására használt jelzés feltüntetésével), amelyen kereskedelmi tevékenységet folytatnak,</p> <p>ef) üzleten kívüli kereskedelem esetén a termék forgalmazása céljából szervezett utazás keretében tartott rendezvény esetén az utazás indulási és célhelyének, valamint az utazás időpontjának megjelölése,</p> <p>f) a kereskedelmi tevékenység helye szerinti bontásban a kereskedelmi tevékenység formája,</p> <p>g) amennyiben a kereskedelmi tevékenység üzletben történik, a napi/heti nyitva tartási idő, az üzlet elnevezése, az üzlet alapterülete (m<sup>2</sup>), vendéglátó üzlet esetében befogadóképessége, a vásárlók könyve használatba vételének időpontja, napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet esetén az árusítótér nettó alapterülete, az üzlethez létesített gépjármű-várakozóhelyek száma, azok telekhatártól mért távolsága és elhelyezése (saját telken vagy más telken parkolóban, parkolóházban, vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részén),</p> <p>h) annak ténye, hogy az egységekben van-e eltérő nyitvatartási engedély,</p> <p>i) az egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján, illetve ebből a Jöt. 3. § (2) bekezdése szerinti termékek,</p> <p>j) kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a kereskedelmi tevékenység jellege (kereskedelmi ügynöki tevékenység, kiskereskedelem, nagykereskedelem),</p> <p>k) annak ténye, hogy az üzletben folytatnak-e szeszesital-kimérést, illetve a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott tevékenységet,</p> <p>l) ha a kereskedő külön engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység folytat, a külön engedély alapján forgalmazott termékek körét,</p>

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
	<p>megnevezését, továbbá a külön engedélyt kiállító hatóságot és a külön engedély számát, hatályát (egyres kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban),</p> <p>m) a kereskedelmi tevékenység megkezdésének, módosításának és megszűnésének időpontja.</p>

**Központi Címregiszter**

**Központi Címregiszter  
(KCR)  
(Ingatlanhoz tartozó cím  
megállapítása)**

- a) az ország-, a megye-, a település neve,
- b) postai irányítószám,
- c) a településrész neve,
- d) a közterület neve,
- e) közterület jellege,
- f) házsám,
- g) helyrajzi szám,
- h) (azonos házsám alatt a házsámhoz tartozó) épület jele,
- i) (az épületben egynél több lépcsőház esetén a házsámhoz tartozó épülethez tartozó) lépcsőház jele,
- j) épülethez vagy lépcsőházhoz tartozó szint jele,
- k) önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának jele,
- l) címkoordináta és ingatlan-nyilvántartási azonosító kód,
- m) a címkezelési döntés száma,
- n) azonosító kód,
- o) a bejegyzett adatok telek vagy közterület megjelölését szolgálják

**Méhészet**

**Méhészekről vezetett  
nyilvántartás**

- a) a méhész neve és lakóhelye,
- b) a méhcsaládok állandó és legutóbbi tartási helye,
- c) az állatorvosi igazolás száma, kelte és kiállításának helye,
- d) a méhcsaládok száma, az elhelyezésre szolgáló terület pontos megjelölése,
- e) a letelepedés ideje.

**Piac, vásár**

<p>Vásárokról, piacokról vezetett nyilvántartás (természetes személyazonosító és lakcím adatok tekintetében nem közhiteles)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) vásár piac elnevezése, (szak)jellege, nyitvatartási rendje,</li> <li>b) engedélyezett szolgáltatási tevékenység,</li> <li>c) vásár, piac címe (alapterülete), árusítóhelyek száma,</li> <li>d) szakhatósági hozzájárulásokban szereplő feltételek, korlátozások,</li> <li>e) az engedély és nyilvántartás sorszáma, a kiadás és nyilvántartás időpontja,</li> <li>f) a fenntartó neve, címe vagy székhelye, e-mail címe, cégjegyzékszám, vagy nyilvántartásba vételi száma,</li> <li>g) az üzemeltető neve, címe, vagy székhelye, e-mail címe,</li> <li>h) ellenőrző hatóságok vásár, piac működését érintő intézkedései,</li> <li>i) a tevékenység megkezdésének vagy folytatásának az engedélyben foglalt területi és időbeli korlátai.</li> </ul>
<b>Szálláshely szolgáltatás</b>	
<p>Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatási tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) a nyilvántartásba vétel sorszáma, indoka, időpontja,</li> <li>b) a szálláshely jellege, minősítése, jelzőszáma,</li> <li>c) a szálláshely megnevezése,</li> <li>d) a szálláshely címe,</li> <li>e) a szálláshely nyitva tartása,</li> <li>f) a szálláshely szobaszáma, férőhelyszáma,</li> <li>g) a szolgáltató neve, címe, statisztikai számjele.</li> </ul>
<p>Szálláshely szolgáltatási tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) a szolgáltató neve,</li> <li>b) a szolgáltató lakcíme, szervezet esetén székhelye,</li> <li>c) az engedélyezett szolgáltatási tevékenység megjelölése,</li> <li>d) az engedély száma és a tevékenység megkezdésének vagy folytatásának az engedélyben foglalt területi és időbeli korlátai</li> <li>e) a szálláshely címe, helyrajzi száma,</li> <li>f) a szálláshely elnevezése,</li> </ul>

	<p>g) a szálláshely-szolgáltató adóazonosító száma, statisztikai számjele,</p> <p>h) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölése,</p> <p>i) a szálláshely befogadóképessége,</p> <p>j) szálláshely-szolgáltatási tevékenység nyilvántartási száma és nyilvántartásba-vételének napja,</p> <p>k) a szálláshely ideiglenes bezárásának ténye és időtartama,</p> <p>l) a szálláshely megszűnésének időpontja és a megszűnés oka.</p>
--	---

**Szociális és gyermekvédelmi igazgatás**

Egységes szociális nyilvántartás (Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszere (PTR))

**szociális ellátások:**

I. települési támogatás:

- a) gyermekétkeztetés személyi térítési díjának elengedése
- b) települési támogatás a személyszállítás költségeihez
- c) felsőoktatási ösztöndíj támogatás
- d) Karácsonyi támogatás
- e) hulladékgyűjtő edény beszerzési költségéhez nyújtott támogatás megállapítása
- f) szociális tűzifa

II. Rendkívüli települési támogatás

A szociális vagy gyermekvédelmi ellátás:

- a) megnevezése,
- b) jogcíme,
- c) összege,
- d) és annak megállapítására, megváltoztatására és megszüntetésére vonatkozó adatok,
- e) a megszüntetés jogcíme,
- f) az ellátásra való jogosultsággal összefüggő érdemi döntés jogerőre emelkedésének időpontja.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) bírságot előíró határozat</li> <li>d) határozat módosítása</li> <li>e) határozat visszavonásáról hozott határozat</li> <li>f) tartozás átvezetése jogutódra</li> <li>g) túlfizetés átvezetése jogutódra</li> </ul>
Gépjárműadó	adókötelezettség szünetelése miatti törlő határozat
Iparüzési adó	adóelőleg módosításához kapcsolódó törlő határozat
Túlfizetés visszaigénylése iránti eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) visszatartó végzés</li> <li>b) részben helyt adó döntés</li> <li>c) elutasító döntés</li> </ul>
Ellenőrzés	adóvizsgálat realizálás
Adóigazolás	hatósági bizonyítvány
Mögöttes kötelezés	tartozás előírása
Adókötelezettség elmulasztása	bírságolás
Adókötelezettség késedelmes teljesítése	bírságolás
Részletfizetési kérelem	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) helyt adás</li> <li>b) részben helyt adás</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Méltányossági kérelem	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) helyt adás</li> <li>b) részben helyt adás</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Hatósági eljárási illeték előírása	előíró határozat
Adó- és értékbizonyítvány	hatósági bizonyítvány
Túlfizetés rendezése	adónemek közötti átvezetés
Végrehajtás pénzügyintézetnél vezetett számlára	hatósági átutalási megbízás kiadás, visszavonása
Végrehajtás bérjellegű jövedelemre	letiltás kiadása, módosítása, visszavonása
Ingó végrehajtása	gépjármű foglalása, foglalás alóli feloldása
Ingatlan végrehajtás	jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzésének,



	törlésének kezdeményezése
Forgalomból való kivonatás egy évi adótételt meghaladó gépjárműadó tartozás miatt	gépjármű forgalomból történő kivonásának, forgalomba visszahelyezésének kezdeményezése
Végrehajtási költségek előírása	végrehajtási költségátalány előírása, igazgatási szolgáltatási díj előírása
Végrehajtás felfüggesztése	végrehajtás felfüggesztése
<b>Anyakönyvi igazgatás</b>	
Anyakönyvi kivonatok (születési, házassági, halotti)	anyakönyvi kivonat kiállítása
Házasságkötéssel kapcsolatos egyes kérelmek elbírálása iránti eljárás	a) engedélyezés (felmentés várakozási idő alól, hivatali helyen kívüli házasságkötés) b) elutasítás
<b>Állatvédelem</b>	
Állatvédelmi eljárás	a) kötelezés b) állatvédelmi bírság kiszabása c) állattartás megtiltása d) állatelkobzás e) településen tartott ebekről vezetett nyilvántartásba bejegyzés, törlés
<b>Birtokvédelem</b>	
Birtokvédelmi eljárás	a) kérelemnek helyt adás b) kérelem elutasítása
<b>Egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés</b>	
Egészségügyi alapellátás körében döntés feladat-ellátási szerződés megkötéséről	testületi döntés
<b>Fás szárú növények védelme</b>	
Fás szárú növényekkel kapcsolatos eljárás	a) fakivágási engedély

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) fapótlási kötelezés</li> <li>c) kérelem elutasítás</li> <li>d) kérelem visszavonása esetén eljárás megszüntetése</li> </ul>
<b>Iparigazgatás</b>	
<p>Ipari tevékenységet folytatók nyilvántartásba vétele iránti eljárás</p>	<p>Engedélyköteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tevékenység engedélyezés és nyilvántartásba bejegyzés,</li> <li>b) kérelem elutasítás,</li> <li>c) tevékenységgyakorlás ideiglenes felfüggesztése, vagy ideiglenes bezáratása,</li> <li>d) adatmódosítások átvezetése</li> <li>e) tevékenység megtiltás és engedély visszavonása</li> </ul> <p>Bejelentés-köteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés,</li> <li>b) tevékenységgyakorlás ideiglenes felfüggesztése, vagy ideiglenes bezáratása,</li> <li>c) adatmódosítások átvezetése</li> <li>d) tevékenység megtiltása</li> </ul>
<b>Kereskedelmi igazgatás</b>	
<p>Működési engedéllyel rendelkező, illetve bejelentett üzletek nyilvántartásba vétele iránti eljárás</p>	<p>Engedélyköteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tevékenység engedélyezés és nyilvántartásba bejegyzés</li> <li>b) kérelem elutasítása</li> <li>c) az üzlet ideiglenes bezáratása</li> <li>d) az üzlet azonnali bezáratása</li> <li>e) tevékenységgyakorlás megtiltása</li> <li>f) egyes szolgáltatásnyújtás megtiltása</li> <li>g) éjszakai nyitva tartás korlátozása</li> <li>h) engedély visszavonás és nyilvántartásból törlés</li> </ul>

	<p>i) bírságkiszabás</p> <p>Bejelentés-köteles tevékenység esetén:</p> <p>a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés</p> <p>b) az üzlet ideiglenes bezáratása</p> <p>c) az üzlet azonnali bezáratása</p> <p>d) tevékenységgyakorlás megtiltása</p> <p>e) egyes szolgáltatásnyújtás megtiltása</p> <p>f) éjszakai nyitva tartás korlátozása</p> <p>g) engedély visszavonás és nyilvántartásból törlés</p> <p>h) bírság kiszabás</p>
Üzlet eltérő nyitva tartása	<p>a) engedélyezés</p> <p>b) elutasítás</p>
<b>Környezetvédelem</b>	
Környezeti zaj- , és rezgésvédelemmel kapcsolatos eljárás	<p>a) hangosítási engedély (közterület esetén)</p> <p>b) zajkibocsátási határérték megállapítása</p> <p>c) kérelem elutasítása</p> <p>d) kötelezés</p> <p>e) zajbírság kiszabása</p>
<b>Lakcím ügyek</b>	
Lakcímrendezés	lakcím fiktívvé nyilvánítása
Lakóhely igazolás	<p>a) igazolás kiállítása</p> <p>b) kérelem elutasítása</p>
<b>Méhészet</b>	
Méhészek nyilvántartásba vétele iránti eljárás	nyilvántartásba bejegyzés
<b>Növényvédelem</b>	

Növényvédelmi eljárás (parlagfű és egyéb növényi károsítók)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) kötelezés</li> <li>b) költségek megfizetésére való felszólítás</li> </ul>
<b>Óvodai felvételi, óvodai nevelésbe vétel</b>	
Felmentés az óvodai nevelésben való részvétel alól	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) helyt ad</li> <li>b) elutasít</li> </ul>
<b>Piac, vásár</b>	
Vásárok, piacok nyilvántartásba vétele iránti eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) vásár, vagy piactartási engedély és nyilvántartásba bejegyzés</li> <li>b) vásár, vagy piactartási kérelem elutasítása</li> <li>c) vásár, vagy piac ideiglenes bezáratása</li> <li>d) vásár, vagy piac azonnali bezáratása</li> <li>e) szolgáltatásnyújtás tilalma</li> </ul>
<b>Szálláshely szolgáltatás</b>	
Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatási tevékenységet végzők nyilvántartásba vétele iránti eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés</li> <li>b) szálláshely átminősítés</li> <li>c) tevékenység megtiltása</li> </ul>
Szálláshely szolgáltatást végzők nyilvántartásba vétele iránti eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés</li> <li>b) tevékenység azonnali megtiltása</li> <li>c) szálláshely ideiglenes bezárása</li> <li>d) szálláshely azonnali bezárása</li> <li>e) bírság kiszabása</li> </ul>
<b>Szociális és gyermekvédelmi igazgatás</b>	
Hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Jogosulatlanul igénybe vett ellátások	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) visszafizetésre kötelezés</li> <li>b) elengedés</li> <li>c) csökkentés</li> </ul>

	d) részletekben történő megfizetésn
Köztemetés	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) köztemetés elrendelése</li> <li>b) köztemetés költségének megtérítésére kötelezés</li> <li>c) köztemetés költségének megtérítése alól méltányosságból történő mentesítés</li> <li>d) köztemetés költségének részletekben történő megfizetésének méltányossági engedélyezése</li> <li>e) méltányossági kérelem elutasítása</li> </ul>
Települési támogatások	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Rendkívüli települési támogatás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Személyes gondoskodás - házi segítségnyújtás	<p>Méltányossági alapon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) csökkentés</li> <li>b) elengedés</li> </ul>
Szünidei gyermekétkeztetés	nyilvántartásba vétel
Térítési díj hátralék	megfizetésre kötelezés
<b>Természetvédelem</b>	
Helyi természetvédelmi területet és védett természeti értéket érintő engedélyezési eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) létesítési, vagy tevékenység végzésre vonatkozó engedély</li> <li>b) kérelem elutasítás</li> <li>c) kötelezés</li> <li>d) természetvédelmi bírság kiszabása</li> </ul>
<b>Útügyek (1981. évi I. tv)</b>	a) engedélyezés

	b) elutasítás
<b>Vadkár</b>	
Vadkárral kapcsolatos eljárás	vadászársaság és károsult közötti egyezség jóváhagyása

3.

<b>Vízügyi igazgatás</b>	
Vízjogi engedélyezési eljárás (fúrott kút, egyedi víztisztító berendezés)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) létesítési engedély</li> <li>b) üzemeltetési engedély</li> <li>c) fennmaradási engedély</li> <li>d) megszüntetésre vonatkozó engedély</li> <li>e) kérelem elutasítása</li> <li>f) kötelezés</li> <li>g) bírság kiszabása</li> </ul>

### 3. Kiadott szakhatósági állásfoglalások

Ügy megnevezés	Vizsgált szakkérdés
Telekalakítási ügyekben (telekcsoport újraosztása, telek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén, illetve ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban – jogi jellegként – helyi jelentőségű védett természeti terület, természetvédelmi terület, természeti emlék jogi jelleg ténye van feljegyezve	A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatban foglaltaknak. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetén annak elbírálása, hogy a telekalakítás a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
Ütügyi hatóság eljárásaiban (közút, csomópont, közúti létesítmény építés, megszüntetés, átalakítás)	Az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásokban	A helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása kérdésében, valamint annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
A bányafelügyelet építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatáskörébe tartozó építmények, valamint ezen létesítmények <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elvi építésének,</li> <li>b) használatbavételének,</li> <li>c) fennmaradásának,</li> <li>d) átalakításának,</li> <li>e) megszüntetésének,</li> <li>f) rendeltetésük megváltoztatásának ügyeiben</li> </ul>	Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
Egyes hulladékgazdálkodással összefüggő eljárásokban, a veszélyes és nem veszélyes hulladékkal kapcsolatos engedélyezési eljárásban (a minősítési eljárás és a bírság kiszabásának kivételével)	Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság elektronikus hírközlési nyomvonalas, nyomvonal jellegű építményekkel és egyéb műtárgyakkal kapcsolatos eljárásokban.	Helyi jelentőségű védett természeti területen vagy arra közvetlen hatást gyakorló módon megvalósuló létesítmény esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Címnyilvántartás ellenőrzése	Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság eljárásában a szabad mozgás és tartózkodási jogot szerzett polgár nyilvántartásba vételével kapcsolatos tájékoztatás a tartózkodási hely címéről.(valós vagy nem valós cím)
------------------------------	--

#### 4. Szerződések

Szerződés tárgya	Szerződéskötést elrendelő jogszabály
Egészségügyi alapellátás körében feladat-ellátási szerződés (házi orvosi tevékenységre, ügyeleti ellátásra vonatkozóan).	2015. évi CXXIII. tv. 2000. évi II. tv.
Ellátási szerződés megkötése (szociális étkeztetésre)	1993. évi III. tv.

#### 5. Automatikus információátadási útján szolgáltatandó információk

Az Eüszr. 150. §-a alapján az egységes szociális nyilvántartásban és az elektronikus anyakönyvi nyilvántartásban szereplő információk átadása történik automatikus információátadás útján.

#### 6. Az automatikus információátadási felület adatai, és annak alkalmazásával átadható információk köre és feltételei

A Bizalmi tv. 64. § (1) bekezdés b) pontja szerinti automatikus információátadás nem történik, a rendelkezésre álló információk átadása egyszerű átadással történik.

#### 7. Az információk elektronikus úton történő továbbításának a feltételei

Automatikus információátadás útján történik a II. fejezet 6. pontjában szereplő nyilvántartások adatainak átadás, minden más esetben az információátadás a Bizalmi tv. 64. § (1) bekezdés a) pontja szerinti egyszerű információátadással történik.

#### 8. Az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk hitelességét biztosító ügyviteli, ellenőrzési és adattisztítási megoldások

Az átvehető információk hitelességét biztosítja, hogy

- a nem együttműködő szervektől származó információk beszerzésekor azokat a közhiteles nyilvántartásokban szereplő adatokkal összevetjük,
- az együttműködő szervektől történő információ átvétel esetén a hitelességet vélelmezni kell,
- a vezetett közhiteles nyilvántartások adattartalmát időszakosan – ügyféli bejelentések, vagy hivatali észlelés alapján – felülvizsgáljuk, ellenőrizzük.

#### 9. Az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk adat- és iratmegnevezések jegyzéke szerinti megnevezése



A Bizalmi tv. 105. § (3) bekezdés i) pontja szerinti felhatalmazás alapján a kormány által rendeletben kihirdetett az adat- és iratmegnevezések jegyzéke adattartalmára és vezetésére vonatkozó részletes szabályok ismeretében a jelen Szabályzat ezen pontját felülvizsgáljuk.

#### **10. A Szabályzat nyilvánossága**

A jelen Szabályzat egyetlen részének nyilvános közzététele sem veszélyezteti az információbiztonságot.

#### **11. A Szabályzat módosításának és közzétételének rendje**

A Bizalmi tv. szerint a jelen Szabályzatot annak módosítására okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 30 napon belül kell módosítani az alábbiak szerint:

A fentiek szerinti körülmény bekövetkezésének észlelését követő 10 napon belül a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal a Szabályzat módosításához szükséges információkat összegyűjti, majd az azt követő 10 napon belül elkészíti a szükséges módosítások tervezetét és jóváhagyásra megküldi azt a jegyzőnek.

A jegyző részére történő megküldést követő 5 napon belül jóváhagyja a módosítás tervezetét és intézkedik annak a Bizalmi tv. szerinti közzététele és az Elektronikus Ügyintézési Felügyeletnek történő bejelentése iránt.

A módosítást közzé kell tenni a község honlapján, valamint az együttműködő szervek számára fenntartott felületen.

#### **12. Az információátadási szolgáltatások megszüntetésének rendje**

A jelen Szabályzat szerinti információátadási szolgáltatás megszüntetése:

- a) a hatáskör megszűnésekor vagy más szervhez történő áttelepítéskor,
- b) amennyiben az információ kikerül a jelen Szabályzatban foglalt információk köréből.

Az információátadási szolgáltatást a fenti feltétel(ek) fennállása esetén a megszűnésre okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 30 napon belül kell megszüntetni.

A megszüntetés tényét annak hatályba lépését megelőzően legalább 15 nappal a jegyző bejelenti az Elektronikus Ügyintézési Felügyeletnek továbbá intézkedik a megszüntetés tényének Tornyospálca Község Önkormányzata honlapján, valamint az együttműködő szervek számára fenntartott felületen történő közzétételéről.

### **III. Hatályba lépés**

A jelen Szabályzat 2018. január 1. napján lép hatályba.

**Tornyospálca, 2017. december 19.**

**Lukácsi Attila**  
polgármester

**Kovács Miklósné**  
jegyző

**Tárgy:/6.tsp./ Előterjesztés szociális előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásra.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**

Írásbeli előterjesztés

**Lukácsi Attila:** Jelenleg 3,5 millió forint áll rendelkezésre a keretből, melyből 1 millió forint konyhai eszközökre, 1 millió forint a család-és gyermekjóléti szolgálat berendezési tárgyaira kerülne felhasználásra. Fagyasztókamra és gépészet 2,7 millióba kerülne, de soknak tartom az összeget, későn térülne meg. 1,5 millió forintra kérek javaslatokat.

**Szántó József:** Tartós élelmiszert is be lehetne szerezni, annak hosszú a szavatossága.

**A napirendhez más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő hozta:**

**Tornospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
710/2017. (XII.20.)  
határozata  
szociális előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásra**

**A Képviselő-testület:**

1./ A szociális előirányzat terhére a következő beszerzéseket határozza el:

- a) konyhai eszközök beszerzése 1 000 000 Ft értékben
- b) család-és gyermekjóléti szolgálat berendezési tárgyai beszerzésére 1 000 000 Ft
- c) tartós élelmiszer beszerzés 1 500 000 Ft összegben.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

**Határozatról értesülnek:**

- 1./ Polgármester
- 2./ intézményvezető
- 3./ családsegítő
- 4./ Tornospálcai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői



**Lukácsi Attila  
polgármester**



**Kovács Miklósné  
jegyző**

**A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.**

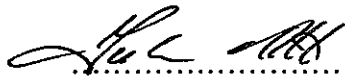


**dr. Kovács József  
képviselő**

## JELLENLÉTI ÍV

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 20. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

Lukácsi Attila László

  
.....

Balogh József

.....

Csépke Csaba Károly

.....

Jármi József

.....

dr. Kovács József

.....

Móré Gáborné

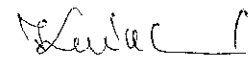
.....

Szántó József

.....

### Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklósné jegyző

  
.....

### Meghívott:

Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....

Dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....



POLGÁRMESTER  
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: [polgarmester@tornyospalca.hu](mailto:polgarmester@tornyospalca.hu)

Száma: 1-19/2017.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület **2017. december 20-án (szerdán) 8:00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe **rendkívüli ülésre**

összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ **Előterjesztés Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester  
Írásbeli előterjesztés

2./ **Előterjesztés Tornyospálca Község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester  
Írásbeli előterjesztés  
**Véleményezi:** Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

3./ **Előterjesztés Információ átadási szabályzat jóváhagyására.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester  
Írásbeli előterjesztés

Tornyospálca, 2017. december 15.

  
**Lukácsi Attila**  
polgármester





**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23. sz.  
Tel: 06- 45/ 445- 001, Fax: 06- 45/ 445- 001  
E-mail: [info@tornyospalca.hu](mailto:info@tornyospalca.hu)

*Előterjesztő:*

Lukácsi Attila  
polgármester

Száma: 58-Lf/2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásához**

*Melléklet:*

***a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építészkamara  
véleménye  
(az előterjesztés 1. számú melléklete)  
Településképi Arculati Kézikönyv  
(a határozati javaslat melléklete)***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

A néhány éve meghirdetett új Nemzeti Építészpolitika megalkotói számos ponton tűztek ki új célokat, várhatóan egész életünket befolyásoló feladatokat, melyek egyike a minden magyar településen elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyv.

A Település számára elkészített Arculati Kézikönyv elsődleges célja, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a településképi tervszerű, esztétikus létrejöttét, szakmailag támogassa, elősegítse, valamint segítséget nyújtson mind a helyi lakosoknak, mind a település életébe bekapcsolódni kívánóknak, hogy az értékek felismerésével és a településképhez kapcsolódó alapelvek bemutatásával tárja fel a település épített és természetes környezetének szépségeit.

Bevezeti az olvasót a település meglévő építészeti értékeinek tárházába, hogy aki építkezni, felújítani szeretne, olyan házat tudjon építeni, illetve környezetét olyan módon tudja alakítani, mely nemcsak büszkeséggel tölti el, hanem az a település képéhez, karakteréhez is illeszkedik, azt hagyománytisztelettel gondolja tovább. Az épület elválaszthatatlan kapcsolatban áll a hozzá közvetlenül kapcsolódó létesítményekkel, a kerttel, a telekkel és a közterülettel, így az egész településsel.

Előtérbe helyezi a település meghatározó elemeit, településképi jellemzőit, értékeit, eltérő karakterű településrészeit, majd eszerint a településképi minőségi formálására vonatkozó építészeti ajánlásokat fogalmaz meg szöveges és képi formában az egységes településképhez való illeszkedés céljából.

Ezen az úton juthatunk el a múltból táplálkozó, a jelenben gondolkodó és a jövőt is megalapozó tudatosságig, melynek a jelen kézikönyv hasznos segítője kíván lenni. Mindezt az épület és környezete, az utcakép, az utcák, a terek, az erdőterületek, a mezőgazdasági,- táji,- természetvédelmi területek számbavételével biztosítja.

A kézikönyv lényegében a település természeti, és építészeti örökségének és jelenének tükrö.

Ajánlásaival, jó példáival lehetőséget kínál arra, hogy az építészek a hely, a hely szellemének és a településszerkezet, a településkép megismerése után olyan épületet tervezhessenek, melyek a településképet harmonikusan fejlesztik azzal, hogy tekintettel vannak az építészeti természeti örökségre is és megfelelnek a mai kor lakhatási elvárásainak, energetikai követelményeinek, és a modern munkakörülményeknek.

Az ajánlások nem tekinthetők szigorúan kötelező jellegűnek, céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, hanem éppen a helyi értékek megismertetése a sokféle építészeti lehetőség feltárása, a településhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása.

A kézikönyv mind léptékében, mind szemléletében újszerű megközelítést igényel, léptékében ugyanis nem az épületre, hanem az azt magába foglaló és értelmező környezetre irányul, szemléletét pedig nem a műemlékvédelem vagy a néprajz, hanem a környezetteremtés helyi örökségének továbbfejlesztése orientálja.

A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem „nyílt”, folyamatos hozzászólást és változást lehetővé tevő, szemléletformáló kezdeményezés kézzel fogható eleme kíván lenni. Ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan alakul továbbíródik. Ezért, ha egy újabb szép ház születik, az bekerülhet, a kézi könyvbe, hogy ezáltal büszke lehessen rá építtetője, tervezője és a település egyaránt.

Egy ház szoros kapcsolatban van szűkebb – tágabb környezetével (szomszédjaival, az utcájával, a település egészével), ezért fontos hogy, ismerjük az építészeti örökségünket, a hely szellemét, hogy a jövőben a településképbe illeszkedő épületeinkkel szerethető, harmonikus települési környezetben éljünk.

Összességében a Kézikönyv helyi építészeti minőség garanciája lehet, azzal, hogy tartalmával aktív támogatója lesz a településkép jövőbeni formálásának. Az így létrejövő közös eredmény nem csak a mának, hanem a jövő generációinak is szól.

## II.

A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) - továbbiakban: Kézikönyv - létrehozásának folyamatát, az adatszolgáltatások, és a véleményezések rendjét, továbbá a partnerségi egyeztetések szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: Korm. rendelet - tartalmazza.

1. A Korm. rendelet 43/A.§ (3) bekezdése alapján az előzetes adatkérés megtörtént.

- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- a SZSZBMKH Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, és
- a Miniszterelnökség - Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály

került előzetesen megkeresésre.

Adatszolgáltatás a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságtól érkezett 2017. szeptember hónapban.

2. Tornyospálca község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetések is lezajlottak. **Lakossági fórum összehívására került sor (2017. szeptember 15. péntek 14<sup>00</sup>) az előzetes szakaszban.** A véleményezésre 2017. szeptember 6. - szeptember 27. között 21 nap állt rendelkezésre, a jogszabályban és partnerségi rendeletben előírtaknak megfelelően a fórum előtt és után 8-8 nap véleményezési lehetőség biztosításával. Erdemi, a Kézikönyv készítését befolyásoló

észrevétel, vélemény a lakossági fórumon és a véleményezés ideje alatt nem érkezett. Partneri bejelentkezés nem történt.

3. A kézikönyv véleményezési dokumentuma a jogszabályba előírt tartalom szerint került összeállításra.

A partnerségi véleményezés alatt (2017. november 23. - december 14. között) és a **lakossági fórumon (2017. december 4. (hétfő) 15<sup>30</sup>)** az elkészült, egyeztetésre összeállított kézikönyvvel kapcsolatban nem érkezett olyan vélemény melyet a véglegesítésnél figyelembe kellett volna venni. Partneri bejelentkezés nem történt.

**A kézikönyv 2017. november 20-án az egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu) feltöltésre került.** A törvényben előírtak szerint a véleményező szervezeteknek 21 nap állt rendelkezésre véleményezésre.

A véleményező szervezetek által adott véleményekkel, ill. a véleményezéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, és a Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park nem adott véleményt.

A véleményezési időn belül beérkezett vélemények és azok figyelembe vétele:

#### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara - véleménye, és annak kiértékelése:**

Közérthetőség:

A Kézikönyv közérthető és határozott, következetes iránymutatásokat ad. A fő ajánlások kiemelésével jól irányítja a szemléletformálást.

Település bemutatása:

Alapos, tényszerű, korrekt ismertetés. Megismerteti a település történetét a településszerkezetet. A katonai térképek jól mutatják a település fejlődéstörténetét. Részletesen jellemzi a belső és külső településkaraktert. A település infrastruktúrájára vonatkozóan is ismereteket nyújt. Javasolja a lakosság számmal kiegészíteni. A 8. oldal kép aláírása elcsúszott javítani szükséges. A javítás megtörtént.

Örökségünk:

A műemléki védelem alatt álló református templomot megfelelő részletességgel bemutatja. A református templom ismertetéséből a toronyra vonatkozó „aránytalanul nagy és törtvonalú, vázakkal díszített zárt” jelzőket kéri kivenni. Észrevételét elfogadva, korrigálás történt az „aránytalanul nagy” jelző törlésre került.

Bemutatásra kerül a görög és a római katolikus templom, a faluház, és könyvtárként funkcionáló átalakított kastélyépület, a település emlékművei a lakóházak a tornácos lakóházak az un. kocka házak, a ricsikai erdő, mint a település örökségei. A több mint 400 éves kocsányos tölgy, a Rákóczi fa mindenképpen védelemre javasolt, legalább helyi védelemre. Észrevételét elfogadva a településkép-védelmi rendelet 2.sz melléklete, mely a helyi védett értékeket tartalmazza a Rákóczi fa értékkel kiegészül.

Területlehatárolás:

A területi lehatárolás jól megoldott. A nagyobb léptékű térkép jól mutatja a település egészét, külterületeivel együtt. A kisebb térkép pedig a belterületi lehatárolást mutatja meg. A részletesebb térkép a településészen a településképi szempontból meghatározó területrészt mutatja be. A területi lehatárolás korrekt, tiszta határokkal lekötött. Az eltérő karakterű területek bemutatása részletes, a képek és a leírások alátámasztást adnak a már itt megfogalmazott főbb ajánlásoknak, amelyek a következő fejezetben kerülnek részletesen ismertetésre.

Építészeti ajánlással kapcsolatos vélemény:

A beépítésre szánt településrészre vonatkozó ajánlásokban magyarázó ábrákkal mutatja be a jó és a rossz példákat. Vizsgálja a telepítés, terepalakítás, magasság, tetőhajlásszög, tetőforma, színezés, mint az épület főbb meghatározóinak kérdését, de kitér a kerítések, építészeti részletek, mint a tornácok, a nyílászárók, a homlokzati anyaghasználatra is. Alaposan részletesen teszi mindezt. Az ábrákkal és fényképekkel alátámasztott iránymutatások jók és szemléletesek. A képanyag széleskörűen bemutatja a települést.

A kiemelt jól megfogalmazott ajánlások egyértelmű segítséget nyújtanak az építkezni szándékozó, vagy felújításon, bővítésen, kerítés és egyéb építményépítésén, vagy a kert szépítésén gondolkodó lakosság számára.

Észrevétel:

A „*Telepítés köz-és szolgáltató épületek*” címszó alatti összefoglaló ajánlásban „a nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt” javítandó. Észrevételét elfogadva a családi ház helyett középület kerül rögzítésre.

A „*Telepítés lakóépületek*” címszó alatti egyik ajánlás: „*A telek közepére való telepítés nem ajánlott, mivel így az épület körül csak a telek teljes körbezárásával alakítható ki a védett kert, ami nem kívánatos*” értelmetlen ebben a megfogalmazásban. Az ajánlás korrigálásra került a következőképpen: „*A telek közepére való telepítés nem szerencsés, mivel így a védett kert nem tud nagy területű, egybefüggő, jól használható kertként funkcionálni.*”

A 35. oldal alsó képét a magyarázat ellenére sem tartja példa értékűnek. Észrevétel nem kerül elfogadásra, tekintettel arra, hogy a helyiek számára az épület értéket képvisel.

A 36. oldalon a kép aláírás nincs összhangban a képpel. Az észrevétel elfogadásra kerül, a javítás megtörtént.

A Kézikönyv részletesen foglalkozik az utcákkal, terekkel, kertekkel, parkokkal, közérthető iránymutatásokat adva azok kialakítására. A beépítésre nem szánt területekre és a beékelődő gazdasági és mezőgazdasági üzemi területekre (majorokra) vonatkozó ajánlások jók, a képi illusztrációk megfelelően alátámasztottak.

Jó példák:

Az 53. oldal alsó két képen látható túldíszített épületeket kéri kivenni. Észrevétel nem kerül elfogadásra, tekintettel arra, hogy a helyiek számára az épület értéket képvisel.

Az 54. oldal alsó képen látható, már többször ismétlődő, a településtől több idegen elemet tartalmazó épület fotóját kéri kivenni a kézikönyvből. Észrevétel nem kerül elfogadásra, tekintettel arra, hogy az épület több pozitívumot tartalmaz, mint negatívumot. Az oldalon lévő szövegrészek pontosításra kerültek, a következőképpen:

### **Összefoglalva:**

A Kézikönyvvel kapcsolatban beérkezett vélemények között nem volt olyan, amely jelentősebb változtatást igényelt volna. A javasolt módosítások a jobb alkalmazhatóságot segítik, a több fénykép könnyebb befogadást teremt meg a laikusok számára. A fentiekben ismertetett minimális korrigálások történtek. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara a Kézikönyvet tartalmánál fogva a fenntartható településfejlesztéshez igazodónak minősítette.

Partneri bejelentkezés nem történt sem az előzetes tájékoztatási szakaszban, sem a véleményezési szakaszban. A partnerségi egyeztetés keretén belül nem érkezett olyan vélemény, észrevétel, melyeket a dokumentum készítésénél figyelembe kellett volna venni.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a partnerségi egyeztetésről és a véleményezők részéről érkezett állásfoglalás kiértékeléséről adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni



A Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdése értelmében a Kézikönyvet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadja el.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a polgármester előterjesztésére

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21.§.(1) bekezdése alapján

1./ elfogadja a 2018. január 1 napjától hatályba lépő Tornyospálca Község Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B.§ (1) bekezdésben foglalt feladatokról gondoskodjon.

Határidő: az elfogadást követő 15 nap

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Tornyospálca, 2017. december 14.

  
  
Lukácsi Attila  
polgármester



*Előterjesztő:*

Lukácsi Attila  
polgármester

Száma: 58 /2017.

## ELŐTERJESZTÉS

### Tornyospálca Község Településkép-védelmi rendeletének elfogadásához

*Melléklet:*

*a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész véleménye  
(az előterjesztés 1. számú melléklete)*

### Településkép-védelmi rendelet tervezete

#### Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a 2016. évi LXXIV. településkép védelméről szóló törvényt. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig azt, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg építészeti és természeti értékeiket, kultúrájukat és hogyan fejlesszék azokat.

Az Önkormányzat a településkép védelmét a településkép-védelméről szóló rendeletében biztosítja. A településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében a településképi arculati kézikönyv elkészült.

A településképi arculati kézikönyv készítése előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat az önkormányzatok részére.

Ennek megfelelően a település a teljes közigazgatási területre vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településkép-védelmi rendelet megalkotását 2017. augusztus hónapban megkezdte.

A Rendelet megalkotásának célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökségének, a településképet meghatározó értékű elemeinek a védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. E védelem a helyi építészeti örökség egyedi védelmének megállapításával, a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, a rögzített településképi követelmények betartatásával és a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítható.

## II.

A Kézikönyv elkészítésére és véleményezésére előírt szabályok azonosan érvényesülnek a Rendelet tekintetében is.

Tornyospálca község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetések is lezajlottak. **Lakossági fórum összehívására került sor (2017. szeptember 15. péntek 14<sup>00</sup>) az előzetes szakaszban.** A véleményezésre 2017. szeptember 6. - szeptember 27. között 21 nap állt rendelkezésre, a jogszabályban és partnerségi rendeletben előírtaknak megfelelően a fórum előtt és után 8-8 nap véleményezési lehetőség biztosításával.

Érdemi, a településkép-védelmi rendelete készítését befolyásoló észrevétel, vélemény a lakossági fórumon és a véleményezés ideje alatt nem érkezett. Partneri bejelentkezés nem történt.

A településkép-védelmi rendelet véleményezési dokumentuma a jogszabályba előírt tartalom szerint került összeállításra.

A partnerségi véleményezés alatt (2017. november 23. - december 14. között) és a **lakossági fórumon (2017. december 4. (hétfő) 15<sup>30</sup>)** az elkészült, egyeztetésre összeállított rendelettel kapcsolatban nem érkezett olyan vélemény melyet a véglegesítésnél figyelembe kellett volna venni. Partneri bejelentkezés nem történt.

**A településkép-védelmi rendelet 2017. november 20-án az egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu) feltöltésre került.** A törvényben előírtak szerint a véleményező szervezetek 21 nap állt rendelkezésre véleményezésre.

A Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Rendeletet az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményezi.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, és a Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park nem adott véleményt.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész: 4 pontban fogalmazott meg észrevételt.**

1. A 33.§(4) A településképi konzultáció helyett településkép-védelmi konzultáció szerepeltetendő. Az észrevételt elfogadva, a cím javításra került.
2. A 34.§-ban a Nagyközség megnevezés Községre javítandó. Az észrevételt elfogadva, a javítás megtörtént.
3. A rendelet megalkotása során amennyiben lehetséges kerülni kell az ún. merev hivatkozásokat. (pl: 39.§(1).
4. a 2. melléklet táblázata helyi védett értékekre vonatkozóan nem tartalmazza a helyi védett érték megnevezését. Az észrevételt elfogadva a kiegészítés megtörtént.

## III.

### **A Rendelet rövid bemutatása:**

A Rendelet valamennyi településképpel kapcsolatos helyi szabályt rögzít, mivel egyéb helyi rendeletek a későbbiekben nem tartalmazhatnak településképi rendelkezéseket, vagy ha igen, azok a törvény erejénél fogva nem alkalmazhatóak. A Rendelet fejezetekre tagozódik, melyek a következők:

A rendelet I. fejezete az általános és bevezető rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet II. fejezete foglalkozik a helyi védelemmel.

A rendeleten belüli helyi védelem célja település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

Jelen rendelettel a település épületeit és természeti értékeit illetően helyi védelem került megállapításra. Településkép-védelmi terület kijelölésére nem került sor.

A településkép-védelmi rendelet 2. sz melléklete két helyi védett épületet tartalmaz, a Óvoda épülete (Tornyospálca, Rákóczi u. 94-96. Hrsz: 760), Könyvtár épülete (Tornyospálca, Mándoki u. Hrsz: 1207/3), valamint a Rákóczi fa került helyi védelem alá.

Magántulajdonú épületek helyi védelem alá helyezését az önkormányzatnál kell kezdeményezni a rendelet szerinti eljárásrendben.

A rendelet III. fejezete tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területet és a településképi követelményeket

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi egyedi építészeti és területi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása. Ez a meghatározó terület (a településközpont) a rajzi mellékletben lehatárolt terület, melyre a településképi előírások többsége vonatkozik. Kiegészítő előírások a természet és örökségvédelemmel érintett területekre készültek.

A rendelet IV. fejezete tartalmazza a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket.

A rendelet területi hatálya a reklámok vonatkozásában település teljes közigazgatási területére terjed ki.

A rendelet V. fejezete tartalmazza a Településképi védelmét érvényesítő eszközöket:

**Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció:** A településképi követelményekről kérelemre polgármester az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez konzultációt biztosít. Településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kizárólag kérelemre szakmai konzultációt biztosít.

A településképi konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira. Konzultációról emlékeztető készül, amelyben foglaltakat az építés során be kell tartani. **A konzultáció nem lett kötelezővé téve.**

**Településképi véleményezési eljárás: nem került szabályozásra**

**Településképi bejelentési eljárás** lefolytatása kötelező a településképi védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéshez.

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentési kérelemmel indul. A bejelentéshez a dokumentációt tartalmazó papír alapú vagy digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

meglévő állapotról fényképfelvétel, műszaki leírást, a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,  
a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,  
reklám elhelyezésének helyét, elrendezési rajzot, – amennyibe indokolt -  
színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

**Településképi kötelezés:** A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

**Településképi bírság:** A településképi követelmények be nem tartásakor a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, mindaddig amíg a jogszerűtlen állapot megszüntetésre nem kerül. A településképi kötelezésről és a településképi bírságról a településképi-védelmi rendelet 37-39.§ -a rendelkezik.

A rendelet VI. fejezete a záró rendelkezéseket tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendeletalkotás várható következményeiről — az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában — az alábbi tájékoztatást adom:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A helyi lakosság egészét érintő identitás tudat fejlesztésében fontos szerepe van a rendeletalkotásnak, mert a Rendelet iránymutatást ad a település építészeti és természeti értékeinek megőrzésére, azok tovább fejlesztésére. Aktív támogatója lesz Tornyospálca településképi jövöbeni formálása tekintetében. Az Önkormányzat számára többlet költséget nem jelent.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotás szempontjából nem relevánsak.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletalkotás az Önkormányzat számára jelentős adminisztratív terhet nem jelent.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A településkép-védelmi rendelet megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat az önkormányzatok részére. A Rendelet megalkotása a Törvény előírása szerint kötelező feladat az önkormányzatok részére. A jogalkotás elmaradása mulasztásos törvénytést valósítana meg.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

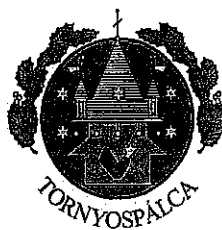
### **Összefoglalva:**

A településkép-védelmi rendelet véleményei között jogszabályon alapuló, módosítást igénylő vélemény az egyértelmű jogalkalmazást elősegítően volt. A szabályozást pontosító ill. jogszabály szerkesztési javaslatok figyelembe lettek véve. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítésének véleményében foglaltaknak megfelelő korrigálás, - melyek elfogadásra kerültek - megtörtént.

Partneri bejelentkezés nem történt sem az előzetes tájékoztatási szakaszban, sem a véleményezési szakaszban. A partnerségi egyeztetés keretén belül nem érkezett olyan vélemény, észrevétel, melyeket a dokumentum készítésénél figyelembe kellett volna venni. A partnerségi rendelet szerinti táblázatos kiértékeléssel történő kiegészítés az egyeztetések sajátossága miatt nem indokolt.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a partnerségi egyeztetésről és a véleményezők részéről érkezett állásfoglalás kiértékeléséről adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a településkép-védelmi rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.



## **TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG**

**..I/2017. (.....) számú önkormányzati rendelettel elfogadott**

**Településkép - védelmi rendelete**

*(rendelettervezet 2017. december)*

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....)**

**önkormányzati rendelete**

**Tornyospálca Község településképeinek védelméről**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

– a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §- ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ - RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával,

**2. A helyi védelem célja**

**2. §**

- (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.



- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

#### **3.§**

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### **4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

#### **4.§**

- (1) E rendelet területi hatálya Tornyospálca község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 15. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.

### **5. Értelmező rendelkezések**

#### **5.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- (2) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- (3) *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- (4) *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.

- (5) *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- (6) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- (7) *Eredeti állapot*: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- (8) *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
- (9) *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
- (10) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- (11) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- (12) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- (13) *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
- (14) *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
- (15) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- (16) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (17) *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (18) *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II. fejezet

### A HELYI VÉDELEM

#### 6. A helyi védelem feladata

##### 6.§

- (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
  - a) meghatározása, dokumentálása,
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
  - c) megőrzése, megőriztetése,

- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

## **7. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai**

### **7.§**

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell.
  - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
    - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
    - ad) a kezdeményezés indoklását
  - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - ba) az együttes megnevezését,
    - bb) körül határolását,
    - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - bd) a kezdeményezés indoklását.

## **8. A védett érték nyilvántartása**

### **8. §**

- (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
  - a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) a védettségi kategóriát (egyedi építészeti, területi, táji),
  - e) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) helyszínrajzot,
  - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

## **9. A védett érték megjelölése**

### **9. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselőtestülete helyi védetté nyilvánította” „évszám”.
- (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.

- (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

## **10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok:**

### **10.§**

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell.
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a polgármesteri hivatalban biztosítani kell.

### **11. §**

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után történhet. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében történhet. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

### **12.§**

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

## **11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **13.§**

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

## **12. A helyi védelem meghatározása**

### **14.§**

Az egyedi védelem alá vont épületek körét, jegyzékét a 2. sz. melléklete tartalmazza.

## **III. fejezet**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

##### **15.§**

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
  - a) településközpont településrész,
  - b) helyi jelentőségű védett érték területe,
  - c) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
  - d) NATURA 2000 terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
  - e) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
  - f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
  - g) a műemlék területe, a műemléki környezet területe
- (3) a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 15.§ (2) c) - f) pontok szerinti területek településképi, településkarakter szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
  - b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3) figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

#### **14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **16.§**

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, különösen élénkpiros, neon kék, lila nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.

- (3) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.
- (4) Homlokzatokon zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.
- (5) Tömör, sima, teljes tagozat nélküli kerítés nem építhető.

#### **15. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények**

##### **17. §**

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak elhelyezését a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (4) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
  - a) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fakerítés betét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén vagy
  - b) a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu részben áttört vagy áttört kialakítású kivételben kell, készüljön.
- (5) A közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

#### **16. A beépítésre nem szánt, településképi szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai**

##### **18. §**

- (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- (2) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.
- (3) Kerítés csak beton lábazat nélkül, áttört kivételben építhető.

##### **19. §**

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magas tetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges; ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyereg tetős és lapos tetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

- (3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa - kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltoló tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

## **20. §**

- (1) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
- (2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

## **17. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **21. §**

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkfából gerendaház nem építhető.
- (3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:
  - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
  - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
  - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

### **22. §**

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
  - a) az épület környezetében kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,
  - b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos, nem allergén fás szárú növények telepítésével.

- (2) A zöldfelület kialakítása során
  - a) nem ültethető: nem őshonos, allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
  - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon,
  - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet köztertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

### **23.§**

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (2) Épületeken, újonnan utcaképben megjelenő (előkert nélküli beépítés esetén) középületeknél parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (3) Épületeken utcaképben megjelenő, látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy
  - a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.
  - b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.
- (5) Magas tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapos tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

## **18. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

### **24.§**

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

## **19. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **25. §**

- (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.



- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat esetén is.

## **20. Helyi egyedi építészeti követelmény**

### **26. §**

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
  - a) tömegformáját, tömegarányait,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) homlokzati tagozatait,
  - d) homlokzati díszítőelemeit,
  - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a ríktó színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

## **21. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **27. §**

- (1) A településképi szempontjából meghatározó területen a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el. Ezek a területek erre a célra nem alkalmasnak minősülnek.
- (2) Külterületen elhelyezésre kerülő antennatartó szerkezet (antennatartó átjátszó torony) és a lakóterület között legalább 150 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A beépítésre szánt nem meghatározó településrészen a torony elhelyezése esetén a hírközlési ágazati követelményeken kívül egyéb követelmény nincs.
- (4) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (5) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.

- (6) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett területeken:
- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
  - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
  - c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok, különösen élet- vagy vagyonvédelem esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

#### **IV. fejezet**

### **REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **22. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai**

##### **28. §**

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) beépítésre szánt területen belül a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben, míg a köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1.§ 9. és 13. pontjaiban foglaltakat kell érteni.

#### **23. Településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek**

##### **29. §**

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.

- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

## **24. Meghatározó területre vonatkozó kiegészítő előírások**

### **30. §**

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (5) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

## **25.Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

### **31. §**

- (1)
  - a) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - b) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molínón) is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

## **26.Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **32.§**

- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzattal felületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

## **V. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ** **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **27. Rendelkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról**

##### **33.§**

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
  - a) településkép szempontjából meghatározó területen
    - aa) új épület építése,
    - ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
    - ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása,
    - ad) utcai kerítés építése,
    - ae) új cégér, reklámhordozó elhelyezése eseteiben.
  - b) A településkép szempontjából egyéb, általános besorolású területeken
    - ba) új lakóépület építése,
    - bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, indokolt esetben az építési munka jellegétől függően rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A településkép-védelmi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) Konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

#### **28. Településképi bejelentési eljárás**

##### **34.§**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő

bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a Község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

### 35.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. számú melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia
  - a) meglévő állapotról fényképfelvételt
  - b) műszaki leírást
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

### 36.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.

## **29. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabásának esetei, és mértéke**

### **37.§**

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

### **38.§**

(1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(2) A településképi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
- c) egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,
- d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint

## **30. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **39. §**

- (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
  - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
  - b) jogsértés időtartama,
  - c) a jogsértés ismételtsége.
- 2) A településképi bírság befizetésének módja:
  - a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
  - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

VI. fejezet

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**31. Hatálybalépés  
40.§**

- (1) A rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet 38 és 39. §-ai 2018. január 31-én lépnek hatályba.
- (3) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**32. Hatályon kívül helyező rendelkezések  
40. §**

(1) Hatályát veszti: A szabályozási terv és helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló 10/2006. (V.23.) sz. önkormányzati rendelet:

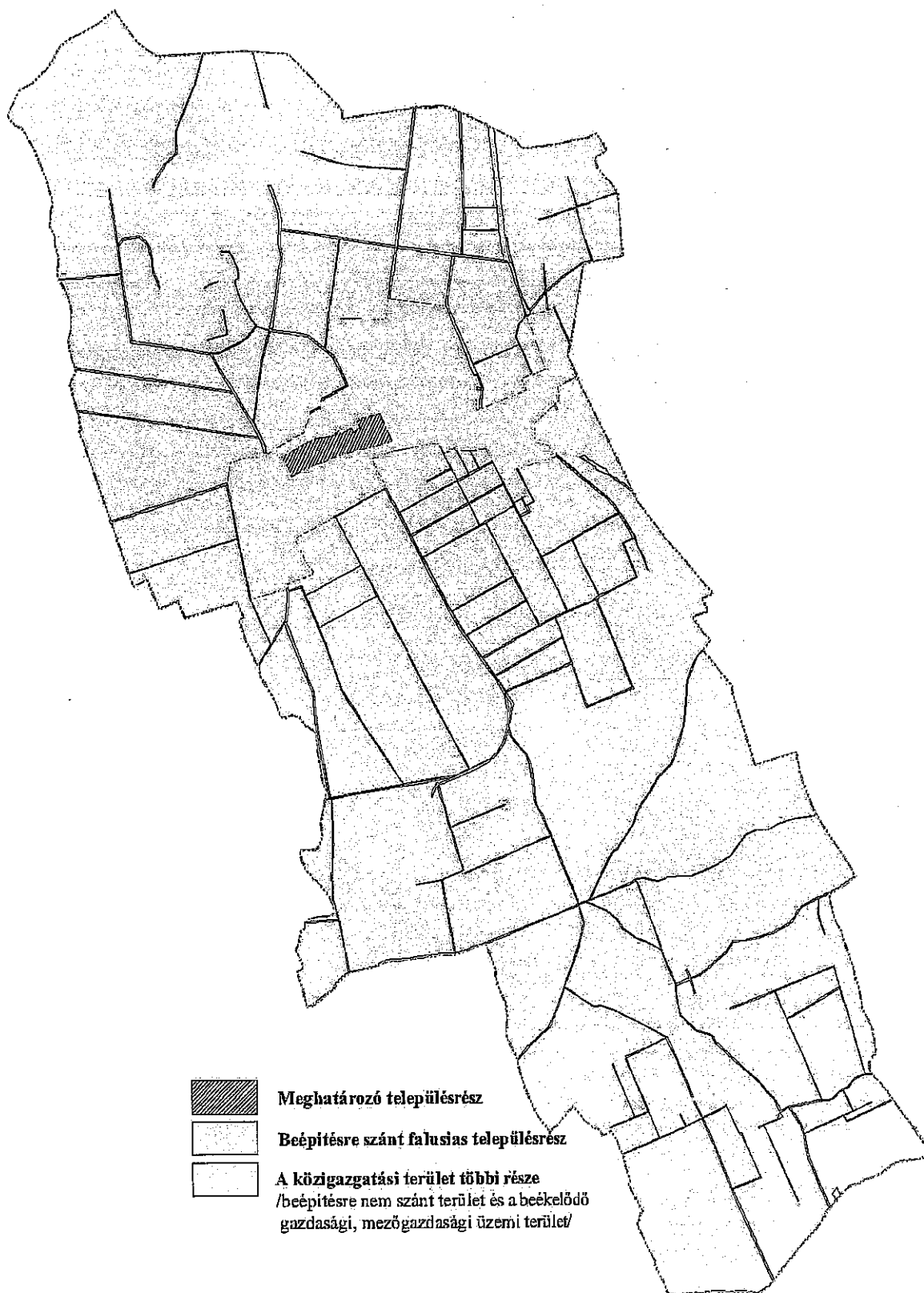
- a) 3.§ (2) bekezdése,
- b) 22.§ - a,
- c) 25.§ (5) d) pontja,
- d) 26.§ (3) bekezdése,
- e) 28.§ ( 4), (5), (6) bekezdései,
- f) 30.§ -a előírásai.

(2) Hatályát veszti a Reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet.

Lukácsi Attila  
*polgármester*

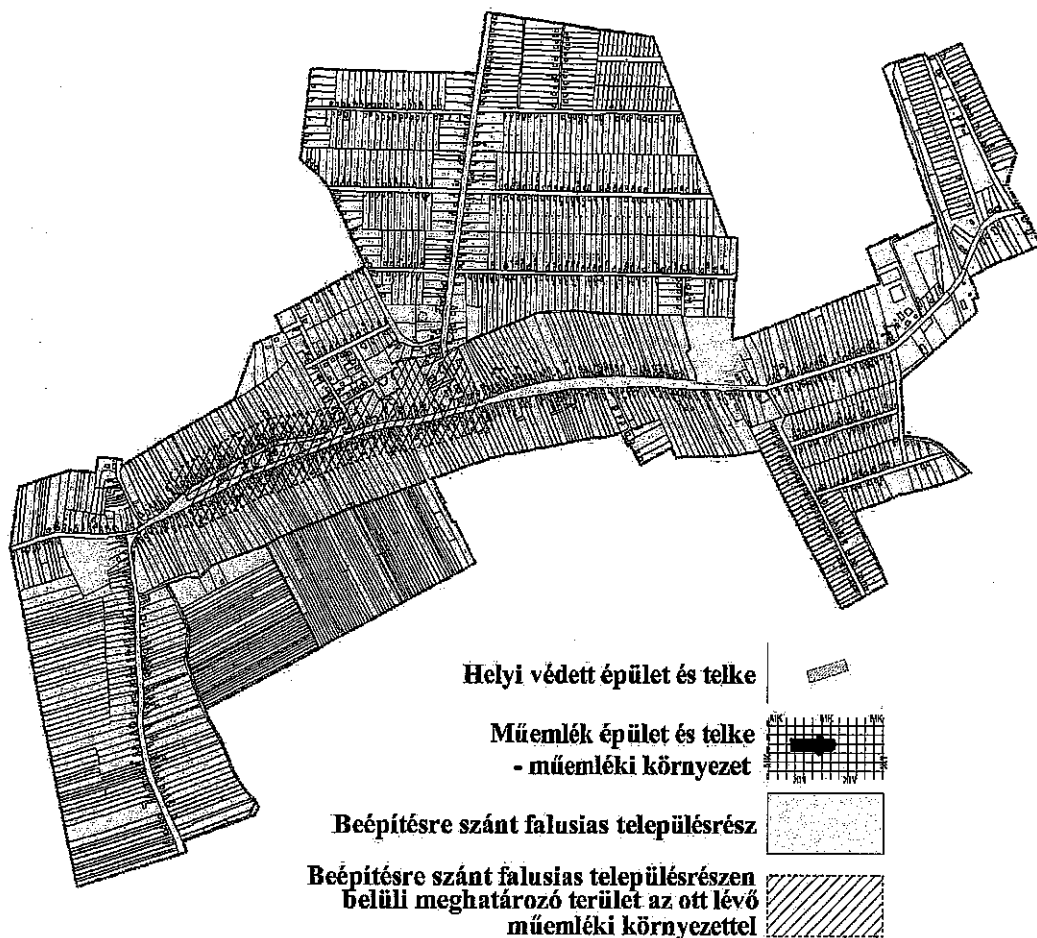
Kovács Miklósné  
*jegyző*

Tornyospálca, 2017.december

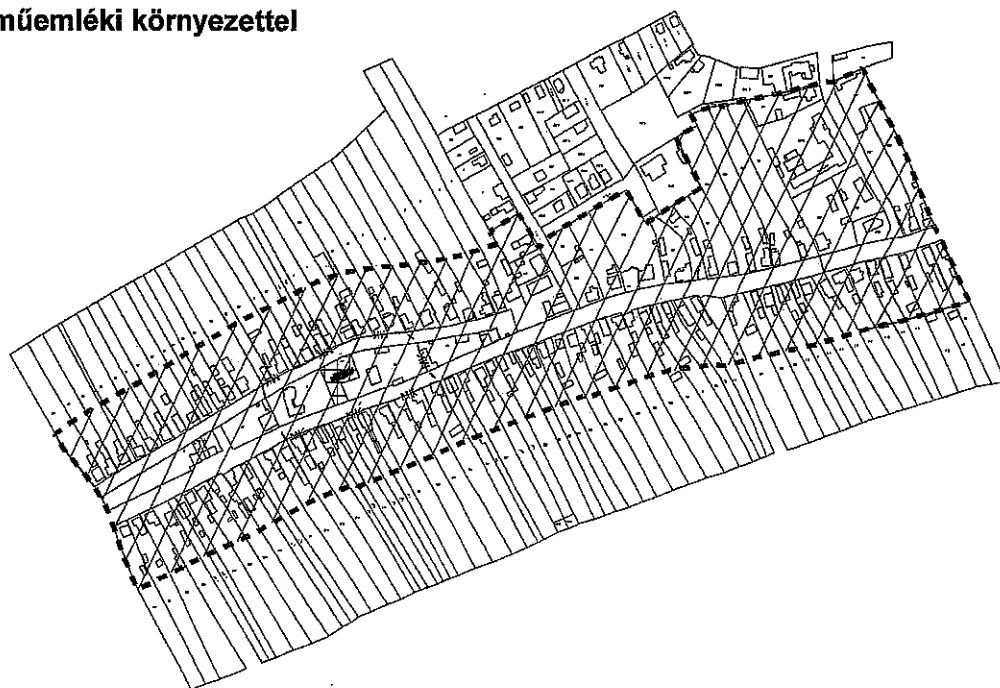




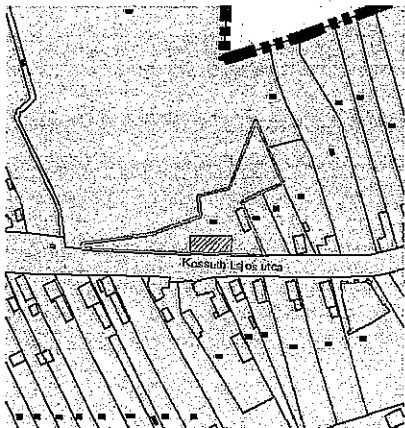
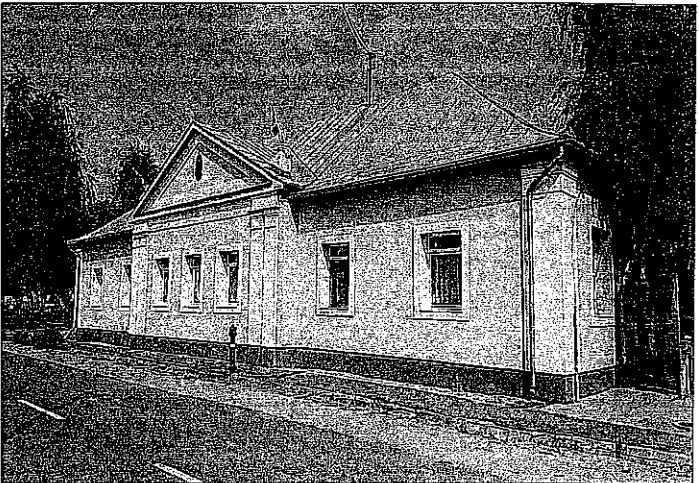

**A beépítésre szánt falusias településrész  
és az azon belüli meghatározó terület**



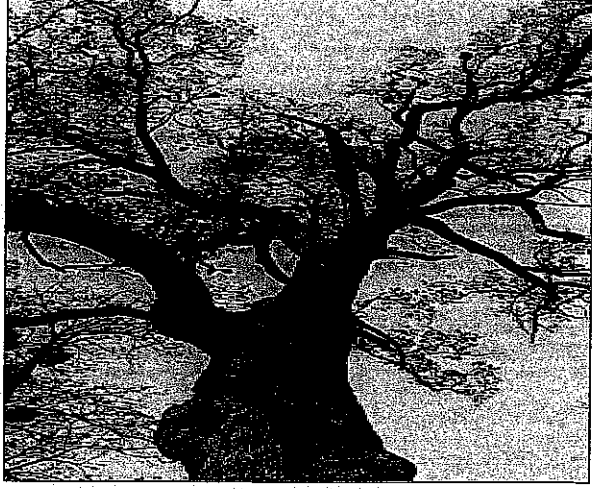
**A beépítésre szánt falusias  
településrészen belüli meghatározó  
terület az ott lévő műemléki környezettel**



**Helyi védett értékek**

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa Cím, hrsz.	Leírás
1.	<p><b>Óvoda épülete</b> egyedi védelem Tornyospálca, Rákóczi u.94-96. Hrsz: 760</p> 	<p>Volt csendőrlaktanya épülete, ma óvoda. Az egykori csendőrlaktanya a XX. század elején épülhetett eklektikus stílusban. A díszes középső kiugró tömeget keretező timpanon és a nyílászárók gazdag neo-barokk díszítésűek voltak, az ablakokon zsalugáterrel. A padlást ökörszem ablakok világították meg. Az épület mai formájában a fő tömegeket és a nyílászárók rendszerét megőrizte, azonban a homlokzat díszítések eltűntek a homlokzatról</p> 
2.	<p><b>Könyvtár épülete</b> egyedi védelem Tornyospálca, Mándoki u. Hrsz: 1207/3</p> <p>Herceg Odeschálchi Miklós volt kastélya és parkja 1945 előtt előkelő főúri lak volt gondozott parkkal. Az Utóbbi években sikerült az önkormányzatnak felújítani, jelenleg Faluházként-könyvtárként üzemel.</p> 	 

## Helyi védett értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa Cím, hrsz.	Rákóczi fa
3.	Rákóczi fa: A László-tanya és a Ricsika-tanya közötti területen az egykori hadi út kereszteződésében álló 450 évesnél is idősebb kocsányos tölgy.	

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....

A bejelentő lakcíme:.....

telefonszáma.....

e-mail címe.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....  
.....  
.....

Helye:..... Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama:.....

.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

.....  
.....  
.....

dátum:.....

.....

aláírás

## **Előterjesztői kiegészítés**

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép-védelmi rendelet véleményeztetése a tak.lechnerkozpont.hu felületen történt. Az Arculati Kézikönyv véleményezési dokumentációja és a településkép-védelmi rendelet rendelettervezete 2017. november 20-án az egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu) feltöltésre került. A törvényben előírtak szerint a véleményező szervezetnek 21 nap állt rendelkezésre a véleményezésre. A véleményezési határidő 2017.december 11-én lejárt.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2017. december 19-én tölthette fel véleményét az Arculati Kézikönyv véleményezési dokumentációjával és a Településkép-védelmi rendelet tervezetével kapcsolatban. A Kézikönyvvel kapcsolatos véleménye: megállapította, hogy a Kézikönyv tartalmaz elektronikus hírközléssel kapcsolatos megállapítást.

A településkép-védelmi rendelettel kapcsolatban: a rendelettervezet tartalmaz elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó szabályzatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatásban foglaltak elfogadására.

## Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Területi Építész Kamara

4400 Nyíregyháza, Óz utca 21. Tel.: 42/401-133 E-mail: epiteszkamara@gmail.com  
 Ügyfélfogadási idő: H: 8-12-ig Sz: 8-12; 13-16-ig P: 8-12-ig Honlap: www.szab-mek.hu

### TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

#### Tornyospálca Község

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés

1. Bevezető	MEGFELEL
2. A település általános bemutatása	MEGFELEL
3. Örökségünk	MEGFELEL
4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása	MEGFELEL
5. Építészeti útmutató, ábraanyag	ÉSZREVÉTELEKKEL MEGFELEL
6. Jó példák - épületek, részletek, kerítések, stb.	ÉSZREVÉTELEKKEL MEGFELEL
7. Jó példák - sajátos építményfajták	MEGFELEL
8. Beépítési vázlatok	NEM KÖTELEZŐ ELEM, AZ ANYAG NEM TARTALMAZZA

#### Közérthetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:

A Településképi Arculati Kézikönyv közérthető stílusban, olvasmányos formában ad információkat a településről.

Határozott, következetes iránymutatásokat ad.

A fő ajánlások kiemelésével igen jól irányítja a szemléletformálást.

#### Település bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

A település bemutatása alapos, tényszerű, korrekt ismertetés. Megismerteti a település történetét, a településszerkezetet.

A katonai térképek jól mutatják a település fejlődéstörténetét.

Részletesen jellemzi a belső és a külső településkaraktert.

A település infrastruktúrájára (közmuellátottság, közlekedés, közintézmények stb.) vonatkozóan is ismeretet nyújt.

A lakosság létszámával javasolt a bemutatást kiegészíteni.

Megjegyzés: A 8. old. képaláírása elcsúszott, javítani szükséges.

#### Örökségünk bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

A műemléki védelem alatt álló református templomot megfelelő részletességgel bemutatja. A református templom ismertetéséből a toronyra vonatkozó „aránytalanul nagy” és „törtvonalú, vázákkal díszített zárt” jelzőket kérjük kivenni.

Ezen kívül megismerteti a görög és a római katolikus templomot, a faluház és könyvtárként funkcionáló átalakított kastélyépületet, a település emlékműveit és a lakóházakat a tornácos lakóházaktól a kockaházakig és a Ricsikai erdőt, mint a település örökségeit.

A több mint 450 éves kocsányos tölgy, a Rákóczi fa, mindenképpen védelemre javasolt, legalább helyi védelemre.

A fejezet szépen, gondosan kidolgozott.

### **Területlehatárolással kapcsolatos szakmai vélemény:**

A területi lehatárolás jól megoldott.

A nagyobb léptékű térkép jól mutatja a település egészét, külterületeivel együtt. A kisebb léptékű térkép pedig a belterületi lehatárolást mutatja meg. További, még részletesebb térkép bemutatja a beépítésre szánt falusias településrészen belüli meghatározó területet az ott lévő műemléki környezettel. Jó, hogy a jelentős épületek a kinagyított helyszínrajzon jelölve vannak.

A területi lehatárolás korrekt, tiszta határokkal lekötetett.

Az eltérő karakterű területek bemutatása részletes, a képek és a leírások alátámasztást adnak a már itt megfogalmazott főbb ajánlásoknak, amelyek a következő fejezetben kerülnek részletesen ismertetésre.

### **Építészeti ajánlással kapcsolatos szakmai vélemény:**

A „Beépítésre szánt településrésze” vonatkozó ajánlásokban magyarázó ábrákkal mutatja be a jó és rossz példákat. Vizsgálja a telepítés, terepalakítás, magasság, tetőhajlásszög, tetőforma, színezés, mint az épület főbb meghatározóinak kérdését, de kitér a kerítések, építészeti részletek, mint a tornácok, a nyílászárók, a homlokzati anyaghasználatra is.

Mindezt nagyon részletesen teszi. Az ábrákkal és fényképekkel alátámasztott iránymutatások jók és szemléletesek. A képanyag széleskörűen bemutatja a települést.

A kiemelt, jól megfogalmazott ajánlások egyértelmű segítséget nyújtanak az építeni szándékozó, vagy felújításon, bővítésen, kerítés és egyéb építmény építésén, vagy a kert szépítésén gondolkodó lakosság számára.

Észrevétel:

A „Telepítés – köz és szolgáltató épületek” címszó alatti összefoglaló ajánlásban

„*A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt.*” javítandó.

A „Telepítés – lakóépületek” címszó alatti egyik ajánlás: „*A telek közepére való telepítés nem ajánlott, mivel így az épület körül csak a telek teljes körbezárásával alakítható ki védett kert, ami nem kívánatos.*” – bár sok TAK-ban megtalálható, de ebben a megfogalmazásban elég értelmetlen.

A 35. oldal alsó képén bemutatott épületet a magyarázat ellenére sem tartjuk példa értékűnek.

A 36. oldalon a kép aláírás nincs összhangban a képpel.

Részletesen foglalkozik az utcákkal, közterekkel, kertekkel, parkokkal, közérthető iránymutatásokat adva azok kialakítására.

A beépítésre nem szánt területekre és a beékelődő gazdasági és mezőgazdasági üzemi területekre (majorokra) vonatkozó ajánlások is jók, képi illusztrációkkal megfelelően alátámasztottak.

### **Jó példák bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:**

A településen rendelkezésre álló jó példákat sikerült kiválasztania, mindegyiket közérthető magyarázattal ellátva mutatja be.

Észrevétel:

Az 53. oldal alsó két képén látható túldíszített épületeket kérjük kivenni.

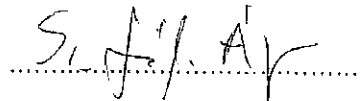
Az 54. oldal alsó képén látható már harmadszor ismétlődő, a településtől több idegen elemet tartalmazó épületet javasoljuk kivenni.

**Egyéb szakmai vélemény:**

Igényes, átgondolt, alapos, szakszerű munka.

Az elkészült Kézikönyv kisebb javítások után alkalmas a településképi rendelet megalkotásához, illetve annak sikeres alkalmazásához.

Nyíregyháza, 2017. december 07.



Szabolcsiné Rezsőfi Ágnes

ad-hoc munkacsoport elnök





POLGÁRMESTER  
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Előterjesztő:

Lukácsi Attila  
polgármester

Száma: 375 /2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 62/2006.(V.23.) ÖKT. számú határozattal jóváhagyott **településszerkezeti terv és annak leírása**, valamint a 10/2006.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzat és szabályozási terv (HÉSZ)**

1. a belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze,
2. közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt területrésze,
3. belterületet érintő módosítás: Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb
4. az aktivitásérték pótlása miatt érintett 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0146/1 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze
5. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó **módosítása**

Mellékletek:

*hatályos településszerkezeti terv kivonata*

*(az előterjesztés 1/a számú melléklete)*

*(az előterjesztés 2/a számú melléklete)*

*(az előterjesztés 3/a számú melléklete)*

*(az előterjesztés 4/a számú melléklete)*

*hatályos szabályozási terv kivonata*

*(az előterjesztés 1/b számú melléklete)*

*(az előterjesztés 2/b számú melléklete)*

*(az előterjesztés 4/b számú melléklete)*

*(az előterjesztés 5/b számú melléklete)*

*Állami Főépítész SZ/4ÁF/00058-7/2017. számú záró szakmai véleménye*

*(a határozati javaslat 1. számú melléklete)*

*1. tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervlap*

*(a határozati javaslat 2. számú melléklete)*

*2. tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervlap*

*(a határozati javaslat 3. számú melléklete)*

*3. tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervlap*

*(a határozati javaslat 4. számú melléklete)*

*4. tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervlap*

*(rendelettervezet 1. melléklete)*

*1. tervezési területre vonatkozó szabályozási tervlap*

*(rendelettervezet 2. melléklete)*

*2. tervezési területre vonatkozó szabályozási tervlap*

*(rendelettervezet 3. melléklete)*

*4. tervezési területre vonatkozó szabályozási tervlap*

*(rendelettervezet 4. melléklete)*

*5. tervezési területre vonatkozó szabályozási tervlap*

## Tisztelt Képviselő - testület!

**Befejeződött** Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 62/2006.(V.23.) ÖKT. számú határozattal jóváhagyott **településszerkezeti terv és annak leírása**, valamint a 10/2006.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzat és szabályozási terv (HÉSZ)**

1. a belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze,
2. közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt területrésze,
3. belterületet érintő módosítás: Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb
4. az aktivitásérték pótlása miatt érintett 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze
5. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti **teljes eljárás keretében történő véleményezési eljárása.**

### **A módosítások rövid összefoglalása:**

**1. számú módosítás estén:** A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (Ma) besorolás a célmegvalósító fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében kerül módosításra, mely révén **nem zavaró hatású gazdasági terület (Gipe) kerül kijelölésre.** A 0115/232 és a 0115/233 hrsz-ú ingatlanokon már jelenleg is található gazdasági épület. Tekintettel arra, hogy sem a korábbi, sem a módosított szerkezeti terv a most módosítani kívánt területen nem vette figyelembe a kialakult állapotot, a község jelenleg érvényes gazdaságfejlesztési és ösztönzési terveit, ezért ezeken a területeken vissza kell állítani a kialakult állapot szerinti terület-felhasználást, és a HÉSZ-ben a település által is elképzelt és támogatott építési jogokat és kötelezettségeket, a szabályozást meg kell alkotni.

**A Gipe övezetre vonatkozó építési övezeti kód: Gipe 18557.** A beépítés módja szabadonálló telepszerű előkertes, a legkisebb alakítható telek területe 5000m<sup>2</sup>, a beépíthetőség mértéke 30%, a zöldfelület minimális mértéke 50%, az építménymagasság értéke 9,0-12,5 méter.

**2. számú módosítás estén:** A 0114/7 és a 0144/34-36 hrsz-ú telkeket érintően a kialakult majorok területét nem mezőgazdasági, hanem beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területként kell kialakítani. A jelenlegi használatnak (külterületi majorok) megfelelő rögzítés az érintett telkeken. A majorok környezetében, a település D-i részén, az újkenézi igazgatási határnál lévő területek jellemzően továbbra is mezőgazdasági és erdő terület felhasználásban maradnak, de a kialakult állapotnak megfelelően **a majorok területe az általános mezőgazdasági terület (Ma) helyett különleges major (K-mű) területre változik.** A településekről, a belterületekről a megközelítése megmarad a meglévő állapotban. Az övezetre vonatkozó építési övezeti kód: **K-mű 18677.**

A beépítés módja szabadonálló telepszerű előkertes, a telekméret min. 5000m<sup>2</sup>, a beépíthetőség 40%, a zöldfelület 30%. az építménymagasság értéke 9,0-12,5 méter.

**3. számú módosítás estén:** Az Önkormányzat felkérésére a települési területen a központban településszerkezeti terv szinten az adó-és vevő torony piktogram kerül rögzítésre. **Helyi építési szabályzat szintjén a telkek előírásaiban**, a fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges **kisebb mértékű módosításról van szó.**

A belterületen, a falusias lakóterületen a magasabb építmények közül a hírközlési torony telepítése a digitális 21. századi információtechnika alkalmazhatósága a szolgáltatói fejlesztések megvalósíthatóságának és a szolgáltatottak – igénybevevők, a helyi lakosság és az intézmények - igényeinek kiszolgálására szolgáló jelenleg egyedüli gazdaságos megoldása. Településképi hatása a hátsótelkeken történő elhelyezése, és a kialakult környező telekhasználatok miatt korlátozottan /kis rálátás az utcákról, és nagy távolságban az építményektől/ jelentkezik. Információtechnikai fejlesztés megalapozása - a Virág utca - Honvéd utca – Mándoki utca által határolt telektömbre vonatkozóan.

**A falusias lakóterületi használatot nem változtatva, a Mándoki út melletti önkormányzati telken (a 1207/3 hrsz-ú ingatlan) magas építmény /hírközlési torony/ megépíthetősége vált szükségessé. A helyi előírások módosítását igénylő beavatkozás. A környező telkek falusias beépítésűek, illetve önkormányzati sporttelep, azok használatát nem zavarja. A kisvárosias településközponti lakóterülettől viszonylag távol kerülhet megépítésre.**

**4. számú módosítás esetén:** A 0144/12 hrsz-ú ingatlan, mely a hatályos terv szerint mezőgazdasági általános (Ma) besorolású az aktivitásérték pótlása érdekében lett kijelölve módosításra, mely területen erdőterület (E) kerül rögzítésre. A településszerkezeti tervvel összhangban erdőterület rögzítése, mely rendeltetés szerint gazdasági rendeltetésű erdő. (Eg)

**5. számú módosítás esetén:** Az idegenforgalom és a turisztika fejlesztéséhez köthető módosítás - Ricsika-tanyán, a Kastély mellett. A község az idegenforgalom, a turisztika fejlesztésében érdekelt, így az útépítés, a szálláshely-bővítés, a Kastély megközelíthetősége érdekében a településrendezési eszközt ezen a részen pontosítani /módosítani/ szükséges. **II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának korrigálása. A Ksz övezet változatlan marad. (építési övezeti kód: Ksz-17336)**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. HÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

#### **A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosítás révén a fejlesztési elképzelések megvalósulása esetén mindamelllett, hogy az Önkormányzat a helyi adók révén plusz bevételhez jut, új munkahelyek jönnek létre és javulhat a település lakosság és vállalkozó helyben (meg) tartó képessége is.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás eredményeként a területhasználat és környezet-igénybevétel nem változik, a szabályozási elemek és a környezetvédelmi jogszabályok alkalmazása alapján biztosítható a kockázatmentes, biztonságos üzemelés. Jelen módosítás nem változtatja meg a környezet alapterhelését, azaz nem veszélyezteteti a vonatkozó határértékeket. Ebből eredően a módosítás miatt bekövetkező hatás nem jelentős.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás adminisztratív terhet nem jelent az önkormányzat számára.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A tervezési területekhez köthető fejlesztések megvalósíthatóságának megalapozását szolgálja jelen módosítás. A már meglévő adottságokhoz igazodó fejlesztés elmaradása ezen folyamatok erősödése ellen hathat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszközök végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás 2016.11.21 – 2016.12.06. (15 nap) lezárult.

A beérkezett véleményekben foglaltakat figyelembe véve megállapítható, (az Állami főépítésszel történt egyeztetés után az SZ/151/00666-4/2016 iktatószámú véleményében a tervező javaslatra figyelemmel a Gipe övezet esetén eltekintett a környezeti vizsgálat lefolytatásától) hogy, egyik szerv sem tartotta olyan jelentősnek a módosításokat, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltta tette volna.

**Tornyospálca község Képviselő-testületének a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 13/2017. (II.18.) határozatában foglaltak szerint** Tornyospálca község településszerkezeti terve annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv 5 területrészt érintő módosítása során – figyelembe véve terv megvalósítása során várható környezeti hatást – **nem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre.**

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott érintett államigazgatási szerveknek (az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények, ill. a részvételi szándék figyelembevételével) megküldésre került.

Tornyospálca Község Önkormányzatának a 100/2015.(IX.2.) határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §.-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a község honlapján közzétett előzetes tájékoztatóban, illetve annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban **2016. november 15-től – 2016. december 6-ig**, míg a véleményezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **2017. június 6-tól 2017. július 6-ig**, volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.

**Ezen időszakok alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban.**

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a partneri egyeztetés kapcsán partneri észrevétel nem történt a véleményezés során partner nem jelentkezett be.

**A véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket, illetve azok kiértékelését, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást - mely szerint nem történt partneri bejelentkezés, és észrevétel nem érkezett a módosításokkal kapcsolatban – a 125/2017. (X. 30.) számú önkormányzati határozatával fogadta el Tornyospálca község Képviselő-testülete.**

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a döntés közzététele is megtörtént.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a teljes eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök - így a rendelettervezet mellékleteit képező dokumentumok is - a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének a) pontja szerint leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A Korm. rendelet 36. §.- a szerinti teljes eljárás során és a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárás, valamint a Partnerségi egyeztetés kapcsán keletkezett iratanyagot, véleményeket Képviselő-testületi döntéseket, partnerségi egyeztetés dokumentumait végső szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítésze részére.

**A Kormányhivatal a SZ/4ÁF/00058-7/2017. számú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelt, kivéve a Mándoki út – „Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb esetében, mely a következőket tartalmazza:** Szakmai szempontból a módosítás jóváhagyását nem támogatta.

Mivel az adótorony elhelyezéséhez kapcsolódó eljárás konkrét területre irányul, ezért a teljes Lf-1 falusias lakó terület övezetére történő előírás megalkotása szakmailag nem fogadható el. Az előírást területi korláttal szükséges megalkotni. Pl Virág u - Mándoki u – Honvéd utcával határolt tömb vagy konkrét helyrajzi szám)”

*Javaslat: A rendelettervezet 1. táblázata alatti Lf-1 övezetre vonatkozó előírás kiegészítésre került a következőképpen:*

*„ Lf-1 övezetben a Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb által határolt területrészen elhelyezhető legfeljebb 50 m magas hírközlési torony, a szomszédos telkek lakófunkcióra szolgáló zónájától 30 m távolságra, az érintett telek gazdasági funkciójára kijelölt telekrészen.” Valójában nem is kell rögzíteni, hogy hol helyezhető el a hírközlési torony, tekintettel arra, hogy a településkép-védelmi rendelet előírja, hogy a meghatározó területen kívül elhelyezhető a hírközlési torony a település többi területén.*

*„A szerkezeti terv jelmagyarázatában az adótorony jele nem szerepel, javítandó. Hivatkozás OTÉK 2.§(4)”*

*Javítás megtörtént.*

*„Nem került igazolásra, hogy az adótorony helyének kijelölése megfelel 2003. évi C törvény 94.§.(2) pontjának. az igazolás a jóváhagyás feltétele. Hivatkozás: 2003. évi C. törvény 94.§(2).”*

*2003. évi C. törvény 94.§(2). a következőket rögzíti:„(2) Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”*

*Az adótorony helyének kijelölésekor a már meglévő 15 méter magas torony helye lett figyelembe véve. A jelenlegi helyszín a könyvtár telke, mely önkormányzati tulajdonú ingatlan azaz a lehető legkisebb mértékben (pontosabban egyáltalán nem) érint egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.*

*„Az adótorony lakóterülettől mért távolsága, szakmai szempontok alapján legalább 150 m legyen.”*

*Nem írja elő jogszabály a 150 méteres távolságot, amivel esetlegesen számolni kell az a dőlés távolság, mely egy 30 méteres torony esetében biztonsági tényezővel is számolva cca. 45 méter.*

*Az adótorony telepítési helyének kiválasztása a település Településképi Rendeletével összhangban kell, hogy történjen. Ez az összhang igazolandó. Hivatkozás: 314/2012. Korm. rendelet 23/G.§*

**Az elfogadott településkép-védelmi rendelet 27.§ 1, 2, 3, pontja a következőket tartalmazza:**

- (1) A településkép szempontjából meghatározó területen a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el. Ezek a területek erre a célra nem alkalmasnak minősülnek.*
- (2) Külterületen elhelyezésre kerülő antennatartó szerkezet (antennatartó átjátszó torony) és a lakóterület között legalább 150 méter távolságnak kell lennie.*
- (3) A beépítésre szánt nem meghatározó településrészen a torony elhelyezése esetén a hírközlési ágazati követelményeken kívül egyéb követelmény nincs.”*

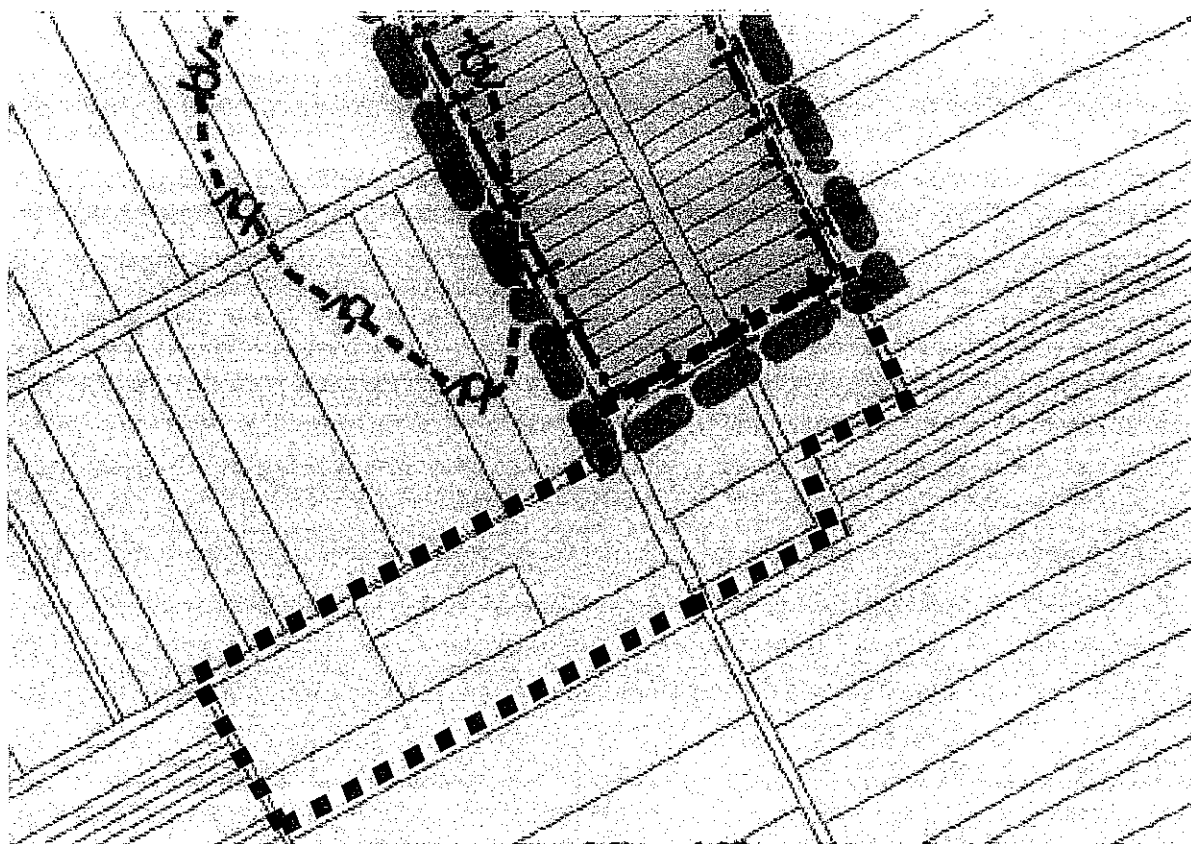
Mindezek alapján megállapítható, hogy az összhang biztosított.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a Tornyospálca

1. a belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze,
2. közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt területrésze,
3. belterületet érintő módosítás: Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb
4. az aktivitásérték pótlása miatt érintett 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt területrésze
5. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozó által határolt területrésze vonatkozóan

Tornyospálca Község településszerkezeti tervéről szóló 62/2006.(V.23.) ÖKT. számú határozatot, a határozati javaslat, valamint Tornyospálca Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2006.(V.23.) önkormányzati rendeletet a rendelettervezet szerint módosítani szíveskedjen.

Az előterjesztés 1/a sz. melléklete



a hatályos településszerkezeti terv kivonata az 1.sz. tervezési területre

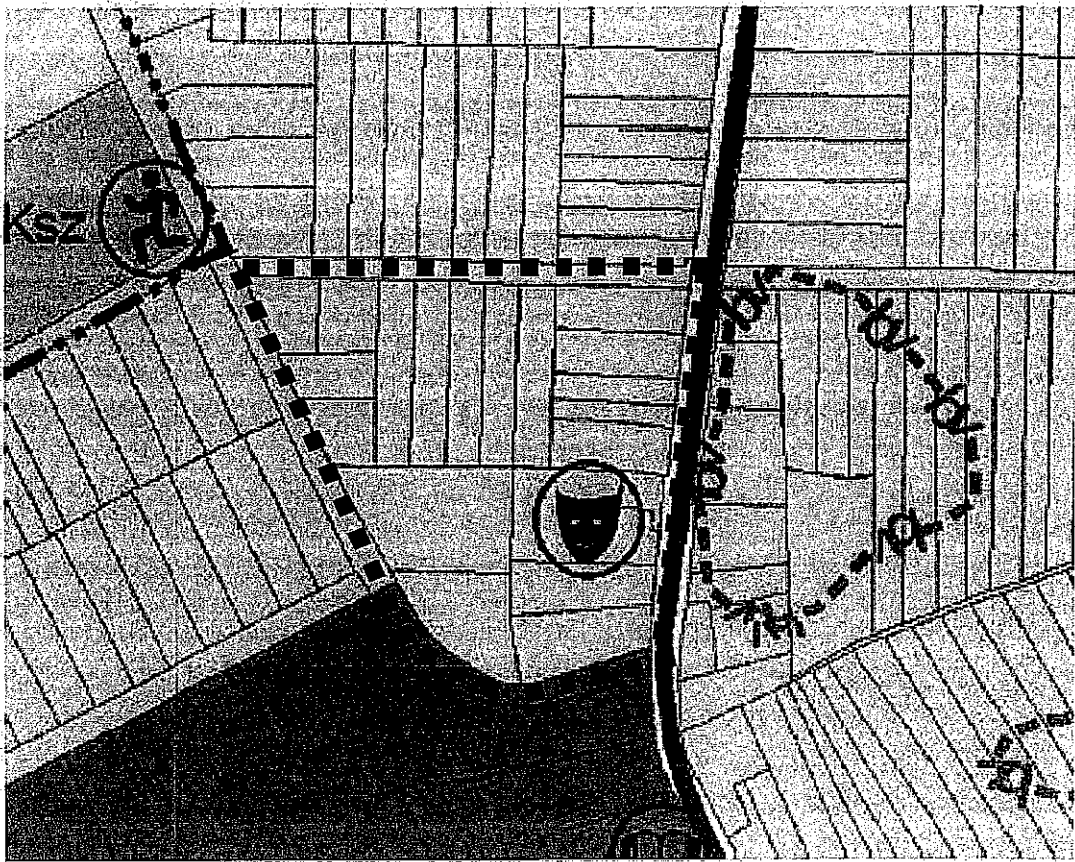
■ ■ ■ ■ tervezési terület határa







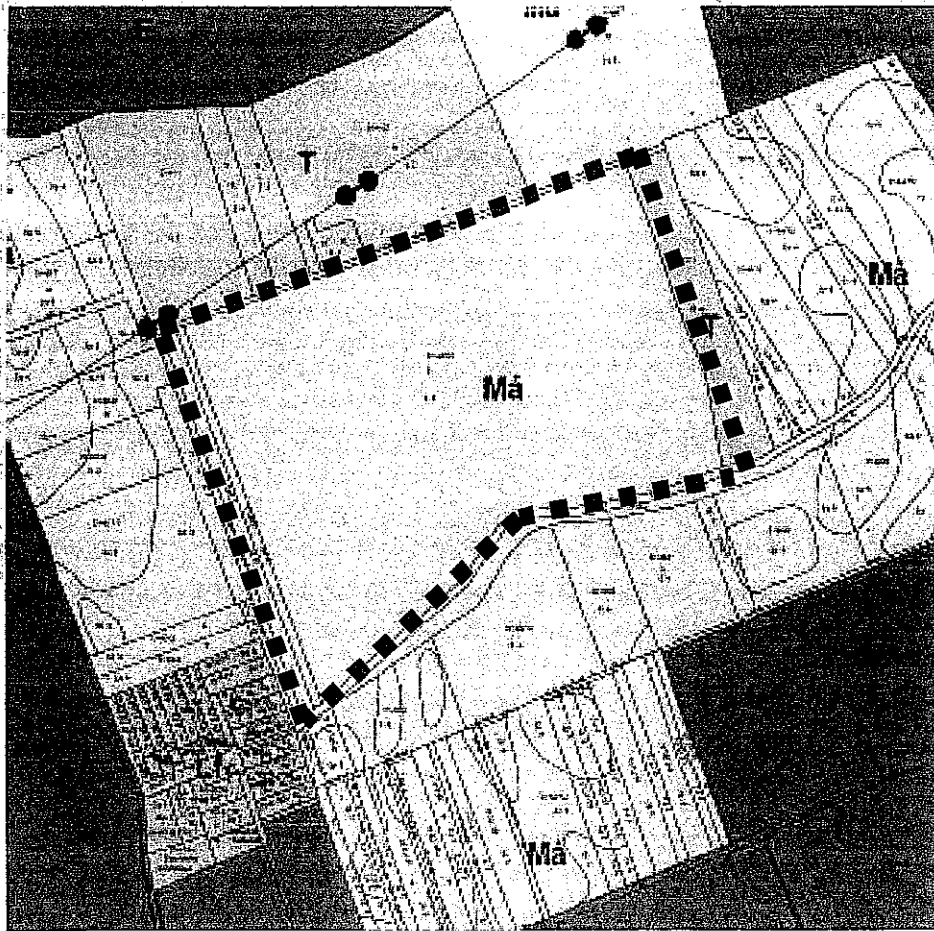




a hatályos településszerkezeti terv kivonata az 3.sz. tervezési területre

■ ■ ■ ■ tervezési terület határa

Az előterjesztés 4/a sz. melléklete



a hatályos településszerkezeti terv kivonata az 4.sz. tervezési területre

■ ■ ■ ■ tervezési terület határa





## Határozati javaslat:

Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a polgármester előterjesztésére

### A Képviselő testület

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§.-a (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján

a) a 128/2009.(IX.9. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv leírása 5. és 19. pontját, és a meglévő gazdasági területek felsorolásában, az 1.3.2 pontjában rögzített beépítésre szánt területek esetén a terület-felhasználások rendszere kiegészül:

- a különleges mezőgazdasági-üzemi terület (K-mű) terület-felhasználással

b) 235/2010.(VIII.30.) ÖKT számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet szerinti az alábbiak szerint módosítja:

1. a belterületi határ - 0115/197 hrsz-ú út - 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0120/3 hrsz-ú út- 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0115/75 hrsz-ú út-0115/55 hrsz-ú út 0120/1 hrsz-ú út által határolt területen, a módosítással érintett 0112/3-5, 0115/232-233, 0115/2, 0120/2 hrsz-ú ingatlanok és a 0115/197 hrsz-ú út egy része esetében a mezőgazdasági általános (Má) területből nem zavaró hatású egyéb ipari területre (Gipe) módosul az 1. melléklet szerint.

2. a közigazgatási határ-0144/8 hrsz-ú árok-0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0142 hrsz-ú terület-0137 hrsz-ú út által határolt területen a módosítással érintett 0144/7, 0144/34-36 hrsz-ú ingatlanok esetében a mezőgazdasági általános (Má) területről különleges mezőgazdasági-üzemi (K-mű) területre módosul a 2. melléklet szerint.

3. A Mándoki út-Honvéd utca-Virág utca által határolt telektömbben a vezeték nélküli hírközlési torony (adótorony) piktogramja elhelyezésre kerül, az 3. melléklet szerint.

4. a 0143 hrsz-ú árok-0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0146/61 hrsz-ú út-0144/ hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területen a módosítással érintett 0144/12 hrsz-ú ingatlan esetében a mezőgazdasági általános (Má) területről erdő területre (E) módosul a 4. melléklet szerint.

2. A község 128/2009.(IX.9.) ÖKT számú határozatával megállapított Településszerkezeti tervét és annak leírását a P-ART Stúdió Kft 4/2015 Tsz.-ú terve szerint a község 4 területére a Településszerkezeti tervet jóváhagyja.

2./ Felkéri a Főépítést az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: 2018. január ....

Felelős: a főépítész

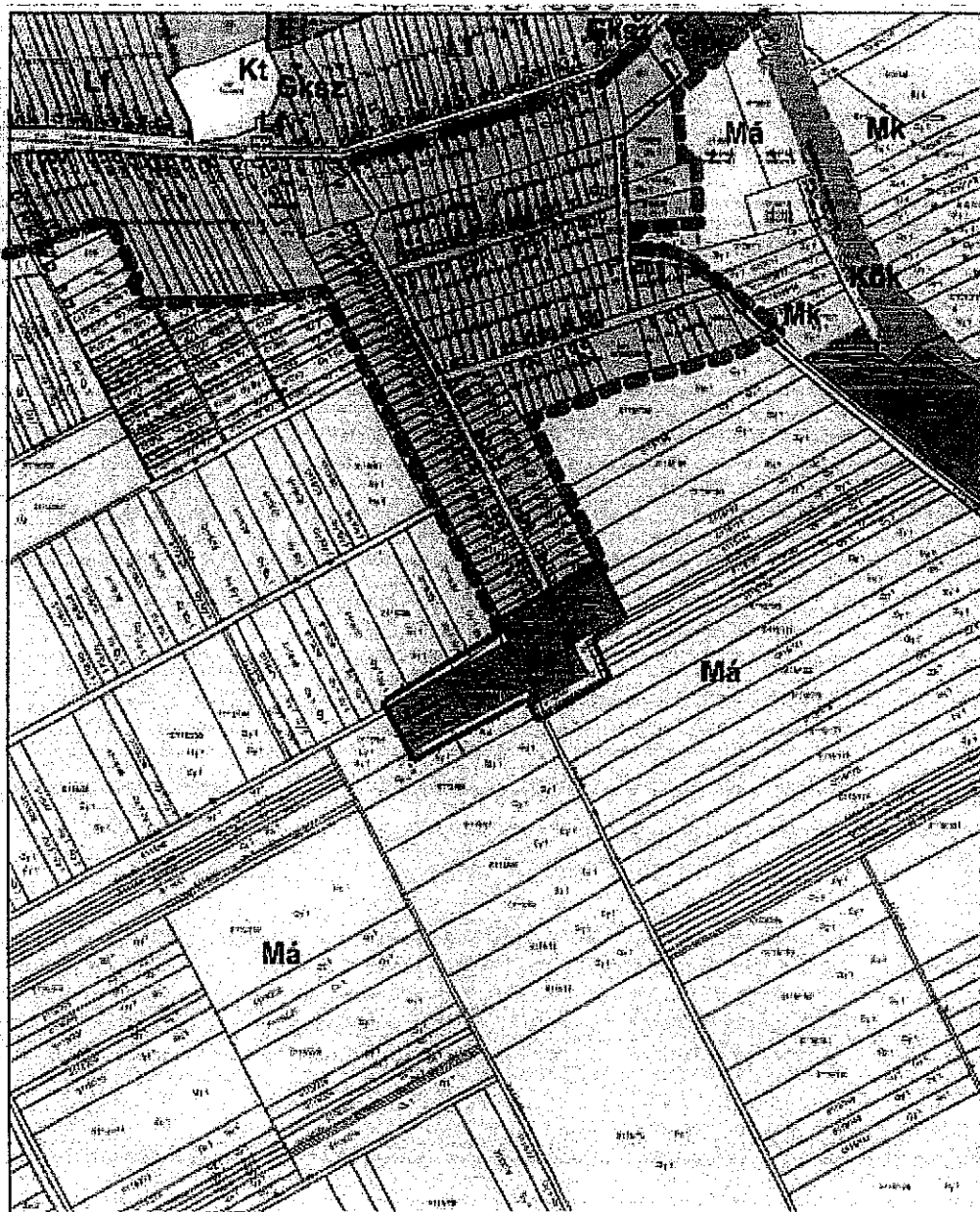
A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Tornyospálca, 2017. december.....

Lukácsi Attila  
polgármester



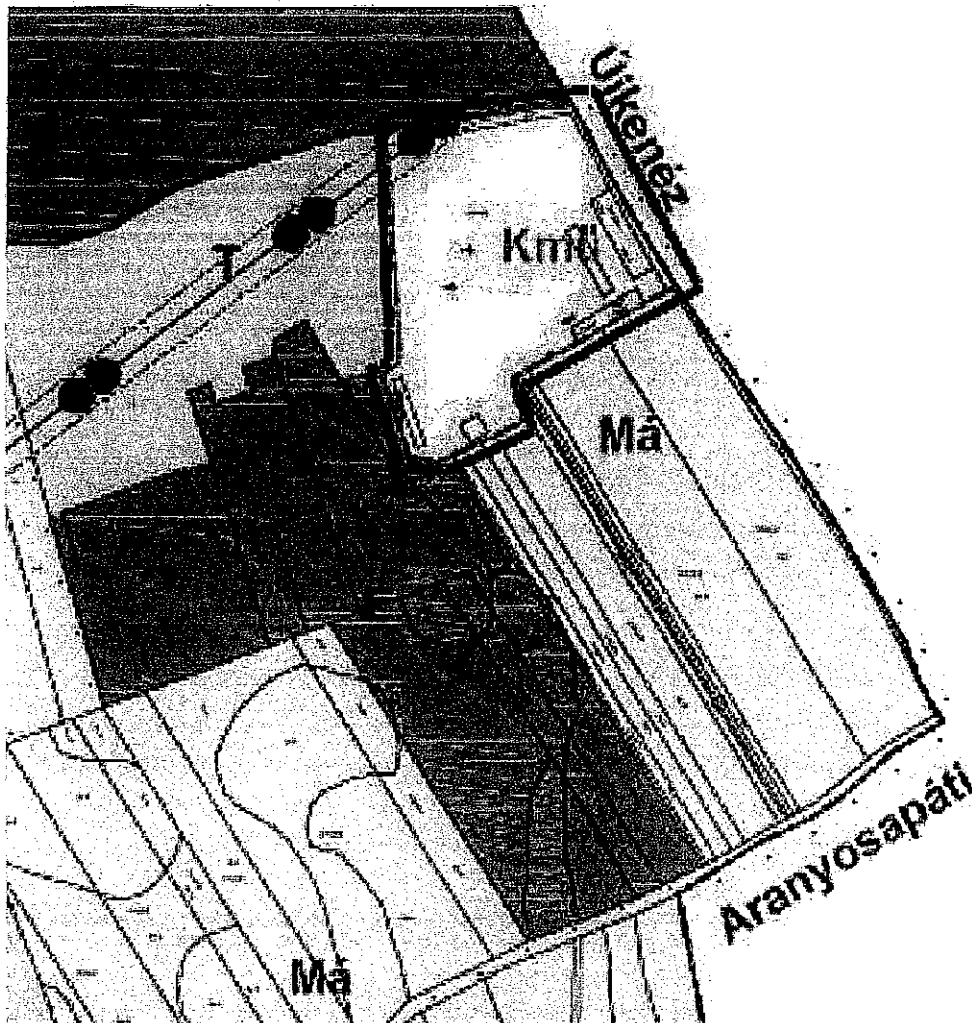
1. melléklet a ...../2017. (.....) számú határozathoz



**A belterület határ – 0115/197 hrsz-ú út – 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0120/3 hrsz-ú út - 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0115/75 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út – 0120/1 hrsz-ú út által határolt terület településszerkezeti terve**

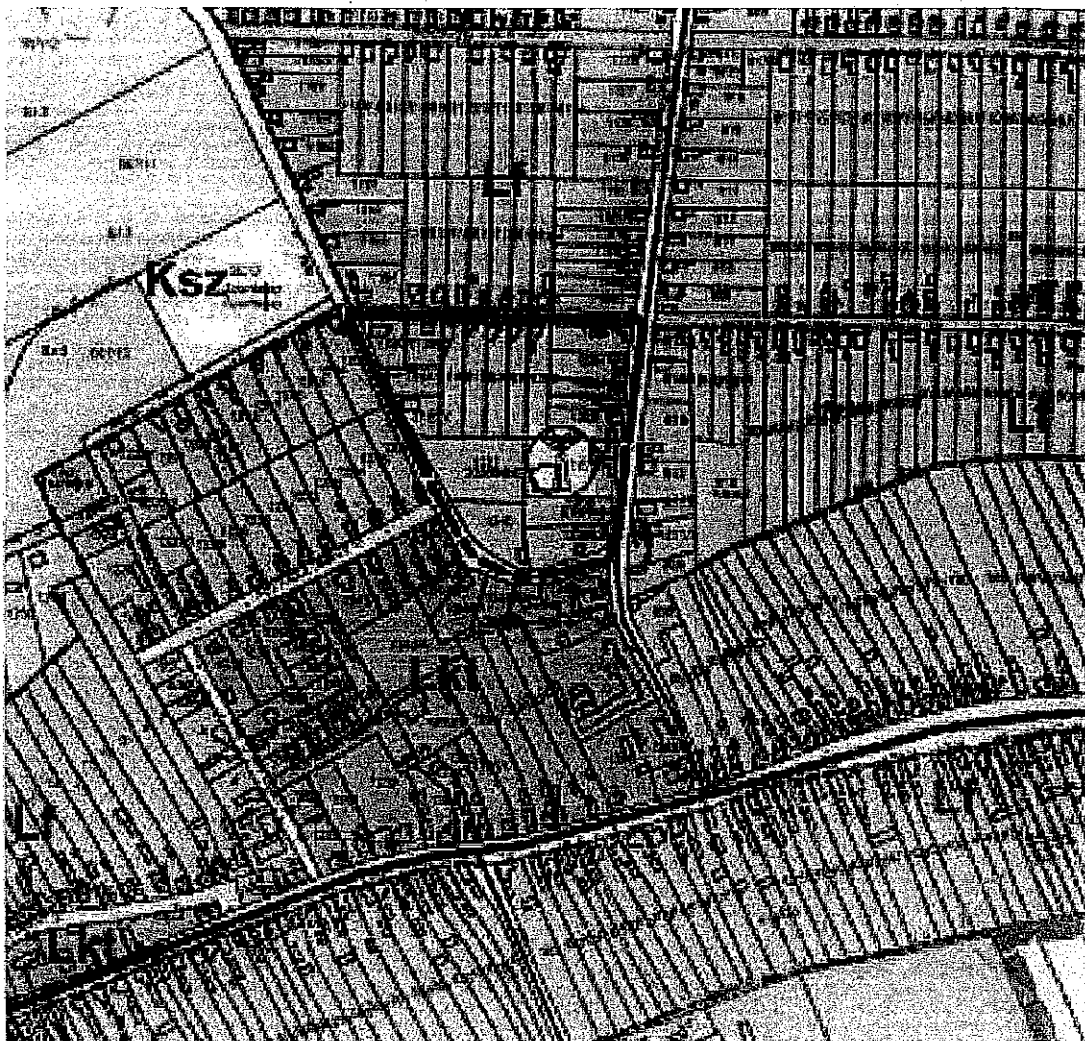


2. melléklet a ...../2017. (.....) számú határozathoz



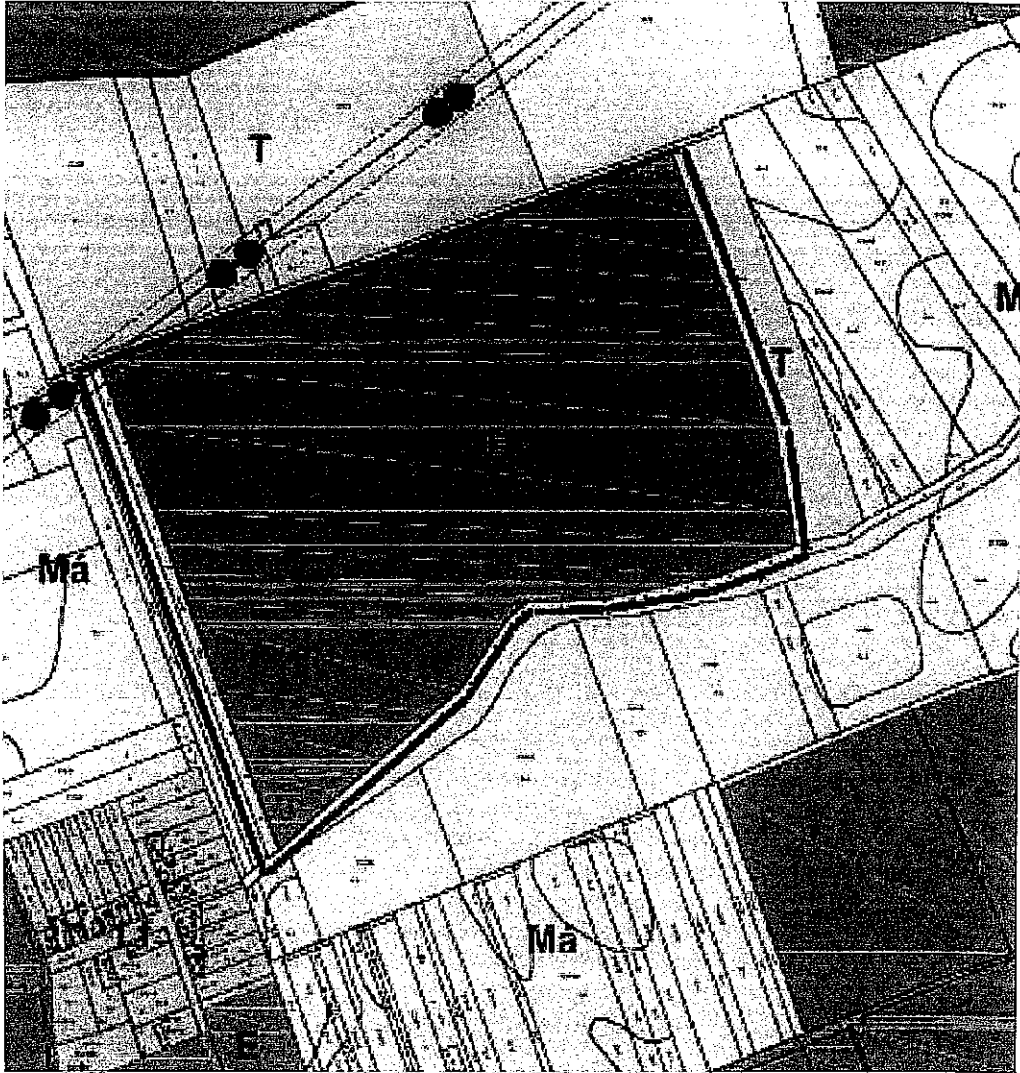
**A közigazgatási határ – 0144/8 hrsz-ú árok – 0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0142 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0137 hrsz-ú út által határolt terület rész településszerkezeti terve**

3. melléklet a ...../2017. (.....) számú határozathoz



Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb településszerkezeti terve

4. melléklet a ...../2017. (.....) számú határozathoz



**A 0143 hrsz-ú árok – 0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 014661 hrsz-ú út – 0144/3 beépítésre nem szánt terület által határolt telektömb településszerkezeti terve**

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2017. (...)**  
**önkormányzati rendelete**  
**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló**  
**10/2006. (V.23.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és**  
**szabályozási tervének módosításáról**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 37.§ (2) bekezdés b.) pontjában, valamint a 38.§.(3) bekezdésének b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Nyíregyházi Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság,

közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros kormányhivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei – tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal,

Országos Tisztifőorvosi Hivatal,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006. (V.23.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 3. számú mellékletét képző T-4 és T-4m-1-4 szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1.-4. melléklete szerinti tervlapokkal a község 4 területe vonatkozásában jóváhagyja.

## 2. §

(1) A HÉSZ 3. § (1) bekezdése *„Állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartási Önkormányzati helyi rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.”*

szövegrész törlésre kerül.

(2) A HÉSZ 3.§ (3) bekezdés d. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„3. § (3) d.) Vízellátásnál elfogadható a bevizsgált ivóvízminőségnek elfogadott fűrott kút.”*

(3) A HÉSZ 3. § (4) bekezdésben az *„-- Az Étv 23. §, 24. §, valamint a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról szabályai betartandók.*

*-- Elővásárlási jog: az Étv 25..(2) bekezdés szerint Önkormányzati rendelet készül a Tornyospálca*

*Településszerkezeti Tervében rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében.*

*-- Kisajátítás: Étv 26. §-nak megfelelően történik.”* szövegrészek törlésre kerülnek.

(4) A HÉSZ 3. § (4) bekezdés c) pontja a következők szerint módosul:

*„3. § (4) c) Nyúlványos telek: a meglévő nyúlványos telkek a Szabályozási Terveknek megfelelően beépíthetők, újabb nyúlványos telkek kialakíthatók.”*

## 4. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés a.) pont 3. és 4. pontja a következők szerint módosul:

*„5. § (2) a.)*

*3. Gazdasági területek:*

- kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (Gksz)*
- nem zavaró gazdasági terület Gipe területek*

*4. Különleges területek:*

- sportterület (Kü-1)*
- temető területek (Kü-2)*
- kegyeleti parkok (Kü-3)*
- különleges major (K-m)*
- mezőgazdasági-üzemi terület (K-mü)”*

## 5. §

A HÉSZ 6. § (5) bekezdés 1. pontja *„6. § (5) 1. A szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb távolság nem lehet kisebb:*

- a telepítési távolságnál*
- és a tűztávolságnál.*

*Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadonálló, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építmény magasság mértéke.*

Az „A” — „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó, és az „A” — „B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, 500 m<sup>2</sup> alapterület (szintenkénti összesített alapterület) feletti „D”

— „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, valamint minden

— a külön jogszabály szerinti — közösségi épület, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakóépület esetében (a pinceszintek figyelembe vétele nélkül), és az ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját, és szomszédos telken tűztávolságot kell tartani. *A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi szakhatóság határozza meg.*” törlésre kerül.

## 6. §

(1) A HÉSZ 8. § (2) bekezdés c.) pontja

„c.) A falusias lakóterületen még kivételesen sem helyezhető el üzemanyagöltő.” törlésre kerül.

(2) A HÉSZ 8. § (6) bekezdése a következők szerint módosul:

„8. § (6) Az oldalkertek legkisebb szélessége általában az OTÉK előírásai szerinti, kivételt képeznek a HÉSZ 7 § (5) bekezdés 2.b. pont szerinti eltérésekkel.”

(3) A HÉSZ 8. § (8) bekezdése a következők szerint módosul:

„8. § (8) A falusias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

### 1. TÁBLÁZAT:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Falusias lakó	Lf-1	Oldalhatáron álló	800	14	40	30	4,5
	Lf-2	Oldalhatáron álló	1200	16	40	30	4,5
	Lf-3	Oldalhatáron álló	1600	16	40	30	4,5

*Lf-1 övezetben a Mándoki út – Honvéd utca – Virág utca által határolt telektömb által határolt területrészen elhelyezhető legfeljebb 50 m magas hírközlési torony, a szomszédos telkek lakófunkcióra szolgáló zónájától 30 m távolságra, az érintett telek gazdasági funkciójára kijelölt telekrészen.”*

(4) A HÉSZ 8. § (10) bekezdése

„8. § (10) Állattartásra szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken történő elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat, és más Jelen HÉSZ-ben meghatározottakon túli

építési feltételeket Tornyospálca Község állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet határozza meg.” törlésre kerül.

(5) A 8.§ (11) bekezdés első mondata a következők szerint módosul:

„8. § (11) Az Lf jelű építési övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagolódnak.”

#### 7. §

A HÉSZ 12. § (3) b) pontja a következők szerint módosul:

„12.§ (3) b) Működő temető (övezeti jel Kü-2) Tornyospálca Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása, a jelenlegi terület bővítésével, a 0233/5 Hrsz. alatt. A temető bővítési területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani a 36/2002.(III.07.) Korm. rendelet szerint. A temető területének legalább 40%-át növényzettel kell beültetni.

#### 8. §

A HÉSZ a következő 12/A. §-al egészül ki:

„12/A. §

Különleges beépítésre szánt területek

*A különleges beépítésre szánt mezőgazdasági-üzemi területek építési övezeteinek telkein (jele: K-mgü) elhelyezhető:*

a) *mindenfajta nem jelentős zavaró hatású mezőgazdasági-üzemi tevékenységi célú épület*

b) *energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmény*

c) *a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások*

d) *raktárak, tároló épületek*

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építménymagasság
			Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb Szélesség (m <sup>2</sup> )	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Különleges mezőgazdasági-üzemi terület	K-mü	Szabadon álló telepszerű	5000	80	30	40	9,0-12,5 *

\* A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

#### 9. §

A HÉSZ 18.§-a törlésre kerül.

#### 10. §

A HÉSZ 19.§-a törlésre kerül.

11. §

A HÉSZ 20. § (4) bekezdése törlésre kerül.

12. §

A HÉSZ 21.§-a törlésre kerül.

13. §

A HÉSZ 22. §.-a törlésre kerül.

14. §

A HÉSZ 24. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„24. § (1) A külterületi szabályozási tervlap az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli

- Gipe-18557 \*

- Km -10556 \*

- Ksz-17336 \*

- K-mű (mezőgazdasági-üzemi terület) -18677 \*

\* az építménymagasság alsó korlátját nem kell betartani”

15. §

A HÉSZ 29. § (1) bekezdése törlésre kerül.

16. §

A HÉSZ 1. § (2) bekezdés szerinti külterületre vonatkozó T-4. rajzszámú melléklete

1. a belterületi határ - 0115/197 hrsz-ú út - 0115/193-184 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0120/3 hrsz-ú út- 0115/65 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0115/75 hrsz-ú út-0115/55 hrsz-ú út 0120/1 hrsz-ú út által határolt területrészre vonatkozóan - az **1. melléklet szerint módosul,**

2. a közigazgatási határ-0144/8 hrsz-ú árok-0144/13-23 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0144/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0142 hrsz-ú terület-0137 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan (a módosítással érintett 0144/7, 0144/34-36 hrsz-ú ingatlanok esetében) – a **2. melléklet szerint módosul,**

3. a 0143 hrsz-ú árok-0144/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület-0146/61 hrsz-ú út-0144/ hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területen a módosítással érintett 0144/12 hrsz-ú ingatlan esetében – a **3. melléklet szerint módosul,**

4. a 0180/1 hrsz-ú út – 0176 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0178/4 hrsz-ú út – 0180/3 hrsz-ú út – 0183/8 hrsz-ú út – 0115/55 hrsz-ú út által határolt területrészre vonatkozóan – a **4. melléklet szerint módosul.**

17. §

(1) Ez a rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.



(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Kovács Miklósné  
jegyző

Lukácsi Attila  
polgármester

**TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**TORNYOSPÁLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**INFORMÁCIÓÁTADÁSI SZABÁLYZAT**

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1. Bevezetés

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Bizalmi tv.) XII. fejezet 40. alcíme alapján a helyi önkormányzatoknak, mint elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szervezeteknek ezen alcím, és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm.. rendelet (a továbbiakban: Eüszr.) 151. § szerinti tartalommal információátadási szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) kell készíteni.

#### 2. Szabályzat célja és főbb részei

A Szabályzat célja az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervek közötti információátadásra vonatkozó szabályok meghatározása.

A Szabályzat az alábbi információkra terjed ki:

- a) az együttműködő szerv által közhitelesen nyilvántartott adatokra;
- b) az együttműködő szerv által az ügy érdekében meghozott döntésekre;
- c) a közigazgatási hatóságok által kiadott szakhatósági állásfoglalásokra;
- d) azon szerződésekre, amelyek tekintetében jogszabály szerződéskötési kötelezettséget ír elő;
- e) függetlenül attól, hogy azokat közhitelesen tartják-e nyilván, azon információkra, amelyek tekintetében az együttműködő szerv automatikus információátadás útján történő információátadási szolgáltatás működtetésére köteles;
- f) az együttműködő szerv által működtetett automatikus információátadási felület adatait, és azt, hogy az információátadási felület alkalmazásával mely információk átadására, továbbá milyen feltételek mellett kerülhet sor;
- g) az információk elektronikus úton történő továbbításának a feltételeit;
- h) az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk hitelességét biztosító ügyviteli, ellenőrzési és adattisztítási megoldások összefoglaló leírását;
- i) az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk adat- és iratmegnevezések jegyzéke szerinti megnevezését;
- j) ha az információátadási szabályzat egyes részeinek nyilvános közzététele veszélyeztetné az információbiztonságot, e részek indokolással ellátott megjelölését;
- k) az információátadási szabályzat módosítása esetén követendő eljárást, valamint ezen belül az információátadási szolgáltatás igénybevevői tájékoztatásának a rendjét, valamint
- l) az egyes információátadási szolgáltatások megszüntetésének a rendjét.

#### 3. Az együttműködő szerv alapadatai

Hivatalos teljes név	Adószám
Tornyospálca Község Önkormányzata	15732028-2-15
Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal	15809070-1-15

#### 4. A Szabályzat alapadatai

Egységes	Egyedi
----------	--------

#### Egyedi információátadási szabályzat alapadatai

Egyedi információátadási szabályzat megnevezése	Tornyospálca Község Önkormányzata Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzat
Verzió	V.1.0.
Kiadás dátuma	2017. december 20.
Hatályosság kezdete	2018. január 1.
Irányító államigazgatási szerv/országos kamara vezetőjének jóváhagyása	Igen/ <u>Nem</u>

#### 5. A Szabályzat hatálya

A jelen Szabályzat hatálya kiterjed Tornyospálca Község Önkormányzata és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalának személyi állományára, továbbá az együttműködő szervekre, akik, amelyek az információátadásra vonatkozó megkereséssel a jelen Szabályzatban foglaltakat elfogadják és magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

A jelen Szabályzat rendelkezéseitől csak külön információátadási megállapodásban lehet eltérni az abban meghatározottak szerint.

**II. Fejezet**  
**Különös rendelkezések**

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
Anyakönyvi nyilvántartások	<p>az anyakönyvi nyilvántartások rendszerének része</p> <p>(2010. évi I. törvény, 69-72/A. §:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) az elektronikus anyakönyvi nyilvántartás és</li><li>b) papír alapú anyakönyvi nyilvántartás</li></ul> <p>az elektronikus anyakönyvi nyilvántartás része:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) az elektronikus anyakönyv,</li><li>b) az apai elismerő nyilatkozatok nyilvántartása,</li><li>c) az anyakönyvi és névváltoztatási okiratok nyilvántartása</li><li>d) a jogosultsági nyilvántartás és</li><li>e) a papír alapú anyakönyvbe tett bejegyzések betűrendes névmutatója</li></ul>
<b>Ebek nyilvántartása</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>a) az eb tulajdonosának neve, címe,</li><li>b) az ebtartó neve, lakcíme, telefonszáma,</li><li>c) az eb fajtája vagy fajtajellege vagy a keverék mivoltára való utalás, neme, születési ideje, színe, hívóneve,</li><li>d) az eb tartási helye,</li><li>e) a beültetett transzponder sorszáma, a beültetés időpontja, a beültetést végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</li><li>f) ivartalanított eb esetén az ivartalanítás időpontja, az ivartalanítást végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</li></ul>

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
	<p>g) az eb oltási könyvének száma, az azt kiadó szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma</p> <p>h) az eb veszettség elleni védőoltásainak időpontja,</p> <p>i) az eb veszettség elleni védőoltásai során használt oltóanyag, annak gyártási száma, valamint az oltást végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</p> <p>j) a veszettség szempontjából aggályos eb megfigyelési státuszának ténye, időpontja,</p> <p>k) kisállat útlevéllel rendelkező eb esetén az útlevél száma, kiállításának időpontja, a kiállító szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője, száma,</p> <p>l) az eb veszélyessé minősítésének tényére és időpontjára vonatkozó adat, ivartalanított eb esetén az ivartalanítás időpontja, az ivartalanítást végző szolgáltató állatorvos neve, kamarai bélyegzője száma,</p> <p>m) elismert tenyésztő szervezet által törzskönyvezett eb esetén a származási igazolás másolata</p>
Ipar	
Ipari tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartás	<p>a) a tevékenység végző neve, székhelye, cégjegyzékszám, illetve vállalkozói nyilvántartásba vételi száma,</p> <p>b) az ipari tevékenység megjelölése,</p> <p>c) a tevékenység végző nyilvántartási száma,</p> <p>d) a bejegyzés oka, és időpontja,</p> <p>e) a telep címe, helyrajzi száma, használatának jogcíme, üzemeltetésének időtartama (műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével)</p>
Kereskedelmi igazgatás	

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
<p>Működési engedéllyel rendelkező, illetve bejelentett üzletek nyilvántartása (természetes személyazonosító és lakcím adatok tekintetében nem közhiteles)</p>	<p>Működési engedéllyel rendelkező üzlet esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a nyilvántartásba vétel száma,</li> <li>b) a kereskedő neve, címe, illetve székhelye,</li> <li>c) a kereskedő cégjegyzékszám, vállalkozói nyilvántartási száma, illetve a kistermelő regisztrációs száma</li> <li>d) a kereskedő statisztikai száma,</li> <li>e) az üzlet napi/heti, nyitva tartási ideje, címe, helyrajzi száma, elnevezése, alapterülete (m<sup>2</sup>),</li> <li>f) annak ténye, hogy az egységekben van-e eltérő nyitvatartási engedély,</li> <li>g) üzletek szerinti bontásban a forgalmazott üzletköteles termékek, megnevezése, sorszáma a 3. melléklet alapján, egyéb termékek megnevezése, sorszáma a 6. melléklet alapján, illetve ebből a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) 3. § (2) bekezdése szerinti termékek megnevezése;</li> <li>h) üzletek szerinti bontásban a folytatni kíván kereskedelmi tevékenység jellege (kiskereskedelem, nagykereskedelem),</li> <li>i) ha az üzletben külön engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységet folytatnak, a külön engedély alapján forgalmazott termékek körét, megnevezését, továbbá a külön engedély kiállító hatóságát és a külön engedély számát, hatályát;</li> <li>j) a kereskedelmi tevékenység megkezdésének, módosításának és megszüntetésének időpontja.</li> </ul> <p>Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a nyilvántartásba vétel száma,</li> <li>b) a kereskedő neve, címe, illetve székhelye,</li> <li>c) a kereskedő cégjegyzékszám, vállalkozói nyilvántartási száma, illetve a kistermelő regisztrációs száma,</li> <li>d) a kereskedő statisztikai száma</li> <li>e) a kereskedelmi tevékenység helye: <ul style="list-style-type: none"> <li>ea) a kereskedelmi tevékenység címe (több helyszín esetében a címek),</li> <li>eb) mozgóbolt esetében a működési terület és az útvonal jegyzéke,</li> <li>ec) üzleten kívüli kereskedelem és csomagküldő kereskedelem esetében a működési terület jegyzéke, a működési területével érintett települések, vagy – ha a tevékenység egy egész megyére, vagy az ország egészére kiterjed – a megye, illetve az országos jelleg megjelölése,</li> <li>ed) a közlekedési eszközön folytatott értékesítés esetén annak a közlekedési eszköznek a megjelölése (a jármű azonosítására használt jelzés</li> </ul> </li> </ul>

Elnevezés	Adattartama (metaadatai)
	<p>feltüntetésével), amelyen kereskedelmi tevékenységet folytatnak,</p> <p>ef) üzleten kívüli kereskedelem esetén a termék forgalmazása céljából szervezett utazás keretében tartott rendezvény esetén az utazás indulási és célhelyének, valamint az utazás időpontjának megjelölése,</p> <p>f) a kereskedelmi tevékenység helye szerinti bontásban a kereskedelmi tevékenység formája,</p> <p>g) amennyiben a kereskedelmi tevékenység üzletben történik, a napi/heti nyitva tartási idő, az üzlet elnevezése, az üzlet alapterülete (m<sup>2</sup>), vendéglátó üzlet esetében befogadóképessége, a vásárlók könyve használatba vételének időpontja, napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet esetén az árusítótér nettó alapterülete, az üzlethez létesített gépjármű-várakozóhelyek száma, azok telekhatártól mért távolsága és elhelyezése (saját telken vagy más telken parkolóban, parkolóházban, vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részén),</p> <p>h) annak ténye, hogy az egységekben van-e eltérő nyitvatartási engedély,</p> <p>i) az egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján, illetve ebből a Jöt. 3. § (2) bekezdése szerinti termékek,</p> <p>j) kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a kereskedelmi tevékenység jellege (kereskedelmi ügynöki tevékenység, kiskereskedelem, nagykereskedelem),</p> <p>k) annak ténye, hogy az üzletben folytatnak-e szeszestál-kimérést, illetve a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésben meghatározott tevékenységet,</p> <p>l) ha a kereskedő külön engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység folytat, a külön engedély alapján forgalmazott termékek körét, megnevezését, továbbá a külön engedélyt kiállító hatóságot és a külön engedély számát, hatályát (egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban),</p> <p>m) a kereskedelmi tevékenység megkezdésének, módosításának és megszűnésének időpontja.</p>



<b>Központi Címregiszter</b>	
Központi Címregiszter (KCR) (Ingatlanhoz tartozó cím megállapítása)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) az ország-, a megye-, a település neve,</li> <li>b) postai irányítószám,</li> <li>c) a településrész neve,</li> <li>d) a közterület neve,</li> <li>e) közterület jellege,</li> <li>f) házsám,</li> <li>g) helyrajzi szám,</li> <li>h) (azonos házsám alatt a házsámhoz tartozó) épület jele,</li> <li>i) (az épületben egynél több lépcsőház esetén a házsámhoz tartozó épülethez tartozó) lépcsőház jele,</li> <li>j) épülethez vagy lépcsőházhoz tartozó szint jele,</li> <li>k) önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának jele,</li> <li>l) címkoordináta és ingatlan-nyilvántartási azonosító kód,</li> <li>m) a címkezelési döntés száma,</li> <li>n) azonosító kód,</li> <li>o) a bejegyzett adatok telek vagy közterület megjelölését szolgálják</li> </ul>
<b>Méhészet</b>	
Méhészekről vezetett nyilvántartás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) a méhész neve és lakóhelye,</li> <li>b) a méhcsaládok állandó és legutóbbi tartási helye,</li> <li>c) az állatorvosi igazolás száma, kelte és kiállításának helye,</li> <li>d) a méhcsaládok száma, az elhelyezésre szolgáló terület pontos megjelölése,</li> <li>e) a letelepedés ideje.</li> </ul>
<b>Piac, vásár</b>	

<p>Vásárokról, piacokról vezetett nyilvántartás (természetes személyazonosító és lakcím adatok tekintetében nem közhiteles)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) vásár piac elnevezése, (szak)jellege, nyitvatartási rendje,</li> <li>b) engedélyezett szolgáltatási tevékenység,</li> <li>c) vásár, piac címe (alapterülete), árusítóhelyek száma,</li> <li>d) szakhatósági hozzájárulásokban szereplő feltételek, korlátozások,</li> <li>e) az engedély és nyilvántartás sorszáma, a kiadás és nyilvántartás időpontja,</li> <li>f) a fenntartó neve, címe vagy székhelye, e-mail címe, cégjegyzékszám, vagy nyilvántartásba vételi száma,</li> <li>g) az üzemeltető neve, címe, vagy székhelye, e-mail címe,</li> <li>h) ellenőrző hatóságok vásár, piac működését érintő intézkedései,</li> <li>i) a tevékenység megkezdésének vagy folytatásának az engedélyben foglalt területi és időbeli korlátai.</li> </ul>
<p><b>Szálláshely szolgáltatás</b></p>	
<p>Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatási tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) a nyilvántartásba vétel sorszáma, indoka, időpontja,</li> <li>b) a szálláshely jellege, minősítése, jelzőszáma,</li> <li>c) a szálláshely megnevezése,</li> <li>d) a szálláshely címe,</li> <li>e) a szálláshely nyitva tartása,</li> <li>f) a szálláshely szobaszáma, férőhelyszáma,</li> <li>g) a szolgáltató neve, címe, statisztikai számjele.</li> </ul>
<p>Szálláshely szolgáltatási tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) a szolgáltató neve,</li> <li>b) a szolgáltató lakcíme, szervezet esetén székhelye,</li> <li>c) az engedélyezett szolgáltatási tevékenység megjelölése,</li> <li>d) az engedély száma és a tevékenység megkezdésének vagy folytatásának az engedélyben foglalt területi és időbeli korlátai</li> <li>e) a szálláshely címe, helyrajzi száma,</li> <li>f) a szálláshely elnevezése,</li> <li>g) a szálláshely-szolgáltató adóazonosító száma, statisztikai számjele,</li> <li>h) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölése,</li> <li>i) a szálláshely befogadóképessége,</li> <li>j) szálláshely-szolgáltatási tevékenység nyilvántartási száma és nyilvántartásba-vételének</li> </ul>

	<p>napja,</p> <p>k) a szálláshely ideiglenes bezárásának ténye és időtartama,</p> <p>l) a szálláshely megszűnésének időpontja és a megszűnés oka.</p>
<p><b>Szociális és gyermekvédelmi igazgatás</b></p>	
<p>Egységes szociális nyilvántartás (Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszere (PTR))</p> <p><b><u>szociális ellátások:</u></b></p> <p>I. települési támogatás:</p> <p>a) gyermekétkeztetés személyi térítési díjának elengedése</p> <p>b) települési támogatás a személyszállítás költségeihez</p> <p>c) felsőoktatási ösztöndíj támogatás</p> <p>d) Karácsonyi támogatás</p> <p>e) hulladékgyűjtő edény beszerzési költségéhez nyújtott támogatás megállapítása</p> <p>f) szociális tűzifa</p> <p>II. Rendkívüli települési támogatás</p> <p><b><u>gyermekvédelmi ellátás:</u></b></p> <p>a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény</p>	<p>A szociális vagy gyermekvédelmi ellátás:</p> <p>a) megnevezése,</p> <p>b) jogcíme,</p> <p>c) összege,</p> <p>d) és annak megállapítására, megváltoztatására és megszüntetésére vonatkozó adatok,</p> <p>e) a megszüntetés jogcíme,</p> <p>f) az ellátásra való jogosultsággal összefüggő érdemi döntés jogerőre emelkedésének időpontja.</p>

## 2. Az ügy érdemében hozott döntések

Ügy megnevezése	Érdemi döntések megnevezése
<b>Adóigazgatás</b>	
Gépjárműadó Iparüzési adó, Talajterhelési díj, Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,	a) előíró határozat b) törlő határozat c) mentesség megadásához kapcsolódó határozat d) kedvezmény megadásához kapcsolódó határozat

Iparüzési adó, Talajterhelési díj, Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,	a) önrevízióhoz kapcsolódó előíró határozat b) önrevízióhoz kapcsolódó törlő határozat c) bírságot előíró határozat d) határozat módosítása e) határozat visszavonásáról hozott határozat f) tartozás átvezetése jogutódra g) túlfizetés átvezetése jogutódra
Gépjárműadó	adókötelezettség szünetelése miatti törlő határozat
Iparüzési adó	adóelőleg módosításához kapcsolódó törlő határozat
Túlfizetés visszaigénylése iránti eljárás	a) visszatartó végzés b) részben helyt adó döntés c) elutasító döntés
Ellenőrzés	adóvizsgálat realizálás
Adóigazolás	hatósági bizonyítvány
Mögöttes kötelezés	tartozás előírása
Adókötelezettség elmulasztása	bírságolás
Adókötelezettség késedelmes teljesítése	bírságolás
Részletfizetési kérelem	a) helyt adás b) részben helyt adás

	c) elutasítás
Méltányossági kérelem	a) helyt adás b) részben helyt adás c) elutasítás
Hatósági eljárási illeték előírása	előíró határozat
Adó- és értékbizonyítvány	hatósági bizonyítvány
Túlfizetés rendezése	adónemek közötti átvezetés
Végrehajtás pénzügyintézetnél vezetett számlára	hatósági átutalási megbízás kiadás, visszavonása
Végrehajtás bérjellegű jövedelemre	letiltás kiadása, módosítása, visszavonása
Ingó végrehajtása	gépjármű foglalása, foglalás alóli feloldása
Ingatlan végrehajtás	jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzésének, törlésének kezdeményezése
Forgalomból való kivonatás egy évi adótételt meghaladó gépjárműadó tartozás miatt	gépjármű forgalomból történő kivonásának, forgalomba visszahelyezésének kezdeményezése
Végrehajtási költségek előírása	végrehajtási költségátalány előírása, igazgatási szolgáltatási díj előírása
Végrehajtás felfüggesztése	végrehajtás felfüggesztése
<b>Anyakönyvi igazgatás</b>	
Anyakönyvi kivonatok (születési, házassági, halotti)	anyakönyvi kivonat kiállítása
Házasságkötéssel kapcsolatos egyes kérelmek elbírálása iránti eljárás	a) engedélyezés (felmentés várakozási idő alól, hivatali helyen kívüli házasságkötés) b) elutasítás
<b>Állatvédelem</b>	
Állatvédelmi eljárás	a) kötelezés b) állatvédelmi bírság kiszabása c) állattartás megtiltása d) állatelkobzás e) településen tartott ebekről vezetett nyilvántartásba bejegyzés, törlés

<b>Birtokvédelem</b>	
Birtokvédelmi eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) kérelemnek helyt adás</li> <li>b) kérelem elutasítása</li> </ul>
<b>Egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés</b>	
Egészségügyi alapellátás körében döntés feladat-ellátási szerződés megkötéséről	testületi döntés
<b>Fás szárú növények védelme</b>	
Fás szárú növényekkel kapcsolatos eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) fakivágási engedély</li> <li>b) fapótlási kötelezés</li> <li>c) kérelem elutasítás</li> <li>d) kérelem visszavonása esetén eljárás megszüntetése</li> </ul>
<b>Iparigazgatás</b>	
Ipari tevékenységet folytatók nyilvántartásba vétele iránti eljárás	<p>Engedélyköteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tevékenység engedélyezés és nyilvántartásba bejegyzés,</li> <li>b) kérelem elutasítás,</li> <li>c) tevékenységgyakorlás ideiglenes felfüggesztése, vagy ideiglenes bezáratása,</li> <li>d) adatmódosítások átvezetése</li> <li>e) tevékenység megtiltás és engedély visszavonása</li> </ul> <p>Bejelentés-köteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés,</li> <li>b) tevékenységgyakorlás ideiglenes felfüggesztése, vagy ideiglenes bezáratása,</li> <li>c) adatmódosítások átvezetése</li> <li>d) tevékenység megtiltása</li> </ul>
<b>Kereskedelmi igazgatás</b>	

<p>Működési engedéllyel rendelkező, illetve bejelentett üzletek nyilvántartásba vétele iránti eljárás</p>	<p>Engedélyköteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tevékenység engedélyezés és nyilvántartásba bejegyzés</li> <li>b) kérelem elutasítása</li> <li>c) az üzlet ideiglenes bezáratása</li> <li>d) az üzlet azonnali bezáratása</li> <li>e) tevékenységgyakorlás megtiltása</li> <li>f) egyes szolgáltatásnyújtás megtiltása</li> <li>g) éjszakai nyitva tartás korlátozása</li> <li>h) engedély visszavonás és nyilvántartásból törlés</li> <li>i) bírságkiszabás</li> </ul> <p>Bejelentés-köteles tevékenység esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés</li> <li>b) az üzlet ideiglenes bezáratása</li> <li>c) az üzlet azonnali bezáratása</li> <li>d) tevékenységgyakorlás megtiltása</li> <li>e) egyes szolgáltatásnyújtás megtiltása</li> <li>f) éjszakai nyitva tartás korlátozása</li> <li>g) engedély visszavonás és nyilvántartásból törlés</li> <li>h) bírság kiszabás</li> </ul>
<p>Üzlet eltérő nyitva tartása</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) engedélyezés</li> <li>b) elutasítás</li> </ul>
<p><b>Környezetvédelem</b></p>	
<p>Környezeti zaj-, és rezgésvédelemmel kapcsolatos eljárás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) hangosítási engedély (közterület esetén)</li> <li>b) zajkibocsátási határérték megállapítása</li> <li>c) kérelem elutasítása</li> <li>d) kötelezés</li> <li>e) zajbírság kiszabása</li> </ul>
<p><b>Lakcím ügyek</b></p>	
<p>Lakcímrendezés</p>	<p>lakcím fiktívvé nyilvánítása</p>
<p>Lakóhely igazolás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) igazolás kiállítása</li> <li>b) kérelem elutasítása</li> </ul>

<b>Méhészet</b>	
Méhészek nyilvántartásba vétele iránti eljárás	nyilvántartásba bejegyzés
<b>Növényvédelem</b>	
Növényvédelmi eljárás (parlagfű és egyéb növényi károsítók)	a) kötelezés b) költségek megfizetésére való felszólítás
<b>Óvodai felvételi, óvodai nevelésbe vétel</b>	
Felmentés az óvodai nevelésben való részvétel alól	a) helyt ad b) elutasít
<b>Piac, vásár</b>	
Vásárok, piacok nyilvántartásba vétele iránti eljárás	a) vásár, vagy piactartási engedély és nyilvántartásba bejegyzés b) vásár, vagy piactartási kérelem elutasítása c) vásár, vagy piac ideiglenes bezáratása d) vásár, vagy piac azonnali bezáratása e) szolgáltatásnyújtás tilalma
<b>Szálláshely szolgáltatás</b>	
Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatási tevékenységet végzők nyilvántartásba vétele iránti eljárás	a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés b) szálláshely átminősítés c) tevékenység megtiltása
Szálláshely szolgáltatást végzők nyilvántartásba vétele iránti eljárás	a) nyilvántartásba bejegyzés, törlés b) tevékenység azonnali megtiltása c) szálláshely ideiglenes bezárása d) szálláshely azonnali bezárása e) bírság kiszabása
<b>Szociális és gyermekvédelmi igazgatás</b>	
Hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása	a) megállapítás b) megszüntetés c) elutasítás



Jogosulatlanul igénybe vett ellátások	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) visszafizetésre kötelezés</li> <li>b) elengedés</li> <li>c) csökkentés</li> <li>d) részletekben történő megfizetés</li> </ul>
Köztemetés	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) köztemetés elrendelése</li> <li>b) köztemetés költségének megtérítésére kötelezés</li> <li>c) köztemetés költségének megtérítése alól méltányosságból történő mentesítés</li> <li>d) köztemetés költségének részletekben történő megfizetésének méltányossági engedélyezése</li> <li>e) méltányossági kérelem elutasítása</li> </ul>
Települési támogatások	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Rendkívüli települési támogatás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) megállapítás</li> <li>b) megszüntetés</li> <li>c) elutasítás</li> </ul>
Személyes gondoskodás - házi segítségnyújtás	<p>Méltányossági alapon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) csökkentés</li> <li>b) elengedés</li> </ul>
Szünnidei gyermekétkeztetés	nyilvántartásba vétel
Térítési díj hátralék	megfizetésre kötelezés
<b>Természetvédelem</b>	
Helyi természetvédelmi területet és védett természeti értéket érintő engedélyezési eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) létesítési, vagy tevékenység végzésre vonatkozó engedély</li> <li>b) kérelem elutasítás</li> <li>c) kötelezés</li> <li>d) természetvédelmi bírság kiszabása</li> </ul>
Ütügys (1981. évi I. tv)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) engedélyezés</li> <li>b) elutasítás</li> </ul>
<b>Vadkár</b>	

<p>A villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásokban</p>	<p>A helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása kérdésében, valamint annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>
<p>A bányafelügyelet építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatáskörébe tartozó építmények, valamint ezen létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elvi építésének,</li> <li>b) használatbavételének,</li> <li>c) fennmaradásának,</li> <li>d) átalakításának,</li> <li>e) megszüntetésének,</li> <li>f) rendeltetésük megváltoztatásának ügyeiben</li> </ul>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>
<p>Egyes hulladékgazdálkodással összefüggő eljárásokban, a veszélyes és nem veszélyes hulladékkal kapcsolatos engedélyezési eljárásban (a minősítési eljárás és a bírság kiszabásának kivételével)</p>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>
<p>Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság elektronikus hírközlési nyomvonalas, nyomvonal jellegű építményekkel és egyéb műtárgyakkal kapcsolatos eljárásokban.</p>	<p>Helyi jelentőségű védett természeti területen vagy arra közvetlen hatást gyakorló módon megvalósuló létesítmény esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>
<p>Címnyilvántartás ellenőrzése</p>	<p>Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság eljárásában a szabad mozgás és tartózkodási jogot szerzett polgár nyilvántartásba vételével kapcsolatos tájékoztatás a tartózkodási hely címéről.(valós vagy nem valós cím)</p>

#### 4. Szerződések

Szerződés tárgya	Szerződéskötést elrendelő jogszabály
Egészségügyi alapellátás körében feladat-ellátási szerződés (háziorvosi tevékenységre, ügyeleti ellátásra vonatkozóan).	2015. évi CXXIII. tv. 2000. évi II. tv.
Ellátási szerződés megkötése (szociális étkeztetésre)	1993. évi III. tv.

#### 5. Automatikus információátadási útján szolgáltatandó információk

Az Eüszr. 150. §-a alapján az egységes szociális nyilvántartásban és az elektronikus anyakönyvi nyilvántartásban szereplő információk átadása történik automatikus információátadás útján.

#### 6. Az automatikus információátadási felület adatai, és annak alkalmazásával átadható információk köre és feltételei

A Bizalmi tv. 64. § (1) bekezdés b) pontja szerinti automatikus információátadás nem történik, a rendelkezésre álló információk átadása egyszerű átadással történik.

#### 7. Az információk elektronikus úton történő továbbításának a feltételei

Automatikus információátadás útján történik a II. fejezet 6. pontjában szereplő nyilvántartások adatainak átadás, minden más esetben az információátadás a Bizalmi tv. 64. § (1) bekezdés a) pontja szerinti egyszerű információátadással történik.

#### 8. Az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk hitelességét biztosító ügyviteli, ellenőrzési és adattisztítási megoldások

Az átvehető információk hitelességét biztosítja, hogy

- a nem együttműködő szervektől származó információk beszerzésekor azokat a közhiteles nyilvántartásokban szereplő adatokkal összevetjük,
- az együttműködő szervektől történő információ átvétel esetén a hitelességet vélelmezni kell,
- a vezetett közhiteles nyilvántartások adattartalmát időszakosan – ügyféli bejelentések, vagy hivatali észlelés alapján – felülvizsgáljuk, ellenőrizzük.

#### 9. Az információátadási szolgáltatás keretében átvehető információk adat- és iratmegnevezések jegyzéke szerinti megnevezése

A Bizalmi tv. 105. § (3) bekezdés i) pontja szerinti felhatalmazás alapján a kormány által rendeletben kihirdetett az adat- és iratmegnevezések jegyzéke adattartalmára és vezetésére vonatkozó részletes szabályok ismeretében a jelen Szabályzat ezen pontját felülvizsgáljuk.

#### 10. A Szabályzat nyilvánossága

A jelen Szabályzat egyetlen részének nyilvános közzététele sem veszélyezteti az információbiztonságot.

### **11. A Szabályzat módosításának és közzétételének rendje**

A Bizalmi tv. szerint a jelen Szabályzatot annak módosítására okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 30 napon belül kell módosítani az alábbiak szerint:

A fentiek szerinti körülmény bekövetkezésének észlelését követő 10 napon belül a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal a Szabályzat módosításához szükséges információkat összegyűjti, majd az azt követő 10 napon belül elkészíti a szükséges módosítások tervezetét és jóváhagyásra megküldi azt a jegyzőnek.

A jegyző részére történő megküldést követő 5 napon belül jóváhagyja a módosítás tervezetét és intézkedik annak a Bizalmi tv. szerinti közzététele és az Elektronikus Ügyintézési Felügyeletnek történő bejelentése iránt.

A módosítást közzé kell tenni a község honlapján, valamint az együttműködő szervek számára fenntartott felületen.

### **12. Az információátadási szolgáltatások megszüntetésének rendje**

A jelen Szabályzat szerinti információátadási szolgáltatás megszüntetése:

- a) a hatáskör megszűnésekor vagy más szervhez történő áttelepítéskor,
- b) amennyiben az információ kikerül a jelen Szabályzatban foglalt információk köréből.

Az információátadási szolgáltatást a fenti feltétel(ek) fennállása esetén a megszűnésre okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 30 napon belül kell megszüntetni.

A megszüntetés tényét annak hatályba lépését megelőzően legalább 15 nappal a jegyző bejelenti az Elektronikus Ügyintézési Felügyeletnek továbbá intézkedik a megszüntetés tényének Tornyospálca Község Önkormányzata honlapján, valamint az együttműködő szervek számára fenntartott felületen történő közzétételéről.

## **III. Hatályba lépés**

A jelen Szabályzat 2018. január 1. napján lép hatályba.

**Tornyospálca, 2017. december 19.**

**Lukácsi Attila**  
polgármester

**Kovács Miklósné**  
jegyző